

COMUNE DI MERGOZZO
Provincia del Verbano Cusio Ossola

**- ESTRATTO -
AVVISO DI GARA
MEDIANTE ASTA PUBBLICA**

SI RENDE NOTO CHE

Il giorno 5 DICEMBRE 2013 alle ore 12.00 presso la Sede Municipale del Comune di Mergozzo sita a Mergozzo in via Pallanza n. 2, nella sala consiliare, si terrà il 3° esperimento di gara, mediante asta pubblica, per l'alienazione

del Lotto E : - FABBRICATO (EX CASA DELLE SUORE) ATTUALMENTE INAGIBILE, CON PORZIONE DI TERRENO a margine proprietà comunale "Parco Villone ex CRI di Mergozzo, sito Mergozzo in via Pallanza senza civico e riportato nella allegata planimetria sotto la lettera n. 1). Dati identificativi:

Fabbricato ex Casa delle Suore costituito da rimessa a piano terra e locali abitazione al primo piano

Rimessa - catasto fabbricati: foglio 27 mappale 447 sub 1 - cat. C/6 - classe 3 - di mq. 14 - rendita euro 43,38 - attualmente inagibile;

Abitazione - catasto fabbricati: foglio 27 mappale 447 sub 2 - cat. A/4 - classe 2 - consistenza 4,5 vani - rendita euro 162,68 - attualmente inagibile;

Porzione di terreno - di circa 279 mq - catasto terreni foglio 27 mappale 558 (da frazionare);

Prezzo a base d'asta: € 74.927,00 (settantaquattromilanovecentoventisette/00 euro)

Il comune provvederà, a propria cura e spese, a completare la variante urbanistica modificando l'attuale destinazione da "area per l'istruzione pubblica" ad "area residenziale esistente", entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto di vendita.

Il sopra citato lotto E) è venduto corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trovano. Son a carico dell'acquirente tutte le spese dirette ed indirette, inerenti e conseguenti alla stipula del rogito notarile, comprese le spese pari ad un terzo del costo del frazionamento e le spese relative all'acquisizione del certificato di abitabilità ove necessario. Resta a carico del comune il costo dell'attestato di prestazione energetica (APE) prevista dalla vigente normativa, ove necessario.

Chi fosse interessato a partecipare all'asta pubblica dovrà far pervenire alla sede del **COMUNE DI MERGOZZO** entro il **termine perentorio delle ore 12.30 del giorno 4 DICEMBRE 2013**, la documentazione richiesta nell'avviso di gara a pena esclusione dalla stessa,

L'asta pubblica viene effettuata con il metodo delle offerte segrete, in busta chiusa e sigillata, e da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta di € 74.927,00.

L'aggiudicazione è fatta all'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base di gara che dovrà comunque essere in aumento rispetto al prezzo fissato a base d'asta. In caso di parità si procede ad estrazione a sorte. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Il prezzo di acquisto deve essere corrisposto, con le seguenti tempistiche e modalità:

-primo acconto pari a € 25.000,00 entro il 20 dicembre 2013;

-il saldo prima della stipula del rogito.

Dette somme dovranno essere versate presso la tesoreria comunale Banca Popolare di Sondrio Agenzia di Verbania, sul conto iban: IT30F056962240000002224X23.

Per eventuali informazione, i concorrenti possono contattare il responsabile del procedimento signor Di Pietro Nicola o la dipendente signora Gallio Antonella al seguente numero telefonico: 0323 80101.

Dalla sede municipale li 22 novembre 2013



SECRETARIO COMUNALE

f.to Nicola Di Pietro