



Ufficio Segreteria

COMUNE DI MERGOZZO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

AVVISO PUBBLICO

PER L'ALIENAZIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIALE DIRETTA,
DI N. 4 DISTINTI BOX DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MERGOZZO
SITI IN MERGOZZO IN VIA POLETTI PASQUALE

Si comunica che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla vendita mediante trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 10 comma 1 lettera a) del vigente regolamento comunale per le alienazioni degli immobili, di n. 4 box siti Mergozzo in via Poletti Pasquale risultati invenduti nel primo esperimento di pubblico incanto e precisamente:

- Lotto 1 box n. 1 sito Mergozzo in via Poletti Pasquale senza civico realizzato sul mappale 69 del fg 35 del catasto terreni, già accatastato, privo di agibilità e riportato nell'allegata planimetria sotto la lettera n. 1);

Prezzo a base d'asta: € 20.000,00 (ventimila/00 euro)

- Lotto 2 box n. 2 sito Mergozzo in via Poletti Pasquale senza civico realizzato sul mappale 69 del fg 35 del catasto terreni, già accatastato, privo di agibilità e riportato nell'allegata planimetria sotto la lettera n. 2);

Prezzo a base d'asta: € 20.000,00 (ventimila/00 euro)

- Lotto 5 box n. 5 sito Mergozzo in via Poletti Pasquale senza civico realizzato sul mappale 69 del fg 35 del catasto terreni, già accatastato, privo di agibilità e riportato nell'allegata planimetria sotto la lettera n. 5);

Prezzo a base d'asta: € 20.000,00 (ventimila/00 euro)

- Lotto 6 box n. 6 sito Mergozzo in via Poletti Pasquale senza civico realizzato sul mappale 69 del fg 35 del catasto terreni, già accatastato, privo di agibilità e riportato nell'allegata planimetria sotto la lettera n. 6);

Prezzo a base d'asta: € 20.000,00 (ventimila/00 euro)

I box sopra descritti facenti parte dei 4 distinti lotti sono venduti singolarmente a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, servitù attive e passive eventuali, comprensivi dei vincoli di cui alla legge ex n. 1497/39 e legge ex 431/85 ex D. Leg. n. 490/99 e D.Lgs n. 42/2004.



COMUNE DI MERGOZZO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Ufficio Segreteria

Chi fosse interessato all'acquisto può formalizzare la propria offerta, utilizzando apposito modello, allegato al presente avviso, indicando il lotto che interessa ed il prezzo offerto che non può essere inferiore rispetto al prezzo posto a base di gara.

L'Amministrazione valuterà l'offerta e qualora ritenuta economicamente conveniente procederà alla vendita diretta.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese dirette ed indirette, inerenti e conseguenti alla stipula del rogito notarile, comprese le eventuali spese di acquisizione del certificato di agibilità ove necessario di ogni singolo box.

La visita del box avviene su appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale. Il corrispettivo di vendita dovrà essere versato al comune o in contanti presso la tesoreria comunale o con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune prima della stipula del rogito notarile.

Tutta la documentazione relativa alla presente procedura negoziale è depositata presso l'Ufficio Tecnico e l'Ufficio di Segreteria del Comune ed è consultabile durante il normale orario di apertura al pubblico degli uffici comunali e precisamente:

- Lunedì e Giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,30 e dalle ore 16,45 alle ore 17,45;
- Martedì – Mercoledì – Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30.

Per eventuali informazione, i partecipanti possono contattare il responsabile del procedimento signor Di Pietro Nicola o la signora Gallio Antonella al seguente numero telefonico: 0323.80101

Dalla sede municipale lì 10 MARZO 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Di Pietro Dr. Nicola

Allegati:

- ✓ Modello dichiarazione d'interesse all'acquisto e offerta economica;
- ✓ Planimetria del luogo.



Ufficio Segreteria

COMUNE DI MERGOZZO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

ALLEGATO A) modello dichiarazione di interesse all'acquisto e offerta economica

Spett. le Comune di Mergozzo

Via Pallanza n. 2

28802 - MERGOZZO - (VB)

OGGETTO: Trattativa privata.

Offerta economica per l'acquisto del lotto ____ (dicasi _____) comprendente il box individuato nella planimetria allegata all'asta pubblica con lo stesso numero del lotto oggetto di alienazione, di proprietà comunale, sito in Mergozzo via Poletti Pasquale senza civico, costruito sul mappale 69 del foglio 35 del catasto terreni, da accatastare e privo di agibilità.

Il sottoscritto nome _____ cognome _____

luogo di nascita _____ data di nascita _____

residenza _____ in proprio – oppure in qualità di legale

rappresentante della società/ditta _____ avente sede legale

a _____ in via _____

iscritta alla CCIAA di _____ al n. _____ dal _____

Codice fiscale/ partita iva _____

telefono/cell _____ fax _____

con la presente dichiara di essere interessato all'acquisto del lotto in oggetto, per il quale

OFFRE

Al Comune di Mergozzo, la somma complessiva e unica di euro _____

(dicasi _____)

che in caso di aggiudicazione, si impegna a versare al Comune secondo le modalità e i tempi fissati nell'avviso pubblico.

_____ lì

Il partecipante

Allegata: fotocopia della carta d'identità

