



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Determina Segretario Comunale Settore Amministrativo n. 01/2009

**AVVISO DI GARA
MEDIANTE ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE
DI N. 6 DISTINTI BOX DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MERGOZZO
SITI IN MERGOZZO IN VIA POLETTI PASQUALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO**

In esecuzione del piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dalla Consiglio Comunale, con proprio atto n. 17 del 18.03.2009, esecutivo, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e della direttiva n. 4 data dalla Giunta Comunale in data 12.10.2009.

Visto l'art. 9 del vigente regolamento comunale per l'alienazione e il trasferimento dei beni immobili comunali

Vista la determina del responsabile del servizio n. 1 del 12.20.2009;

RENDE NOTO CHE

Il giorno 27 NOVEMBRE 2009 alle ore 11.00 presso la Sede Municipale del Comune di Mergozzo sita a Mergozzo in via Pallanza n. 2, nella sala consiliare, si terrà l'asta pubblica per l'alienazione di n. 6 distinti LOTTI di beni immobili di proprietà comunale di seguito meglio individuati:

- **Lotto 1 box n. 1** sito Mergozzo in via Poletti Pasquale senza civico realizzato sul mappale 69 del fg 35 del catasto terreni, da accatastare, privo di agibilità e riportato nella allegata planimetria sotto la lettera n. 1);

Prezzo a base d'asta: € 20.000,00 (ventimila/00 euro)

- **Lotto 2 box n. 2** sito Mergozzo in via Poletti Pasquale senza civico realizzato sul mappale 69 del fg 35 del catasto terreni, da accatastare, privo di agibilità e riportato nella allegata planimetria sotto la lettera n. 2);

Prezzo a base d'asta: € 20.000,00 (ventimila/00 euro)

- **Lotto 3 box n. 3** sito Mergozzo in via Poletti Pasquale senza civico realizzato sul mappale 69 del fg 35 del catasto terreni, da accatastare, privo di agibilità e riportato nella allegata planimetria sotto la lettera n. 3);

Prezzo a base d'asta: € 20.000,00 (ventimila/00 euro)

- **Lotto 4 box n. 4** sito Mergozzo in via Poletti Pasquale senza civico realizzato sul mappale 69 del fg 35 del catasto terreni, da accatastare, privo di agibilità e riportato nella allegata planimetria sotto la lettera n. 4);

Prezzo a base d'asta: € 20.000,00 (ventimila/00 euro)

- **Lotto 5 box n. 5** sito Mergozzo in via Poletti Pasquale senza civico realizzato sul mappale 69 del fg 35 del catasto terreni, da accatastare, privo di agibilità e riportato nella allegata planimetria sotto la lettera n. 5);

Prezzo a base d'asta: € 20.000,00 (ventimila/00 euro)

- **Lotto 6 box n. 6** sito Mergozzo in via Poletti Pasquale senza civico realizzato sul mappale 69 del fg 35 del catasto terreni, da accatastare, privo di agibilità e riportato nella allegata planimetria sotto la lettera n. 6);

Prezzo a base d'asta: € 20.000,00 (ventimila/00 euro)

I box sopra descritti facenti parte dei sei distinti lotti sono venduti **singolarmente** a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, servitù attive e passive eventuali, comprensivi dei vincoli di cui alla legge ex n. 1497/39 e legge ex 431/85 ex D. Legisl. vo n. 490/99 e D.Lgs n. 42/2004.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Determina Segretario Comunale Settore Amministrativo n. 01/2009

L'asta pubblica avrà luogo davanti al Segretario Comunale, Responsabile del Servizio amministrativo dell'ente, in qualità di Presidente di Gara, con l'assistenza di un dipendente del comune con funzione di verbalizzante e alla presenza di due testimoni.

