



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2011

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 47

OGGETTO: Convenzione per realizzazione di opere di miglioria della viabilità pubblica in Mergozzo in via Lagunsc, interposta tra i lotti dell'attività produttiva oggetto di sistemazione proprietà signor Sella Mario. Determinazioni.

L'anno **duemilaundici**, addì **tre**, del mese di **ottobre**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Consigliere	X	
NIBBIO Ferruccio	Consigliere	X	
STOTO Massimiliano	Consigliere	X	
NEGRI Patrizia	Consigliere	X	
CIANI Francesco	Consigliere	X	
FANTOLI Gianfranco	Consigliere	X	
DIFINO Giuseppina	Consigliere	X	
GROSSI Antonio	Consigliere	X	
MAFFIOLI Lorenzo	Consigliere	X	
DIBIASE Michele	Consigliere	X	
BARONI Rosella	Consigliere	X	
VOLPONE Chiara	Consigliere	X	
		13	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2011

Oggetto: Convenzione per realizzazione di opere di migioria della viabilità pubblica in Mergozzo in via Lagunsc, interposta tra i lotti dell'attività produttiva oggetto di sistemazione proprietà signor Sella Mario. Determinazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATO:

-che il sig. Mario Sella è proprietario degli immobili siti in Comune di Mergozzo, censiti al N.C.T. Foglio 34 mappali 384, 324, 385, Foglio 35 mappale 181 e Foglio 39 mappale 11 ed ha intenzione di presentare domanda di Permesso di Costruire per un intervento di "Sistemazione aree esterne di attività produttiva esistente in contrasto con la destinazione di zona del vigente P.R.G."

-che nell'ambito del sopra citato progetto, il sig. Mario Sella deve cedere in uso pubblico (parcheggi) un'area di superficie pari al 10% della superficie fondiaria interessata dagli interventi (mq. 354) come da prospetto seguente:

⇒ Superficie fondiaria

Foglio 34 Mappale 324	mq.	586,00
Foglio 34 Mappale 385	mq.	1.117,00
Foglio 35 Mappale 181	mq.	637,00
Foglio 39 Mappale 11	mq.	<u>1.200,00</u>
TOTALE	mq.	3.540,00

⇒ Area da destinare a parcheggi pubblici - (10% della superficie fondiaria)
mq. $3.540 \times 10\% =$ mq. 354,00

-che il Sig. Mario Sella si trova nell'impossibilità di reperire in area privata una porzione di tale superficie (pari a mq. 266,50) essendo:

⇒ Parcheggi ad uso pubblico in progetto

mq $5,00 \times 17,50 =$ mq. 87,50

⇒ Parcheggi da monetizzare

mq $354,00 - 87,50 =$ mq. 266,50

-che tale superficie deve pertanto essere assoggettata a monetizzazione per parcheggio ad uso pubblico (art. 23 comma 1 lettera c NTA del PRGC - come da delibera Giunta Comunale n° 27 del 07.03.2011) per un importo pari a totali €. 27.318,92 (mq. 266,50 x €/mq. 102,51 = €. 27.318,92).

PRESO ATTO che il sig. Mario Sella intende proporre al Comune di Mergozzo l'esecuzione a proprio totale carico di alcune opere di migioria della viabilità pubblica a scomputo totale del contributo di monetizzazione suddetto e, a tal fine, ha presentato un apposito progetto per "Realizzazione di opere di migioria della viabilità pubblica interposta tra i lotti dell'attività produttiva oggetto di sistemazione" a firma dott. ing. Gabriele Priotto e geom. Cesare Guidolin, (per un importo pari a €. 36.040,33=);

VISTO in particolare il predetto progetto tecnico costituito dai seguenti documenti ed elaborati:

relazione tecnica descrittiva - allegato A

estratto mappa NCT estratto PRGC - allegato B

computo metrico estimativa - allegato C

schema di convenzione - allegato D

R:\COMUNE\1 area generale\Consiglio\CC 2011\DELIBERE CONSIGLIO 2011\COPIA
DELIBERE CC 2011\N. 47 Lavori a scomputo Sella Mario.doc



