



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: [protocollo@comune.mergozzo.vb.it](mailto:protocollo@comune.mergozzo.vb.it)

Copia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.45

### OGGETTO:

**Nomina Commissione Edilizia Comunale per il quinquennio 2024-2029**

L'anno duemilaventiquattro addì trentuno del mese di luglio alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. STOTO MASSIMILIANO - Presidente	Sì
2. TOGNETTI PAOLO - Vice Sindaco	Sì
3. MAULINI FRANCO - Consigliere	Sì
4. ALFANO LUIGI - Consigliere	Sì
5. BALBO FRANCESCO - Consigliere	Sì
6. BOIARDI MASSIMILIANO - Consigliere	Sì
7. CIANI ALESSIO - Consigliere	Sì
8. FOVANNA RAFFAELLA - Consigliere	Sì
9. GIROTTO GIULIA - Consigliere	Sì
10. IORDA STEFANO - Consigliere	Sì
11. MANFREDINI RACHELE - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Di Mauro dr. Lorenzo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **STOTO Massimiliano**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: [protocollo@comune.mergozzo.vb.it](mailto:protocollo@comune.mergozzo.vb.it)

**Oggetto: Nomina Commissione Edilizia Comunale per il quinquennio 2024-2029**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che a seguito dell'avvenuto rinnovo del Consiglio Comunale dopo le elezioni amministrative del 9-10 giugno 2024 si deve procedere alla nomina della nuova Commissione Edilizia Comunale per il quinquennio 2024- 2029;

- che l'art. 45.3 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, approvato con delibera consiliare n. 34 del 25 giugno 2018, pubblicata per estratto sul BUR della Regione Piemonte n. 36 del 6 settembre 2018 così testualmente dispone:

### **ART. 45.3 Commissione edilizia**

1. La commissione edilizia è *facoltativa e, quando nominata*, è l'organo tecnico consultivo comunale nel settore urbanistico ed edilizio.

2. *Il comune fissa il numero dei componenti della commissione edilizia nominati dal competente organo comunale; e definisce le attribuzioni e il funzionamento della stessa.*

3. I membri elettivi sono scelti fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli.

4. Non possono far parte della commissione contemporaneamente i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato; parimenti non possono far parte della commissione i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre amministrazioni, organi o istituti, devono esprimere pareri obbligatori sulle stesse pratiche sottoposte alla commissione.

5. La commissione resta in carica fino al rinnovo del *competente organo comunale che l'ha nominata*: pertanto, al momento dell'insediamento del *nuovo organo comunale*, la commissione conserva le sue competenze e le sue facoltà per non più di quarantacinque giorni ed entro tale periodo deve essere eventualmente ricostituita.

6. I componenti della commissione possono rassegnare le proprie dimissioni in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta al presidente: in tal caso, restano in carica fino a che il *competente organo comunale* non li abbia sostituiti.

7. I componenti della commissione decadono per incompatibilità, ove siano accertate situazioni contemplate al precedente comma 4 e per assenza ingiustificata a tre sedute consecutive.

8. La decadenza è dichiarata *con deliberazione dell'organo competente*. I componenti della commissione decaduti o dimissionari devono essere sostituiti entro quarantacinque giorni dalla data di esecutività della deliberazione che dichiara la decadenza o da quella del ricevimento della lettera di dimissioni.

9. *Nel caso in cui il comune intenda istituire la commissione edilizia, il regolamento indica gli interventi sottoposti al preventivo parere di tale organo consultivo, ai sensi dell'articolo 4, comma 2 del d.p.r. n. 380/2001.*

10. L'autorità competente all'emanazione del provvedimento, qualora ritenga di doversi pronunciare in difformità dal parere di cui al precedente comma, ha l'obbligo di motivare il proprio dissenso.