Chi fosse interessato a partecipare all'asta pubblica per l'acquisto di un lotto di un BOX dovrà far pervenire alla sede del COMUNE DI MERGOZZO via Pallanza n. 2 – 28802 MERGOZZO - entro il termine perentorio delle **ore 12.30 del giorno 25 novembre 2009**, pena esclusione dalla gara stessa, a mezzo posta-raccomandata compresa posta celere o corriere privato o recapito a mano, apposito plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo o ragione sociale e l'indirizzo del mittente, nonché il riferimento all'oggetto dell'offerta così come meglio specificato: **“CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO LOTTO N. BOX SITO IN MERGOZZO VIA POLETTI PASQUALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 27 NOVEMBRE 2009 ore 11,00.** Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, in apposite e separate buste:

A) - Documentazione: In separata busta sigillata, recante all'esterno la sola dicitura *“Contiene documentazione”* e inserita a sua volta nel plico principale, dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, tutta la seguente documentazione:

1. **richiesta di partecipazione all'asta pubblica** redatta in italiano e conforme al modello (allegato A (persone fisiche), allegato B (persone giuridiche), sottoscritta dall'Offerente (se persona fisica) o dal Legale Rappresentante (se persona giuridica) **con allegata la copia fotostatica della Carta d'Identità**. In caso di inottemperanza a quanto attestato nella dichiarazione d'impegno di cui sopra, il partecipante risulterà automaticamente decaduto dalla aggiudicazione senza alcuna pretesa, consentendo all'Amministrazione Comunale di incamerare la cauzione provvisoria a titolo di risarcimento danno, con riserva di azione per maggior danno e di procedere all'aggiudicazione al successivo partecipante in graduatoria;
2. **cauzione provvisoria** di € 2.000,00, pari al 10% dell'importo a base di gara, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al comune o mediante fidejussione bancaria o assicurativa contenente tra l'altro la rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e che dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte;

B) - Offerta economica: redatta in italiano su apposito modello (allegato A/ 1(persone fisiche), allegato B/1 (persone giuridiche) in carta resa legale con marca da bollo da €. 14,62= e sottoscritta dall'offerente (se persona fisica) o dal Legale Rappresentante della Ditta (se persona giuridica). Detta offerta dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata, da inserire nel sopra citato plico principale recante all'esterno la sola dicitura “Contiene offerta economica”.

Il Segretario Comunale, che presiede l'asta pubblica, potrà, a suo insindacabile giudizio, far luogo ad esclusione dell'offerta presentata nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

L'asta pubblica viene effettuata con il metodo delle offerte segrete, in busta chiusa e sigillata, e da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta di € 20.000,00 (ventimila euro), uguale per ciascuno dei n. 6 lotti.

L'aggiudicazione è fatta all'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base di gara che dovrà comunque essere in aumento rispetto al prezzo fissato a base d'asta. In caso di parità si procede ad estrazione a sorte. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Il prezzo di acquisto deve essere corrisposto, in un'unica soluzione, mediante versamento della somma presso la tesoreria comunale Banca Popolare di Sondrio Agenzia di Verbania, prima della stipula del rogito.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Determina Segretario Comunale Settore Amministrativo n. 01/2009

La cauzione è sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari, tale svincolo avviene nella stessa giornata per i concorrenti presenti alla gara; per l'aggiudicatario la cauzione viene svincolata immediatamente dopo la stipula del rogito notarile.

La cauzione prodotta dal concorrente sarà trattenuta dal Comune qualora il concorrente aggiudicatario rifiutasse di dar seguito al contratto di compravendita, che va stipulato nel termine di 180 giorni, dalla data della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, salvo proroga motivata da concedersi da parte del Consiglio Comunale.

Il provvedimento di aggiudicazione provvisoria non produce effetti traslativi della proprietà a favore dell'aggiudicatario e pertanto, è revocabile e modificabile da parte del Segretario Comunale.

Il Segretario Comunale, constatato che l'aggiudicatario ha provveduto al deposito del prezzo nel termine perentorio di 30 giorni dall'aggiudicazione, procede agli adempimenti necessari per la stipula del contratto di vendita che verrà rogato da un notaio scelto di comune accordo tra le parti.

Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il Segretario Comunale, con apposito provvedimento, dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, con relativa escussione della cauzione (a titolo di penale) e dispone, con lo stesso provvedimento, l'aggiudicazione all'offerente successivo. In mancanza di offerte si procede ad un nuovo incanto.