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2011

elaborato stato di fatto planimetrica intervento - allegato 1
progetto planimetria intervento - allegato 2
confronto stato di fatto – progetto planimetria intervento - allegato 3

VISTA la bozza di convenzione allegata al predetto progetto, che regola i rapporti tra il comune ed il privato proponente in merito alla realizzazione dei lavori a scomputo contributo di monetizzazione suddetto;

RITENUTO di potere accogliere la proposta fatta dal privato signor Sella Mario, che risulta estremamente conveniente per il comune e la collettività in quanto consente di realizzare una adeguata sistemazione viaria nella via Lagunsc che difficilmente eseguibile dallo stesso con le scarse risorse disponibili, su un terreno di proprietà privata, e per un valore economico maggiore rispetto all'ammontare della monetizzazione dallo stesso dovuta al comune;

Sulla proposta di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali, il Responsabile del servizio che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Emanuela Oliva

ASCOLTATO l'intervento del consigliere Maffioli, il quale esprime perplessità sulla proposta di delibera in esame, in quanto dal punto di vista prettamente politico non ritiene opportuno che il comune destini fondi pubblici derivanti dalla monetizzazione, per la sistemazione di una viabilità che interessa principalmente il privato proponente ed è poco utilizzata dalla collettività trattandosi di viabilità secondaria, ritenendo che vi siano altre priorità cui destinare fondi pubblici. Dichiara poi che è risaputo che l'area oggetto dell'intervento, così come indicata dagli elaborati tecnici sopra citati, versò in situazione di disordine dovuta anche ad un poco corretto utilizzo da parte del soggetto proponente, riservandosi a tal proposito di presentare una propria nota scritta in merito. Conclude che, per tale ultimo motivo, il proprio gruppo non parteciperà alla votazione sul punto all'ordine del giorno in quanto ritiene poco corretto che la Pubblica Amministrazione qui rappresentata si accordi con un privato prima di aver fatto piena chiarezza sulla legittimità dei dubbi sollevati che verranno più compiutamente descritti nella relazione sopra citata;

Dato atto che dopo l'intervento di cui sopra, i consiglieri Maffioli Lorenzo, Debiase Michele, Baroni Rosella, Volpone Chiara, si allontanano dalla sala consiliare e non partecipano alla votazione del punto all'ordine del giorno;

VISTI gli articoli 32 comma 1 lettera g), 122 comma 8 e 57 comma 6 del D.Lgs n. 163/2006 e smi;

VISTO il vigente T.U. Enti Locali approvato con il D.Legisl. n.267/2000;

VISTO il vigente statuto comunale;

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

R:\COMUNE\1 area generale\Consiglio\CC 2011\DELIBERE CONSIGLIO 2011\COPIA
DELIBERE CC 2011\N. 47 Lavori a scomputo Sella Mario.doc



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2011

PRESE NTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
N. 9	N. 0	N. 9	N. 9	N. 0

DELIBERA

1) Di approvare la convenzione tra il comune e il signor Sella Mario, [con la quale lo stesso si impegna, per sè e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, a realizzare le opere di miglioria della viabilità pubblica in Mergozzo in via Laguinse (interessanti aree di proprietà privata, censite a N.C.T. a Foglio 35 mappale 181 e Foglio 39 mappale 11) descritte nel progetto di cui al punto successivo, a scomputo totale del contributo di monetizzazione in premessa evidenziato e quantificato in complessive € 27.318,92, in connessione all'esecuzione da parte dello stesso proprietario dell'intervento di sistemazione aree esterne di attività produttive esistenti in contratto con la destinazione di zona del vigente prgc], costituita da n. 7 articoli, che si allega alla presente in copia come parte integrante e sostanziale (allegato A);

2) Di approvare il progetto relativo alle opere di miglioria della viabilità pubblica siti in Mergozzo in via Laguinse interposta tra i lotti dell'attività produttiva oggetto di sistemazione, così come redatto dall'ing Gabriele Priotto e dal geom Cesare Guidolin, per il quale è prevista una spesa complessiva di € 36.040,33, che si allega in copia per formarne parte integrante e sostanziale allegato B).

