



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail protocollo@comune.mergozzo.vb.it

Determina Settore Finanziario n. 168 /2013

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO N. 168 DEL 19/11/2013

Oggetto: Proroga contratto di locazione (ID n. TTY09T000012) locale ad uso ambulatorio medico in Via Pallanza 2 – NCEU fg. 8 mappale 303 sub. 1 con il Dr. Mallè Giorgio per il periodo dal 1/11/2013 al 31/10/2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il decreto Sindacale n. 03/2013 in data 26/03/2013 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del servizio finanziario con decorrenza dal 01/04/2013 e fino al 31/12/2013;

Visto il decreto Sindacale n. 04/2013 in data 26/03/2013 con il quale il Segretario Comunale è stato nominato responsabile del servizio finanziario con decorrenza dal 01/04/2013 e fino al 31/12/2013;

Visto che il contratto di locazione in oggetto con il dr. Mallè Giorgio (Codice fiscale: MLLGRG53B18L746G) per il periodo 1/1/2009 – 31/10/2013 è scaduto ed è intenzione delle controparti di prorogarlo per eguale durata di 4 anni;

Visto che il suddetto contratto è stato redatto tramite l'apposito programma disponibile sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate (ID n. TTY09T000012) e che anche la proroga e il versamento dell'imposta di registro vanno effettuate con le stesse modalità;

Visto che il canone annuo a seguito dell'aggiornamento ISTAT è pari a € 1.950,00 annui, rivalutabile annualmente in base all'indice ISTAT;

Ritenuto pertanto provvedere alla proroga del suddetto contratto per il periodo dal 1/11/2013 al 31/10/2017;

DETERMINA

1. Di approvare la proroga del contratto di locazione (ID n. TTY09T000012) del locale ad uso ambulatorio medico in Via Pallanza 2 – NCEU fg. 8 mappale 303 sub. 1 con il Dr. Mallè Giorgio per il periodo dal 1/11/2013 al 31/10/2017 alle medesime condizioni previste dal contratto (Allegato alla presente) per il quadriennio precedente ad eccezione del canone annuo pari a € 1.950,00 annui, rivalutabile annualmente in base all'indice ISTAT;
2. Di introitare i canoni mensili al capitolo 382 (3.02.0382) del bilancio;
3. Di assumere impegno di spesa di € 148,00 per imposta di registro, con imputazione 148,00 al capitolo 3984 (4.00.00.07);



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail protocollo@comune.mergozzo.vb.it

Determina Settore Finanziario n. 168 /2013

4. Di dare alla presente determinazione valore contrattuale, dando atto che la stessa viene sottoscritta per accettazione dal Sig. Mallè Giorgio.
5. Di depositare l'originale della presente determinazione all'Ufficio Segreteria affinché lo inserisca nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni, disponendo che copia della stessa venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web www.comune.mergozzo.vb.it per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 comma 5 della Legge n. 69/2009 e s.m.i. e che copia cartacea della stessa è esposta all'Albo Pretorio del Comune.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
f.to PORTA rag. Giacomo

**PER IL VALORE CONTRATTUALE DELLA PRESENTE
SIG. MALLE' GIORGIO**

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE

TRA:

la societa' COMUNE DI MERGOZZO con sede in MERGOZZO (VB), VIA PALLANZA 2, codice fiscale 84003060039, qui rappresentata dal Sig. Porta Giacomo, nata Verbania il 12 giugno 1962, codice fiscale: PRTGCM62H12L7460, nella sua qualita' di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mergozzo, di seguito denominata parte locatrice

E:

il Sig. MALLE' GIORGIO nato a VERBANIA (VB) il 18/02/1953 residente a VERBANIA (VB), CORSO NAZIONI UNITE 65, codice fiscale MLLGRG53B18L746G, di seguito denominato parte conduttrice

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice, che accetta, l'immobile di sua proprieta' sito in MERGOZZO (VB), VIA PALLANZA n. 2, piano T, composto di n.1 vani utili e di n.0 accessori, con estremi catastali identificati da FOGLIO 8 MAPPALE N. 303 SUB. 1, categoria C1, rendita catastale Euro 730,53, da adibirsi ad esclusivo uso ambulatorio.
2. La locazione avra' durata dal 01/11/2009 al 31/10/2013 ai sensi dell'art.27 della legge n.392/78 e, alla prima scadenza, la parte locatrice puo' esercitare la facolta' di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'articolo 29 della legge n.392/78. Per la successione nel contratto si fa riferimento a quanto previsto dall'articolo 37 della legge n.392/78.
3. Il canone di locazione viene pattuito nella misura di Euro 1794,00 annuali. A decorrere dall'inizio del secondo anno il canone verra' aggiornato annualmente in base agli indici ISTAT .
4. Il canone deve essere pagato in n. 6 rate bimestrali anticipate. Nel canone sono

comprese le spese per l'erogazione di luce, acqua, riscaldamento e pulizia.

5. Il mancato pagamento del canone entro dieci giorni dalla scadenza produrrà ipso jure la risoluzione del contratto per colpa del conduttore.

6. La parte conduttrice dichiara che l'immobile è adatto all'uso convenuto, in buono stato di manutenzione ed esente da vizi che possano recare pregiudizio alla salute di chi lo utilizza e di accettarlo nello stato di fatto in cui attualmente si trova, impegnandosi a riconsegnarlo alla scadenza del contratto nel medesimo stato salvo il normale uso.

7. Le eventuali migliorie ed addizioni che la parte conduttrice apportasse all'immobile resteranno a vantaggio della proprietà e della parte locatrice.

8. È fatto espresso divieto alla parte conduttrice di sublocare in tutto od in parte la cosa locata, di modificare, anche temporaneamente, la destinazione contrattuale dell'immobile e di cedere, anche parzialmente, ad altri il contratto, pena la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1453 C.C., salvo autorizzazione da parte del Comune.

9. Le spese di manutenzione ordinaria dei locali sono a carico del locatore. Non è consentita alcuna modificazione dei locali concessi senza il preventivo consenso del Comune.

10. Per quanto non previsto dal presente atto, valgono le vigenti disposizioni di legge in materia di locazione di immobili.

11. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto sono a carico del dottor Giorgio Malle'. La registrazione del contratto verrà eseguita a cura della parte locatrice.

Letto, approvato e sottoscritto.

MERGOZZO, 01/11/2009

La parte locatrice _____

La parte conduttrice _____

Le parti dichiarano di essere bene a conoscenza, dopo approfondita lettura, delle clausole del presente contratto, che approvano espressamente e specificamente.

La parte locatrice _____

La parte conduttrice _____



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail protocollo@comune.mergozzo.vb.it

Determina Settore Finanziario n. 168 /2013

In relazione al presente atto, si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Mergozzo, li 19/11/2013

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Porta Rag. Giacomo

In relazione al presente atto, si appone il visto di regolarità contabile attestante la sussistenza della copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 147 bis e dell'art. 151 comma 4 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Mergozzo, li 19/11/2013

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Porta Rag. Giacomo

Ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009, il responsabile del servizio finanziario conferma che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra, alla data del medesimo impegno, è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Mergozzo, li 19/11/2013

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Porta Rag. Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, dichiara che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune inserito sul sito web: www.comune.mergozzo.vb.it il giorno 28 NOV. 2013 per rimanervi esposta 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i e che copia cartacea della stessa è esposta all'Albo Pretorio del Comune.

Mergozzo, li 28 NOV. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Di Pietro dr. Nicola

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Mergozzo, li 28 NOV. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)