Son a carico dell'acquirente tutte le spese dirette ed indirette, inerenti e conseguenti alla stipula del rogito notarile, comprese le eventuali spese di di acquisizione del certificato di agibilità ove necessario di ogni singolo box. Restano a carico del comune le sole spese di accatastamento del box.

La visita del box avviene su appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Tutta la documentazione relativa alla presente asta pubblica è depositata presso l'ufficio tecnico e l'ufficio di segreteria del comune ed è consultabile durante il normale orario di apertura al pubblico degli uffici comunali e precisamente

- Lunedì e Giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,30 e dalle ore 16,45 alle ore 17,45.
- Martedì – Mercoledì – Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30.

Per eventuali informazione, i concorrenti possono contrattare il responsabile del procedimento signor Di Pietro Nicola o la dipendente signora Gallio Antonella al seguente numero telefonico: 0323 80101.

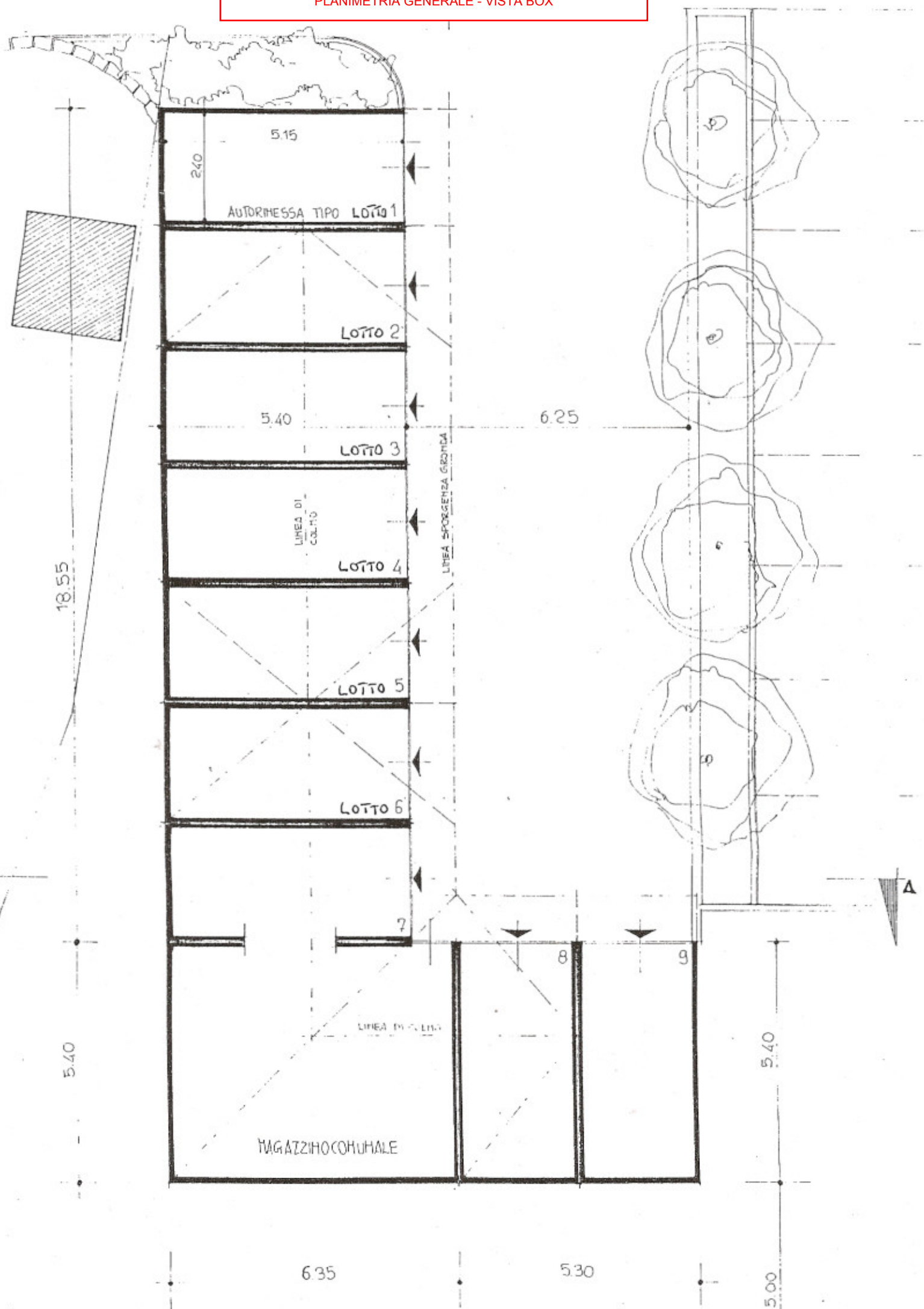
Dalla sede municipale lì 22 ottobre 2009

