



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59/2011

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 59

OGGETTO: Piano aggiornato per la valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare relativo al triennio 2011-2012-2013. Approvazione.

L'anno **duemilaundici**, addì **ventinove**, del mese di **novembre**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Consigliere	X	
NIBBIO Ferruccio	Consigliere	X	
STOTO Massimiliano	Consigliere	X	
NEGRI Patrizia	Consigliere	X	
CIANI Francesco	Consigliere	X	
FANTOLI Gianfranco	Consigliere	X	
DIFINO Giuseppina	Consigliere	X	
GROSSI Antonio	Consigliere	X	
MAFFIOLI Lorenzo	Consigliere	X	
DIBIASE Michele	Consigliere	X	
BARONI Rosella	Consigliere		X
VOLPONE Chiara	Consigliere	X	
		12	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59/2011

OGGETTO: PIANO AGGIORNATO PER LA VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE RELATIVO AL TRIENNIO 2011-2012-2013. APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 18 in data 15 aprile 2011, esecutiva, ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2011-2012-2013, previsto dall'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni nella L. 06.08.2008 n. 133

DATO ATTO che è pervenuta la richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree residenziali soggette a Peep, e che sono inoltre pervenute numerose richieste di acquisto da parte di privati di appezzamenti di terreno di proprietà comunale di piccole pezzature, alcuni dei quali gravati da uso civico, che attualmente non sono di effettiva utilità per la comunità mergozzese e non sono strategiche per il comune;

RAVVISTA, pertanto, la necessità di aggiornare il predetto piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliare, inserendo nello stesso i predetti lotti di terreno, prevedendo comunque per le vendite la procedura del pubblico incanto prevista dall'art. 8 del vigente regolamento comunale delle alienazioni, fatta eccezione del terreno attualmente concesso in diritto di superficie agli assegnatari degli alloggi di edilizia residenziale, che viene ceduto in diritto di proprietà, a coloro che ne facciano richiesta;

VISTO che l'ufficio competente sulla base delle indicazioni ricevute ha predisposto apposito prospetto contenente il piano aggiornato delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale relativo al triennio 2011-2012-2013;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTA la legge n. 191 del 23.12.2009 (finanziaria 2010);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Legisl. n. 267/2000 e smi, il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, che di seguito sottoscrive.

Il Responsabile del Servizio
f.to (Emanuela geom Oliva)

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Legisl. n. 267/2000 e smi, il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, che di seguito sottoscrive.

Il Responsabile del Servizio
f.to (Giacomo rag Porta)



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59/2011

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 12	n. 3 (Consiglieri Maffioli Lorenzo, Dibiase Michele, Volpone Chiara)	N. 9	N. 9	N. 0

DELIBERA

- 1) Di approvare, per i motivi in premessa esposti, il Piano aggiornato delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito dalla L. 06.08.2008 n. 133,, così come predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base delle indicazioni ricevute e che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale come allegato A), che include gli immobili comunali suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- 2) Di pubblicare il Piano aggiornato delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui al punto precedente all'Albo pretorio On line posto nel sito web del Comune e all'Albo Pretorio cartaceo dell'ente;
- 3) Di dare atto che il Piano aggiornato delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" costituisce allegato al bilancio di previsione esercizio 2011.

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE
EX ART. 58 DELLA LEGGE N. 133 DEL 6.8.2008
 aggiornamento approvato con delibera consiliare n. 59 del 29.11.2011

N	BENI ALIENATI	LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE INTERESSATA	DATI CATASTALI	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE DI STIMA	ADEMPIMENTI PROPREDUTTI ALLA ALIENAZIONE	PROCEDURA DI ALIENAZIONE	Anno alienazioni		
									2.011	2.012	2.013
1	FABBRICATO VILLA OLIVA CON AREA PERTINENZIALE	Complesso residenziale ex proprietà di Ili Montalbano, sito in frazione Albo Via Giovanni Francia		n.c.t. Foglio 9, mappali 216;217;200;199	In relazione al vigente P.R.G.C. - in parte AREE RESIDENZIALI ESISTENTI (art. 32 N.T. di A.), in parte AREE A VERDE PRIVATO (art. 34 N.T. di A.)	€ 320.000,00	predisporre adempimenti previsti dal D.Lgs 486/99 art. 10, in parte archeologici ed ambientali	pubblico incanto ex art. 8 reg. alienazioni	€ 320.000,00		
2	FABBRICATI CON AREE PERTINENZIALI EX ORI	Mergozzo Capoluogo, Via Pallanza		n.c.t. Foglio 27 mappali diversi	In relazione al vigente P.R.G.C.; AREE PER L'ISTRUZIONE PUBBLICA (regolata dall'art. 42 delle N. T. di A)	€ 4.100.000,00	predisporre adempimenti previsti dal D.Lgs 486/99 art. 10, in parte archeologici ed ambientali	pubblico incanto ex art. 8 reg. alienazioni	€ 4.100.000,00		
3	BOX NON VENDUTI	Autimesse comunali, site in Via Pasquale Poletti, Trattasi di n. 2 box a tutti i loculi in vendita.		n.c.t. Foglio 35 mappale 69	Area per Servizi Pubblici (regolata dall'art. 42 delle N.T. di A. di P.R.G.C.)	€ 40.000,00		trattativa privata ex art. 10 reg. alienazioni	€ 40.000,00		
4	TERRENO	terreno sito in frazione Nibbio via Romana	mq 980	nct 3 mappale n. 1 da frazionare	area agricola potenzialmente instabile classe IIa e IIb	€ 14.700,00	atto di svincolo dall'uso civico	pubblico incanto ex art. 8 reg. alienazioni	€ 14.700,00		
5	TERRENO	terreno sito in frazione Bracchio a monte strada vicinale via delle Piantie	mq 1.250	nct foglio 18 mappale 75/a da frazionare	fasce e aree di rispetto e aree inedificabili - classe II	€ 7.092,50	atto di svincolo dall'uso civico	pubblico incanto ex art. 8 reg. alienazioni	€ 7.092,50		
6	TERRENO	terreno sito in frazione Bracchio a monte strada vicinale via delle Piantie	mq 2.200	nct foglio 18 mappale 75/b da frazionare	fasce e aree di rispetto ed aree inedificabili - aree agricole - area agricola - classe II - Ila	€ 13.540,00	atto di svincolo dall'uso civico	pubblico incanto ex art. 8 reg. alienazioni	€ 13.540,00		
7	TERRENO	terreno sito in capoluogo via all'asilo	mq 40	nct foglio 30 mappale 78 da frazionare	area residenziale esistente classe II	€ 1.600,00		pubblico incanto ex art. 8 reg. alienazioni	€ 1.600,00		
8	TERRENO cessione diritto di superficie in diritto di proprietà	terreno sito in capoluogo via Mulini	mq 4.040	nct foglio 26 mappale 448 da frazionare	area residenziale PEEP classe II	€ 115.140,00		trattativa privata ex art. 10 reg. alienazioni	€ 115.140,00		
9	TERRENO cessione diritto di superficie anni 20	terreno sito in località Pratomichelaccio	mq 430	nct foglio 42 mappale 97 da frazionare	area agricola	€ 6.000,00	atto di svincolo dall'uso civico	trattativa privata ex art. 10 reg. alienazioni	€ 6.000,00		
					totali alienazioni	€ 4.618.072,50		tot vend per anno	€ 4.618.072,50	€	



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59/2011

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno - 9 DIC. 2011 all'Albo pretorio on line del Comune www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li - 9 DIC. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (at. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li - 9 DIC. 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Di Pietro dr. Nicola)