11. Il sindaco o l'assessore delegato, la giunta, il consiglio comunale, *il dirigente o il responsabile del servizio* - ciascuno nell'ambito delle proprie competenze - hanno facoltà di richiedere pareri alla commissione in materia di:

a. strumenti urbanistici, generali ed esecutivi, e loro varianti;

b. convenzioni;



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: [protocollo@comune.mergozzo.vb.it](mailto:protocollo@comune.mergozzo.vb.it)

- c. programmi pluriennali di attuazione;
- d. regolamenti edilizi e loro modifiche;
- e. modalità di applicazione del contributo di costruzione;
- 12. La commissione, su convocazione del presidente, si riunisce ordinariamente una volta al mese e, straordinariamente, ogni volta che il presidente lo ritenga necessario; le riunioni della commissione non sono pubbliche e sono valide quando sia presente la maggioranza dei componenti.
- 13. Il sindaco designa il funzionario chiamato a svolgere le funzioni di segretario della commissione, senza diritto di voto.
- 14. Assistono ai lavori della commissione, senza diritto di voto, *il dirigente o il responsabile del servizio* e i tecnici comunali istruttori degli atti sottoposti all'esame della commissione stessa.
- 15. I componenti della commissione interessati alla trattazione di argomenti specifici devono astenersi dall'assistere all'esame, alla discussione ed al giudizio, allontanandosi dall'aula; dell'osservanza di tale prescrizione, deve essere fatta menzione nel verbale di cui al successivo comma 16.
- 16. Vi è interesse all'argomento quando il componente della commissione partecipi alla progettazione, anche parziale, dell'intervento; quando partecipi in qualsiasi modo alla *presentazione del titolo abilitativo edilizio*; quando sia proprietario o possessore od usufruttuario o comunque titolare, in via esclusiva o in comunione con altri, di un diritto sull'immobile, tale da fargli trarre concreto e specifico vantaggio dall'intervento sottoposto all'esame della commissione; quando appalti la realizzazione dell'opera;

RITENUTO necessario ed opportuno procedere alla costituzione della Commissione Edilizia Comunale composta da n. 5 componenti eletti dal Consiglio Comunale, che eleggeranno al loro interno il Presidente;

PRESO ATTO della proposta di nomina fatta dal gruppo di maggioranza dei componenti della Commissione Edilizia Comunale per il quinquennio 2024 – 2029, dei seguenti tecnici in possesso dei necessari requisiti previsti dal richiamato regolamento edilizio comunale:

paesaggista PAGANI AGNESE - Componente - esperto  
geometra PASSONE GIULIA - Componente - esperto  
geometra NICASTRO MIRIAM - Componente - esperto  
dott. geologo MARINI MARCO – Componente – esperto  
ingegnere MELLONI SILVIA – Componente - esperto

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico che di seguito lo sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to : Dott.ssa Giannini Valeria



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: [protocollo@comune.mergozzo.vb.it](mailto:protocollo@comune.mergozzo.vb.it)

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti Favorevoli	Voti contrari
N. 11	N. 0	N. 11	N. 11	N. 0

## DELIBERA

1) Di costituire, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 45.3 del vigente regolamento edilizio comunale, la Commissione Edilizia Comunale composta da n. 5 componenti eletti dal Consiglio Comunale,

2) Di stabilire che la Commissione Edilizia Comunale per il quinquennio 2024 – 2029 è così composta:

paesaggista PAGANI AGNESE - Componente - esperto  
geometra PASSONE GIULIA - Componente - esperto  
geometra NICASTRO MIRIAM - Componente - esperto  
dott. geologo MARINI MARCO – Componente – esperto  
ingegnere MELLONI SILVIA – Componente - esperto

3) Di stabilire che la predetta Commissione edilizia resterà in carica per il quinquennio 2024- 2029 fino al rinnovo del consiglio comunale che l'ha eletta e conserverà le sue competenze e le sue facoltà per non più di quarantacinque giorni dalla data dell'insediamento del nuovo consiglio comunale;

4) Di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Area Tecnica per i susseguenti provvedimenti di competenza intesi a dare attuazione a quanto sopra deliberato.



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: [protocollo@comune.mergozzo.vb.it](mailto:protocollo@comune.mergozzo.vb.it)

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco  
F.to : STOTO MASSIMILIANO

Il Segretario Comunale  
F.to : Di Mauro dr. Lorenzo

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

*N 624 del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 05/08/2024 al 20/08/2024 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Mergozzo, lì 05/08/2024

Il Segretario Comunale  
F.to Di Mauro dr. Lorenzo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 05/08/2024

Il Segretario Comunale Di Mauro dr. Lorenzo

## DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Mergozzo, lì 05/08/2024

Il Segretario Comunale  
F.to Di Mauro dr. Lorenzo