**IL SEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Di Pietro Dr. Nicola

Allegati:

- planimetria con individuazione dei sei lotti;
- certificato del tecnico comunale;
- modello di Richiesta di partecipazione all'asta pubblica per le persone fisiche allegato A)
- modello di Richiesta di partecipazione all'asta pubblica per le persone giuridica allegato B).
- modello di offerta economica per le persone fisiche allegato A/1;
- modello di offerta economica per le persone giuridiche allegato B/1;





Il sottoscritto geom. C. Frigione in qualità di tecnico comunale dell'ufficio scrivente;

previa consultazione della documentazione agli atti archivio comunale inerente **l' opera pubblica "costruzione autorimesse comunali in Via P. Poletti"**

ATTESTA

quanto segue:

- trattasi d'immobile di proprietà comunale sito in zona capoluogo di Mergozzo , con accessibilità dalla Via Pasquale Poletti è posto a margine del parcheggio pubblico di Via P. Poletti, posizionato lungo il confine ovest della particella 69 foglio 35 n.c.t. .
- la costruzione è stata autorizzata dal Comune di Mergozzo su progetto regolarmente approvato con delibera Consiglio Comunale n. 59 del 29.07.1988 (ai sensi dell'ora vigente L.R. 18 21.03.1984 e s.m.i.) previa conseguita autorizzazione ai fini del presente vincolo ambientale ex L. 1497/39 con D.G.R. n. 43 dell' 11.03.86;
- la costruzione risulta realizzata in conformità alle previsioni progettuali approvati con ultimazione lavori avvenuta in data 05.12.1991, come riportato ed attestato nella "Relazione Conto Finale e Certificato Regolare Esecuzione" emesso in data 09.12.1991 da parte del Direttore dei Lavori (nonché progettista) arch. Pierluigi Chiovini.
- ne consegue che opera pubblica è stata realizzata in conformità alla pianificazione urbanistica comunale ,

Lì, 12 Ottobre 2009

Il Tecnico Comunale
geom. C. Frigione



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Determina Segretario Comunale Settore Amministrativo n. 01/2009

MODELLO PERSONA FISICA

Spett.le Comune di Mergozzo
Via Pallanza n. 2
28802 – MERGOZZO – (VB)

OGGETTO: Richiesta di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del lotto ____ (dicasi ____) comprendente il box individuato nella planimetria allegata all'avviso d'asta pubblica con lo stesso numero del lotto oggetto di alienazione, di proprietà comunale, sito in Mergozzo via Poletti Pasquale senza civico, costruito sul mappale 69 del foglio 35 del catasto terreni, da accatastare e privo di agibilità.

Il sottoscritto nome _____ cognome _____ luogo di nascita _____
data di nascita _____
residenza _____, stato civile _____
Codice fiscale _____, telefono/cell _____
C h i e d e

di essere ammesso a partecipare alla vendita per asta pubblica che si terrà il giorno 27 NOVEMBRE 2009 alle ore 11,00, presso la sede del palazzo municipale comune di Mergozzo e relativo alla alienazione del lotto ____ (dicasi ____) comprendente il box individuato nella planimetria allegata all'avviso d'asta pubblica con lo stesso numero del lotto in oggetto indicato, e per l'aggiudicazione dello stesso.

