

COMUNE DI MERGOZZO
Provincia del Verbano Cusio Ossola

BILANCIO DI PREVISIONE 2014

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE
EX ART. 58 DELLA LEGGE N. 133 DEL 6.8.2008
approvato con del cc n. 37 del 08.08.2014

N	BENI ALIENATI	LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE INTERESSATA	DATI CATASTALI	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE DI STIMA	ADEMPIMENTI PROPEDEUTICI ALLA ALIENAZIONE	PROCEDURA DI ALIENAZIONE	Anno alienazioni			Cap. Entrata
									2014	2015	2016	
1	FABBRICATO VILLA OLIVA CON AREA PERTINENZIALE	Complesso residenziale ex proprietà f.III Montalbano, sito in frazione Albo Via Giovanni Francia	a corpo	n.c.t. Foglio 9, mappali 216,199,291,292	area residenziale esistente sigla E4 regolata dall'art. 32 delle NTA, con obbligo di strumento urbanistico esecutivo SUE come da lettera f dell'art. 23 NTA	€ 320.000,00	predispone adempimenti previsti dal D.Lgs beni storici archeologici ed ambientali	asta pubblica ex art. 9 del reg alienazioni	€ 320.000,00			523
2	BOX NON VENDUTI	Autorimesse comunali ,site in Via Pasquale Poletti.Trattasi di n. 2 box a tutt'oggi invenduti	a corpo	n.ct. Foglio 35 mappale 69	Area per Servizi Pubblici (regolata dall'art. 42 delle N.T. di A. di P.R.G.C.	€ 40.000,00		trattativa privata ex art. 10 reg alienazioni	€ 40.000,00			525
4	TERRENO	terreno sito in frazione Nibbio via Romana	mq 980	nct 3 mappale n. 1 da frazionare	area agricola poteziamente instabile classe IIIa e IIIb	€ 14.700,00	atto di svincolo dall'uso civico	asta pubblica ex art. 9 del reg alienazioni	€ 14.700,00			524 art. 2
5	TERRENO	terreno sito in frazione Bracchio a monte strada vicinale via delle Piante	mq 2.200	nct foglio 18 mappale 75/b da frazionare	fasce e are di rispetto ed aree inedificabili - aree agricole - area agricola - classe II - IIIa	€ 13.540,00	atto di svincolo dall'uso civico	asta pubblica ex art. 9 del reg alienazioni	€ 13.540,00			524 art. 1
6	TERRENO cessione diritto di superficie in diritto di proprietà	terreno sito in capoluogo via Mulini	mq 4.040	nct foglio 26 mappale 448 da frazionare	area residenziale PEEP classe II	€ 115.140,00		trattativa privata ex art. 10 reg alienazioni	€ 115.140,00			526
7	fabbricato ex rurale	parco ex Cri via Pallanza	a corpo	nctu foglio 27 mappale 862	area per l'istruzione pubblica	€ 37.116,00		asta pubblica ex art. 9 del reg alienazioni	€ 37.116,00			522
8	fabbricato ex Cimea	parco ex Cri via Pallanza	a corpo	nctu foglio 27 mappale 450 sub 1-2	area per l'istruzione pubblica	€ 468.228,15		asta pubblica ex art. 9 del reg alienazioni	€ 468.228,15			522
9	fabbricato ex rurale	parco ex Cri via Pallanza	a corpo	nct foglio 27 mappale 454	area per l'istruzione pubblica	€ 10.881,60		asta pubblica ex art. 9 del reg alienazioni	€ 10.881,60			522
10	scuole - chiesetta e deposito	parco ex Cri via Pallanza	a corpo	nctu foglio 27 mappali 446-484-486	area per l'istruzione pubblica	€ 1.552.162,50	Verifica ammissibilità alla vendita per presenza vincolo di cui al D.lgs. 42/2004 artt. 10-12	asta pubblica ex art. 9 del reg alienazioni	€ 1.552.162,50			522
11	terreno gravato uso civico in fraz Bracchio con intercluso rudere	terreno sito in localita regione "Le Piante" frazione Bracchio (a margine pista carrabile ex Linea Cadorna)	mq 950	nct foglio 18 mappale 54 (da frazionare)	area agricola poteziamente instabile classe IIIa e IIIb	€ 22.000,00	atto di svincolo dall'uso civico Frazionamento catastale Verifica ammissibilità alla vendita per presumibile vincolo D.lgs.	asta pubblica ex art. 9 del reg alienazioni	€ 22.000,00			524 art. 4
12	Terreno gravato uso civico in fraz Nibbio	Porzione di terreno sito il località Nibbio	mq. 550	nct foglio 3 mappale 284/ parte (da frazione porzione a confine con particella privata 33 del foglio 3 nct)	per circa 2/3 ricadente in "Aree per insediamenti storici" sigla CS (regolata dall'art. 31 NTA); restante 1/3 ricadente in "Aree Verdi Pubbliche per gioco e sport" (regolata dall'art. 42 NTA) Classificazione geologica Classe III B	€ 8.500,00	atto di svincolo dall'uso civico Frazionamento catastale	asta pubblica ex art. 9 del reg alienazioni	€ 8.500,00			522
13	Terreno ex tratto di strada comunale sterrata	Terreno sito in Mergozzo capoluogo collegamento con via Orefice	mq. 2	nct foglio 30 mappale 238 come da tipo frazionamento approvato dall'Ufficio Prov.le Territorio Vco - Agenzia delle Entrate il 15.11.2013 prot. 2013/VB0065394	centro storico	come da stima che verrà redatta dall' utc	completamento procedura di demanializzazione	vendita diretta ex artt. 10 e 11 del reg alienazioni	non definito			522
totale alienazioni						€ 2.602.268,25		totale vend x anno	€ 2.602.268,25	€ -	€ -	