3) Di stabilire che le opere di cui sopra dovranno essere realizzate dal signor Sella Mario secondo modalità e tempi previsti in convenzione e nel progetto di cui ai punti precedenti e comunque nel rispetto del disposto dell'art. 32 comma 1 lettera g) del D.Lgs. n. 163/2006 e smi;

4) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico del comune a stipulare la convenzione di cui al punto 1), redatta nella forma della scrittura privata ed a porre in essere tutti gli atti intesi a dare piena attuazione agli impegni assunti dal comune con la stessa;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 9	n. 0	n. 9	n. 9	n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente deliberato immediatamente seguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 N.267.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2011

ALLEGATO A)

**SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DI ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE IN
CONTRASTO CON LA DESTINAZIONE DI ZONA DEL VIGENTE P.R.G.
SCHEMA DI CONVENZIONE PER REALIZZAZIONE DI OPERE DI MIGLIORIA
DELLA VIABILITA' PUBBLICA INTERPOSTA TRA I LOTTI DELL'ATTIVITA'
PRODUTTIVA OGGETTO DI SISTEMAZIONE**

Tra la parti sottoscritte:

- SELLA Mario, nato a Mergozzo, il 22.12.1941, C.F. SLLMRA41T22F146Y

E

- COMUNE DI MERGOZZO, codice fiscale e P.IVA:, in persona del sig. nella sua qualità di, in forza di delibera della Giunta Comunale n° del

Premesso che:

- il sig. Mario Sella è proprietario degli immobili siti in Comune di Mergozzo, censiti al N.C.T. Foglio 34 mappali 384, 324, 385, Foglio 35 mappale 181 e Foglio 39 mappale 11 ed ha intenzione di presentare domanda di Permesso di Costruire per un intervento di "Sistemazione aree esterne di attivita' produttiva esistente in contrasto con la destinazione di zona del vigente P.R.G."
- nell'ambito di tale pratica edilizia il sig. Mario Sella deve cedere in uso pubblico (parcheggi) un'area di superficie pari al 10% della superficie fondiaria interessata dagli interventi (mq. 354);
- il Sig. Mario Sella si trova nell'impossibilità di reperire in area privata una porzione di tale superficie (pari a mq. 266,50) che deve pertanto essere assoggettata a monetizzazione per parcheggio ad uso pubblico (art. 23 comma 1 lettera c NTA del PRGC - come da delibera Giunta Comunale n° 27 del 07.03.2011) per un importo pari a totali €. 27.318,92 (mq. 266,50 x €/mq. 102,51 = €. 27.318,92);
- il sig. Mario Sella ha proposto al Comune di Mergozzo di eseguire a suo totale carico le opere di miglioria della viabilità pubblica interposta tra i lotti dell'attività produttiva oggetto di sistemazione a scomputo totale del contributo di monetizzazione suddetto e, a tal fine, ha presentato al Comune di Mergozzo apposito progetto per "Realizzazione di opere di miglioria della viabilità pubblica interposta tra i lotti dell'attività produttiva oggetto di sistemazione" a firma dott. ing. Gabriele Priotto e geom. Cesare Guidolin (per un importo pari a €. 36.040,33=);
- il progetto di cui sopra è stato approvato congiuntamente allo schema della presente convenzione con delibera di Giunta Comunale n° del
- tale realizzazione viene eseguita dal sig. Mario Sella a scomputo totale del valore di monetizzazione area parcheggio ad uso pubblico in relazione agli obblighi previsti dal permesso a costruire relativo al progetto "Sistemazione aree esterne di attivita' produttiva esistente in



