



Categoria dei servizi:	n. 12 (allegato II.A al decreto legislativo n. 163 del 2006)	
Sito o luogo principale di esecuzione:	l'incarico professionale riguarda la progettazione di un nuovo edificio scolastico nel parco Ex CRI in Mergozzo (VB), via Pallanza	
Codice NUTS:	ITC14	
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>		
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b> Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori contabilità e coordinamento sicurezza relativi all'intervento di realizzazione di un nuovo edificio scolastico sede di scuola primaria (elementare) nel parco ex CRI di Mergozzo lungo la via Pallanza		
<b>II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)</b>		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	71000000-8	
<b>II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):</b> sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>II.1.8) Divisione in lotti:</b> sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>II.1.9) Ammissibilità di varianti:</b> sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)</b>	
a)	prestazioni normali, così suddivise:
a.1) € 30.250,00	progettazione definitiva
a.2) € 28.650,00	progettazione esecutiva
a.3) € 41.200,00	direzione lavori
a.4) € 30.900,00	coordinamento sicurezza in fase di progetto e di esecuzione
a.5) € 5.500,00	contabilità
a.6) € 2.500,00	pratiche Soprintendenza e VVF
b) 29,6386%	Percentuale spese conglobate (già incluse nei compensi sopra indicati).
<b>€ 139.000,00</b>	<b>Valore stimato totale</b>
<b>II.2.2) Opzioni:</b> sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	

## II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni: <b>60 giorni</b> dall'aggiudicazione dell'appalto per la consegna del progetto definitivo; <b>30 giorni</b> dalla richiesta dell'Amministrazione per il progetto esecutivo; i lavori devono essere avviati entro il 6/11/2010.
---

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

<b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b>
a) non sono richieste cauzioni;
b) per l'aggiudicatario: polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, specifica per l'incarico da affidare, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio ex art. 111, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, per un massimale non inferiore ad euro 127.000

### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante contributo regionale e mutuo cassa dd.pp.
- b) nessuna anticipazione; pagamenti per acconti come da contratto disciplinare di incarico.

### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento, compreso raggruppamento temporaneo mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006.

### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: sì no

La Regione Piemonte ha concesso un contributo di € 500.000,00 (su un importo complessivo di intervento di € 1.600.000,00) per la costruzione del nuovo edificio scolastico sede di scuola primaria nell'area del parco ex CRI sulla base del progetto preliminare - I stralcio approvato con D.G.C. 57/2008, cui è stato attribuito un punteggio; in osservanza agli obblighi derivanti dall'assegnazione di tale contributo non sono ammesse modifiche progettuali che comportano riduzioni nell'attribuzione del punteggio o diminuzione delle spese ammesse a contributo. Il progetto relativo all'edificio sede di scuola primaria è il I stralcio di un progetto preliminare generale (approvato con D.G.C. 56/2008) relativo ad un nuovo plesso scolastico sede di scuola primaria e secondaria di primo grado.

## III.2) Condizioni di partecipazione

### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) forma giuridica tra quelle ex art. 90, comma 1, lettere dalla d) alla h), del d.lgs. n. 163 del 2006, con:
  - a) iscrizione ai relativi ordini professionali per i soggetti di cui al **punto III.3.1)**, lettere a)-b)-c)
  - b) limitatamente ai concorrenti organizzati in forma societaria, iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006:
  - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
  - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
  - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la data del bando;
  - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
  - e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
  - g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara o per l'affidamento di subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - l) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
  - m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
  - n) sospensione o revoca dell'iscrizione all'Ordine professionale di appartenenza relativamente ad

alcuno dei tecnici titolari, associati, soci professionisti, direttori tecnici o responsabili di funzioni infungibili di cui al **punto III.3.1)**;

- o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando di gara;
- 3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale art. 34, comma 2, d.lgs. n. 163 del 2006;
- 4) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006 e art. 51, commi 1 e 2, d.P.R. n. 554 del 1999;
- 5) assenza cause di incompatibilità art. 8, comma 6, d.P.R. n. 554 del 1999.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria** (non richiesta)

**III.2.3) Capacità tecnica** (art. 63, comma 1, lettera o), d.P.R. n. 554 del 1996):

Importo dei lavori, per i quali sono stati svolti i servizi di cui all'art. 50 d.P.R. n. 554 del 1999 nei migliori cinque anni degli ultimi dieci anni anteriori alla pubblicazione del bando, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui di cui al **punto VI.3), lettera o)**, per un importo di almeno 4 (quattro) volte l'importo dei lavori di ognuna delle suddette classi e categorie, per i quali devono essere svolti i servizi; Ammesso avalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006.

