



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44/2011

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 44

OGGETTO: : Convenzione con l' Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e del Verbano Cusio Ossola per attività di collaborazione e per le attività congiunte. - Determinazioni-

L'anno **duemilaundici**, addì **tre**, del mese di **ottobre**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Consigliere	X	
NIBBIO Ferruccio	Consigliere	X	
STOTO Massimiliano	Consigliere	X	
NEGRI Patrizia	Consigliere	X	
CIANI Francesco	Consigliere	X	
FANTOLI Gianfranco	Consigliere	X	
DIFINO Giuseppina	Consigliere	X	
GROSSI Antonio	Consigliere	X	
MAFFIOLI Lorenzo	Consigliere	X	
DIBIASE Michele	Consigliere	X	
BARONI Rosella	Consigliere	X	
VOLPONE Chiara	Consigliere	X	
		13	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44/2011

OGGETTO: Convenzione con l'Agenda Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e del Verbano Cusio Ossola per attività di collaborazione e per le attività congiunte. - Determinazioni-

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la nota trasmessa dall'Agenda Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e del Verbano Cusio Ossola, qui pervenuta in data 8 settembre 2011, con la quale la stessa propone alle amministrazioni comunali di stipulare apposita convenzione finalizzata alla valorizzazione e salvaguardia della qualità e quantità del patrimonio immobiliare di edilizia sociale, alla rimozione dei fattori che causano o potrebbero causare diseconomie nei servizi e nella qualità degli stessi a favore dell'utenza, razionalizzando e ottimizzando i rapporti tra gli enti, alla partecipazione dell'utenza e all'informazione con l'assistenza alle autogestioni e autorganizzazioni degli assegnatari, all'infrazione agli assegnatari sul rispetto dei diritti e degli obblighi dell'utenza, al controllo delle inadempienze degli assegnatari e alla esecuzione delle sanzioni;

Atteso che questa Amministrazione è interessata alla stipula della predetta convenzione così come proposta dall'ATC Novara e VCO;

Vista la bozza della convenzione in questione costituita da n. 9 articoli che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale come allegato A).

Ritenuto che la stessa rispecchia la volontà espressa da questa Amministrazione.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., espresso dal Responsabile del Servizio competente, che di seguito lo sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.TO Oliva geom Emanuela

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., espresso dal Responsabile del Servizio competente, che di seguito lo sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.TO rag. Giacomo Porta

Visto il TUEL

Visto lo statuto dell'Ente;

Con voti espressi dai presenti per alzata di mano:

Presenti **n. 13** - Voti favorevoli **n. 13** - Voti contrari **n. 0** - Astenuti numero **n. 0**



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44/2011

DELIBERA

1 – Di approvare la convenzione tra il Comune ed l' Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e del Verbano Cusio Ossola per l' attività di collaborazione e per le attività congiunte, composta da n. 9 articoli, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale.

2 – Di autorizzare il Sindaco del Comune di Mergozzo a sottoscrivere la convenzione di cui al punto 1), con Presidente dell' A.T.C. Novara e Verbano Cusio Ossola;

3 – Di dare direttiva al Responsabile del Servizio Tecnico di dare attuazione a quanto previsto nella predetta convenzione ponendo in essere tutti gli atti inerenti e conseguenti;

Successivamente,
su proposta del Sindaco Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l' esito della votazione, espressa per alzata di mano dai convenuti aventi diritto al voto che dà il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti Contrari
n. 13	n. 0	n. 13	n. 13	n. 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell' art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44/2011

ALLEGATO A)

“CONVENZIONE”

Tra le parti

Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e V.C. O. in persona di _____ nella qualità di _____, con sede in _____ giusta deliberazione n. _____, d'ora in poi denominata “ATC”.

Comune di _____ in persona di _____ nella qualità di _____ con sede in _____ giusta deliberazione n. _____ d'ora in poi denominato “Comune”.