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2011

contrasto con la destinazione di zona del vigente P.R.G.” secondo il progetto redatto dal dott. ing. Gabriele Priotto e dal geom. Cesare Guidolin;

TUTTO CIO' PREMESSO

ed intendendosi la premessa stessa formare parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) il sig. Mario Sella, per sè e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna a realizzare le opere di miglioria della viabilità pubblica (interessanti aree di proprietà privata, censite a N.C.T. a Foglio 35 mappale 181 e Foglio 39 mappale 11) descritte nel progetto a firma del dott. ing. Gabriele Priotto e del geom. Cesare Guidolin, allegato sotto la lettera "A", entro il termine di giorni 145 (centoquarantacinque) naturali consecutivi (come da cronoprogramma allegato) decorrenti dalla data di rilascio del permesso a costruire relativo al progetto “Sistemazione aree esterne di attività produttiva esistente in contrasto con la destinazione di zona del vigente P.R.G.”.
- 2) Successivamente alla loro realizzazione e previo collaudo, tali opere saranno trasferite in carico all'Amministrazione Comunale per la loro gestione e manutenzione.
Sino a tale momento la loro manutenzione resterà a carico del sig. Mario Sella.
- 3) Il sig. Mario Sella o i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, si obbliga a rilasciare a favore del Comune di Mergozzo, apposita fidejussione bancaria od assicurativa (a far data dalla data di rilascio del permesso a costruire relativo al progetto “Sistemazione aree esterne di attività produttiva esistente in contrasto con la destinazione di zona del vigente P.R.G.”) per un importo pari al valore della realizzazione delle opere di miglioria della viabilità pubblica (€ 36.040,33=), quale risultante dal computo metrico estimativo facente parte integrante del progetto a firma del dott. ing. Gabriele Priotto e del geom. Cesare Guidolin.
Lo svincolo di tale fidejussione dovrà avvenire non oltre trenta giorni dalla presa di possesso delle opere di urbanizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale.
- 4) Il Comune di Mergozzo si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere di miglioria della viabilità pubblica in sostituzione del sig. Mario Sella ed a spese del medesimo, rivalendosi sulla fidejussione ed in caso di maggiori spese, nei modi e forme stabiliti dalla legge, qualora lo stesso non vi abbia provveduto tempestivamente ed il Comune l'abbia messa in mora con un preavviso di almeno tre mesi.
- 5) Le operazioni di collaudo, da effettuarsi dall'Ufficio Tecnico Comunale o da tecnico all'uopo incaricato, delle opere di di miglioria della viabilità pubblica realizzate, dovranno avvenire entro trenta giorni dalla comunicazione di fine lavori che il sig. Mario Sella o suoi aventi causa a qualsiasi titolo indirizzeranno all'Amministrazione Comunale a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.
Nei trenta giorni successivi alle operazioni suddette, effettuate con esito positivo, si farà luogo alla resa di possesso delle opere in questione da parte dell'Amministrazione Comunale mediante la redazione di apposito verbale di consegna sottoscritto congiuntamente con il sig. Mario Sella.
- 6) Il Comune di Mergozzo non rilascerà alcuna concessione nè autorizzazione di agibilità o abitabilità dei locali a norma dell'art. 57 della L.R. n° 56/77 se non quando si sia adempiuto agli



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2011

obblighi di cui alla presente concessione e si siano concluse con esito favorevole le operazioni di collaudo di cui al precedente p.to 5).

- 7) Tutte le spese inerenti alle presenti stipulazioni ed a quelle future previste, saranno ad esclusivo carico del sig. Mario Sella o suoi aventi causa.

Letto, confermato e sottoscritto

Mario Sella

COMUNE DI MERGOZZO



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2011

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 13 OTT. 2011 all'Albo pretorio on line del Comune www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li 13 OTT. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 3 ottobre 2011

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (at. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li 13 OTT. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li 13 OTT. 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Di Pietro dr. Nicola)