**III.2.4) Appalti riservati:** sì  no

**III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione ?** sì  no

**In caso affermativo**, citare la disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

- a) almeno un architetto oppure un ingegnere;
- b) un geologo
- c) un soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio** sì  no

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura: aperta**

**IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta del prezzo più basso**  
ai sensi dell'art. 82 del decreto legislativo n. 163 del 2006.

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

a) CUP: C41I09000020006; b) CIG (SIMOG): 038071826E

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

**Giorno:**  **Data:**    **Ora:**

**Documenti a pagamento** sì  no

**IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

**Giorno:**  **Data:**    **Ora:**

<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>			
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>			
<b>Giorno:</b>	<b>LUNEDÌ</b>	<b>Data:</b>	<b>9 11 2009</b> <b>Ora:</b> <b>15 30</b>
Luogo: Sala Consiglio Palazzo Municipale, via Pallanza 2, Mergozzo (VB)			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>sì</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>no</b> <input type="checkbox"/>			
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di due persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

<b>VI.1) Trattasi di un appalto periodico:</b>	<b>sì</b> <input type="checkbox"/> <b>no</b> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:</b>	<b>sì</b> <input type="checkbox"/> <b>no</b> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>VI.3) Informazioni complementari:</b>	
<p>a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 40 del 12/10/2009 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>b) tutta la documentazione diversa dalle offerte, interna al plico d'invio; offerta economica, in apposita busta interna al plico, mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dal valore stimato dei servizi di cui al <b>punto II.2.1)</b>;</p> <p>c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, comma 1, 87 e 88, d.lgs. n. 163 del 2006;</p> <p>d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>e) obbligo di indicazione del professionista, persona fisica, incaricato dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, secondo periodo, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>f) obbligo per i raggruppamenti temporanei di dichiarare l'impegno a costituirsi, di indicare le parti di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, commi 4, 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006) e di indicare un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, incardinato nel concorrente ai sensi del disciplinare di gara (art. 51, comma 5, d.P.R. n. 554 del 1999);</p> <p>g) obbligo per i consorzi stabili di indicare i consorziati che contribuiscono ai requisiti o sono indicati come esecutori, per questi dichiarazioni possesso requisiti (art. 36, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>h) non è dovuto il contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;</p> <p>i) obbligo di sopralluogo assistito in sito, con le modalità previste dal disciplinare di gara;</p> <p>j) obbligo di indicazione delle parti di servizio che si intendono subappaltare, con i limiti di cui all'articolo 91, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori (art. 118, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;</p> <p>l) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni nonché progetto preliminare completo (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <a href="http://www.comune.mergozzo.vb.it">http:// www.comune.mergozzo.vb.it</a>; (artt. 73, comma 4, e 74, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006; art. 48, comma 2, d.P.R. n. 445 del 2000);</p> <p>m) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006;</p> <p>n) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Verbania;</p> <p>o) lavori per i quali devono essere svolti i servizi, importo euro: 1.269.590,00</p> <p>Di cui (classi e categorie ex art. 14 legge n. 143 del 1949):</p> <p>1) classe e categoria Ib,      importo: 639.500,00 (opere edili)</p> <p>2) classe e categoria If,      importo: 251.000,00 (strutture)</p> <p>3) classe e categoria IIIa,    importo: 62.090,00 (impianto idrico-sanitario)</p> <p>4) classe e categoria IIIb,    importo: 97.500,00 (impianto termico)</p> <p>5) classe e categoria IIIc,    importo: 219.500,00 (impianto elettrico)</p>	

p) responsabile del procedimento: Assessore Resp. Servizio LL.PP. Emanuela Oliva, (recapiti come al **punto I.1**).

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Piemonte, sede di Torino

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**.

**VI.4.2) Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**.

**VI.5) Data bando di gara**

12	10	2009
----	----	------

**VI.6) Data di spedizione del presente bando alla G.U.R.I.:**

15	10	2009
----	----	------

**Il Responsabile della Stazione committente: Emanuela Oliva – Ass.re Resp. Servizio LL.PP.**