PREMESSO

- che ATC è Ente Pubblico di servizio ausiliario della Regione con competenza territoriale sulle Province di Novara e VCO, titolare e gestore del patrimonio di Edilizia Sociale;
- che il Comune è Ente Pubblico locale e rappresenta la propria Comunità per il soddisfacimento degli interessi propri, anche attraverso le attività esercitate da altri Organismi o Enti;
- che l'edilizia sociale è strumento per il riconoscimento del diritto all'abitazione per la tutela del fabbisogno di famiglie e persone meno abbienti e per particolari categorie sociali;
- che tale finalità si esercita con politiche territoriali anche articolate localmente e che coinvolgono competenze di ATC e Comune;
- che la normativa in materia e da ultima la L.R. 17/2/2010 n. 3 ha precisato obblighi e diritti e disciplinato le attività di ATC e Comuni in materia di Edilizia Sociale.
- che la stessa “ratio” della norma è ispirata al coinvolgimento di entrambi gli Enti e al coordinamento di questi e che è opportuno un convenzionamento che precisi i



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44/2011

rapporti e le competenze per il raggiungimento del miglior risultato, nel rispetto delle singole autonomie;

- che nel Comune di _____ sono presenti alloggi di Edilizia Sociale di proprietà e gestiti da ATC;
- che è necessario provvedere alla formalizzazione di apposita convenzione;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue.

CONTENUTI E FINALITÀ DELLA CONVENZIONE

Art. 1 Le sopra riportate premesse rappresentano, a tutti gli effetti, parte integrante inscindibile della presente convenzione.

Art. 2 ATC e Comune, quali soggetti sottoscrittori, si riservano la facoltà di proporre e recepire l'adesione alla convenzione e ai suoi principi di altri Enti e soggetti, pubblici e privati, che possono apportare azioni e competenze conformi alle finalità della convenzione.

Art. 3 Le finalità della convenzione, oltre a quanto espresso in premessa, prevedono un'organizzazione che dovrà garantire:

- La valorizzazione e la salvaguardia della qualità e quantità del patrimonio immobiliare di Edilizia Sociale
- La rimozione dei fattori che causano o potrebbero causare diseconomie nei servizi e nella qualità degli stessi a favore dell'utenza, razionalizzando e ottimizzando i rapporti tra gli Enti.
- La partecipazione dell'utenza e l'informazione con l'assistenza alle autogestioni e autorganizzazioni degli assegnatari
- L'informazione agli assegnatari sul rispetto dei diritti e degli obblighi dell'utenza



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44/2011

- Il controllo delle inadempienze degli assegnatari e la esecuzione delle sanzioni

Art. 4 La convenzione ha per oggetto, in via non esaustiva, le seguenti materie:

- Rapporti tra ATC e Comune
- Assegnazioni alloggi e gestione rapporto
- Controllo inadempienze e azioni coattive
- Ascolto e ricezione istanze assegnatari

Art. 5 Nel caso di successione e/o modificazione delle vigenti leggi, gli adeguamenti della presente convenzione opereranno automaticamente nel caso del solo recepimento del testo normativo; in alternativa saranno predisposti appositi atti aggiuntivi.

RAPPORTO TRA ATC E COMUNE

Art. 6 Al fine di realizzare la miglior forma di coordinamento e cooperazione tra ATC e Comune ognuno degli Enti designerà un Responsabile per il Coordinamento. Il Responsabile sarà un Funzionario o Dirigente dell'Ente. Gli Enti reciprocamente comunicheranno il nominativo del responsabile per il coordinamento con numero di telefono , fax, indirizzo di posta elettronica.

Salve le comunicazioni e le trasmissioni dati che obbligatoriamente devono essere indirizzati a uffici specifici e di cui comunque dovrà esserne data notizia al responsabile, questi è il referente primo per le attività in materia di edilizia Sociale.

Il responsabile per il coordinamento cura trasversalmente il flusso di informazioni tra i vari settori dell'Ente.

.....
.....



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44/2011

ASSEGNAZIONI ALLOGGI E GESTIONE RAPPORTO

Art. 7 ATC e Comune nel rispetto delle competenze esclusive ex lege riservate e nel naturale adempimento delle procedure previste, si impegnano alla massima collaborazione.

