

COMUNE DI MERGOZZO

Allegato alla DGC n. 53 Del 14.07.2014

TIPOLOGIA DI EDIFICABILITA' PREVISTA DA PRGC	UBICAZIONE DEL TERRENO	COEFF.	VALORE €/MQ ANNO 2004 STABILITO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 52 DEL 20/11/2003	VALORE €/MQ ANNO 2010 AGGIORNATO PER VARIAZIONE INDICE ISTAT DIC. 2004/DIC.2009	VARLORE €/MQ ANNO 2012 AGGIORNATO PER VARIAZIONE ISTAT GEN/2011 - GEN 2012	VALORE €/MQ ANNO 2012 E 2013 CONFERMATO	VALORE €/MQ ANNO 2012 E 2013 E 2014 CONFERMATO
RESIDENZIALE - Lotto di completamento - Nuovo insediamento con PEC o PECO	-MERGOZZO zona lago -BRACCHIO - MONTORFANO	1,00	26,00	28,50	29,41	29,41	29,41
	-MERGOZZO periferia -FRAZIONI Albo,Candoglia,Bettola,Nibbio	0,80	20,80	22,80	23,53	23,53	23,53
ARTIGIANALE/ INDUSTRIALE Lotto di completamento	ZONA UNICA	0,50	13,00	14,25	14,71	14,71	14,71
ARTIGIANALE/ INDUSTRIALE Nuovo insediamento PEC o PECO N.B. " ad avvenuta approvazione del PEC/PECO i terreni verranno intesi come normali lotti di	ZONA MERGOZZO A MONTE STRADA PROVINCIALE	0,20	5,20	5,70	5,88	5,88	5,88
	RESTANTE TERRITORIO	0,25	6,50	7,12	7,35	7,35	7,35
TURISTICA	ZONA UNICA	1,50	39,00	42,75	44,12	44,12	44,12
CAMPEGGI	ZONA UNICA	1,00	26,00	28,50	29,41	29,41	29,41
SPIAGGE ATTREZZATE	ZONA UNICA	0,50	13,00	14,25	14,71	14,71	14,71
NB. Per i terreni sui quali è prevista edificabilità con indice fondiario non definito nel rapporto mq/mc, ma con una volumetria UNA TANTUM, il valore del terreno viene determinato moltiplicando il valore del terreno a mq della zona di competenza per 2 e (V ammissibile x €/mq x 2) Esempio: In zona Mergozzo –Lago Tipologia residenziale Lotto con volumetria UNA TANTUM mc 600,00 (mc 600,00 x 2 x €/mq 26,00 = Valore terreno 31.200,00)				34.200,00	35.294,40	35.294,40	35.294,40