Ai fini della gara in questione, dichiara di avere preso visione del box oggetto di gara e di averlo ritenuto idoneo, confacente ed adeguato al prezzo offerto, dichiara altresì di avere preso visione del bando di gara e delle modalità di svolgimento del pubblico incanto contenute nello stesso e di accettarle integralmente ed incondizionatamente, ed inoltre, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per le false dichiarazioni, attesta, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, di non avere carichi penali pendenti e di avere la piena capacità di contrattare con una pubblica Amministrazione.

Ai fini della privacy, da il consenso si da ora al Comune a trattare il propri dati ai fini della procedura di gara in questione,

Alla presente allega:

- la cauzione provvisoria mediante assegno circolare non trasferibile intestato al comune o fideiussione bancaria o assicurativa
- fotocopia della carta d'identità.

_____ li

Il partecipante



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Determina Segretario Comunale Settore Amministrativo n. 01/2009

MODELLO PERSONA GIURIDICA

Spett.le Comune di Mergozzo
Via Pallanza n. 2
28802 – MERGOZZO – (VB)

OGGETTO: Richiesta di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del lotto ____ (dicasi ____) comprendente il box individuato nella planimetria allegata all'avviso d'asta pubblica con lo stesso numero del lotto oggetto di alienazione, di proprietà comunale, sito in Mergozzo via Poletti Pasquale senza civico, costruito sul mappale 69 del foglio 35 del catasto terreni, da accatastare e privo di agibilità.

Il sottoscritto nome _____ cognome _____ luogo di nascita _____
_____ data di nascita _____ residenza _____
_____ in qualità di legale rappresentante della società/ditta _____
_____ avente sede legale a _____ in via _____
_____ iscritta alla CCIAA di _____ al
n. _____ dal _____ Codice fiscale/ partita iva _____),
telefono/cell _____ fax _____

C h i e d e

di essere ammesso a partecipare alla vendita per asta pubblica che si terrà il giorno 27 NOVEMBRE 2009 alle ore 11,00, presso la sede del palazzo municipale comune di Mergozzo e relativo alla alienazione del lotto ____ (dicasi ____) comprendente il box individuato nella planimetria allegata all'avviso d'asta pubblica con lo stesso numero del lotto in oggetto indicato, e per l'aggiudicazione dello stesso.

Ai fini della gara in questione, dichiara di avere preso visione del box oggetto di gara e di averlo ritenuto idoneo, confacente ed adeguato al prezzo offerto, dichiara altresì di avere preso visione del bando di gara e delle modalità di svolgimento del pubblico incanto contenute nello stesso, che dichiara di accettare integralmente ed incondizionatamente, ed inoltre, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per le false dichiarazioni, attesta, ai sensi del D..P.R. n. 445 del 28.12.2000, quanto segue:

- che la ditta/società che rappresenta è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ al n. _____ dalla data del _____ o in mancanza è iscritta al Registro delle Ditte presso la C.C.I.A.A. di _____ al n. _____ dalla data _____ con la seguente esatta denominazione: _____
_____ con sede in _____
via _____ n. _____ e con la seguente forma giuridica: _____

- che nei confronti delle persone degli amministratori della predetta ditta/società e dei loro conviventi e dei consorziati (cancellare quello che non è di pertinenza), non sono state adottate misure di prevenzione e che, a propria conoscenza non è in corso, per le medesime persone, alcun procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative all'iscrizione negli albi di appaltatori o fornitori pubblici, ai sensi delle leggi 31.5.1965 n. 575 e 13.9.1982 n. 646 e loro modificazioni con particolare riferimento alla legge 19.3.1990 n. 55.

- che nei confronti della ditta/società non sono stati comminati provvedimenti di cui ai commi 1, 2, 3 e 4, dell'art. 10 ed al secondo comma dell'art. 10/quarter della legge 31.5.1965 n. 575 così come modificata



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Determina Segretario Comunale Settore Amministrativo n. 01/2009

dalla legge 19.3.1990 n. 55.