A tal fine ATC e Comune :

- Autorizzano la reciproca comunicazione dei dati in loro possesso rilevanti per i procedimenti in materia di edilizia Sociale, comunque nel rispetto delle disposizioni di cui al Dlgs. 30/6/2003 n. 196
- Favoriscano congiuntamente la partecipazione degli assegnatari alla gestione degli alloggi. In particolare favoriscano la creazione della figura del "rappresentante di scala" che opererà come referente del fabbricato/scala ed interlocutore privilegiato con ATC e Comune. A tal fine promuoveranno la scelta del rappresentante tra gli assegnatari con modalità autodeterminate.

I rappresentanti segnaleranno ad ATC e Comune:

- Gli episodi di vandalismo contro l'immobile
- Le situazioni di particolare disagio per gli inquilini
- Le richieste di manutenzione urgenti e non
- Gli episodi di abbandono alloggio
- L'effettuazione degli interventi di manutenzione richiesti
- Le violazioni al Regolamento Condominiale
- Le carenze rilevate nei servizi di pulizia
- I casi di ospitalità non autorizzati
- L'eventuale presenza di abusivi negli alloggi sfitti
- Qualsivoglia notizia di interesse sul fabbricato



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44/2011

I rappresentanti di scala dovranno inoltre :

- rispondere alle domande degli altri inquilini in ordine ai regolanti condominiali, norme, criteri di ripartizione delle spese ed altre notizie in merito alla conduzione degli alloggi
- esporre prospetti e rendicontazioni contabili
- diffondere il materiale informativo prodotto dall'ATC per gli inquilini

Quando nell'espletamento delle proprie attività ATC e Comune avranno conoscenza di situazioni particolari di bisogno e di debolezza di nuclei familiari assegnatari se ne daranno reciproca informazione per le azioni sociali a tutela.

Al fine di evitare duplicazioni di sovvenzioni e giungere alla effettiva e migliore tutela di situazioni di disagio economico delle famiglie assegnatarie, ATC e Comune daranno reciproca informazione, se possibile preventiva, di aiuti e sovvenzioni economiche a favore degli assegnatari.

CONTROLLO INADEMPIENZE E AZIONI COATTIVE

Art. 8 ATC e Comune riconoscono l'importanza del rispetto delle norme e disposizioni regolamentari che disciplinano il rapporto con gli assegnatari.

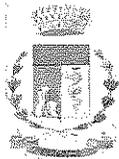
L'adempimento degli inquilini è necessario per soddisfare i principi di legalità e imparzialità e per la tutela dell'interesse comune.

ATC e Comune nel caso di provvedimenti sanzionatori quali annullamento assegnazione, decadenza, rescissione della convenzione, ordinanze, adottate da uno o l'altro Ente daranno congiunta esecuzione.

Nel caso sia ex lege prevista l'esecuzione coattiva dei provvedimenti, in via di autotutela amministrativa, il Comune metterà a disposizione propri organi di Polizia Municipale.

.....

.....



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44/2011

ASCOLTO E RICEZIONE ISTANZE ASSEGNATARI

Art. 9 Per una migliore soddisfazione dei bisogni degli assegnatari ATC e Comune daranno informazione congiunta dei mezzi e dei modi per presentare istanze e segnalazioni su problemi manutentivi, disservizi, richieste. ATC e Comune organizzeranno periodiche riunioni con gli assegnatari per una maggior partecipazione ed informazione dell'utenza.

ATC assicurerà presenza in luogo di personale per attività tecnico-manutentive e amministrative se del caso organizzando, congiuntamente con il Comune, giornate di ricezione del pubblico presso gli Uffici Comunale.

.....
.....



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44/2011

Del che si è redatto il presente verbale
IL PRESIDENTE
f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 13 OTT. 2011 all'Albo pretorio on line del Comune www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li 13 OTT. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 3 ottobre 2011

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (at. 134 - 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 - 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li 13 OTT. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li 13 OTT. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)