- che ai casellari giudiziari della Procura della Repubblica di _____ a nome dei degli amministratori della ditta/società:
a tutt'oggi non risulta alcuna iscrizione (oppure risulta: _____

_____))
- che dal certificato della Camera di Commercio di _____ risulta che la Società non si trova in stato di liquidazione e/o fallimento e che non ha presentato domanda di concordato nel quinquennio anteriore alla data dell'offerta.
- che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non si trovano negli altri casi di esclusione dalle procedura di appalto previsti dall'art. 18 del D.Legisl. 19.12.1991 n. 406 e dall'art. 11 del D.Legisl. 24.7.1992 n. 358.
- che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981 n. 689.
- che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non sono stati esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento di lavori pubblici nei casi contemplati dall'art. 24 primo comma, della direttiva 93/37 CEE del Consiglio in data 14 giugno 1993 e di non hanno in corso la sospensione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui al 7° comma dell'art. 8 della Legge n. 109/1994 come sostituito dalla lett. a) del 1° comma dello art. 4-ter della Legge 216/1995, di conversione del D.L. numero 101/1995;
- che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non hanno subito alcuna delle sanzioni amministrative accessorie previste dall'art. 21 del D.Legisl. n. 472/97 e smi per violazioni in materia di norme tributarie.

Ai fini della privacy, da il consenso si da ora al Comune a trattare i dati del soggetto da me rappresentato ai fini della procedura di gara in questione,

Alla presente allega:

- la cauzione provvisoria mediante assegno circolare non trasferibile intestato al comune o fideiussione bancaria o assicurativa
- fotocopia della carta d'identità.

_____ li

Il partecipante



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Determina Segretario Comunale Settore Amministrativo n. 01/2009

MODELLO OFFERTA ECONOMICA PER PERSONA FISICA

Spett.le Comune di Mergozzo
Via Pallanza n. 2
28802 – MERGOZZO – (VB)

OGGETTO: Asta pubblica del _____. Offerta economica per l'acquisto del lotto ____ (dicasi _____) comprendente il box individuato nella planimetria allegata all'asta pubblica con lo stesso numero del lotto oggetto di alienazione, di proprietà comunale, sito in Mergozzo via Poletti Pasquale senza civico, costruito sul mappale 69 del foglio 35 del catasto terreni, da accatastare e privo di agibilità.

Il sottoscritto nome _____ cognome _____ luogo di
nascita _____ data di nascita _____ residenza
_____, stato civile _____

Codice fiscale _____, telefono/ cell _____

Con la presente

Offre

Al Comune di Mergozzo, ai fini dell'acquisto del lotto in oggetto indicato, la somma complessiva e unica di euro _____ (dicasi euro _____)

che in caso di aggiudicazione, si impegna a versare al comune secondo le modalità e i tempi fissati nell'avviso d'asta pubblica.

_____ li

Il partecipante



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Determina Segretario Comunale Settore Amministrativo n. 01/2009

MODELLO OFFERTA ECONOMICA PER PERSONA GIURIDICA

Spett.le Comune di Mergozzo
Via Pallanza n. 2
28802 – MERGOZZO – (VB)

OGGETTO: Asta pubblica del _____. Offerta economica per l'acquisto del lotto ____ (dicasi _____) comprendente il box individuato nella planimetria allegata all'asta pubblica con lo stesso numero del lotto oggetto di alienazione, di proprietà comunale, sito in Mergozzo via Poletti Pasquale senza civico, costruito sul mappale 69 del foglio 35 del catasto terreni, da accatastare e privo di agibilità.

Il sottoscritto nome _____ cognome _____ luogo di nascita _____
data di nascita _____ residenza _____
in qualità di legale rappresentante della società/ditta _____ avente
sede legale a _____ in via _____ iscritta alla CCIAA di _____
al n. _____ dal _____ Codice fiscale/ partita iva _____
, telefono/cell _____ fax _____

Con la presente

Offre

Al Comune di Mergozzo, ai fini dell'acquisto del lotto in oggetto indicato, la somma complessiva e unica di euro _____ (dicasi _____)

che in caso di aggiudicazione, si impegna a versare al comune secondo le modalità e i tempi fissati nell'avviso d'asta pubblica.

_____ li

Il partecipante
