



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61/2011

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 61

OGGETTO: Convenzione per la concessione del diritto di superficie alla società Epica srl di Genova su area di proprietà del comune di Mergozzo, sita in localita Pratomichelaccio e distinta nel ct al foglio 42 mappale 97 parte (uso civico) per realizzazione nuova cabina di consegna.

L'anno duemilaundici, addì ventinove, del mese di novembre, alle ore 21 e minuti 00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Consigliere	X	
NIBBIO Ferruccio	Consigliere	X	
STOTO Massimiliano	Consigliere	X	
NEGRI Patrizia	Consigliere	X	
CIANI Francesco	Consigliere	X	
FANTOLI Gianfranco	Consigliere	X	
DIFINO Giuseppina	Consigliere	X	
GROSSI Antonio	Consigliere	X	
MAFFIOLI Lorenzo	Consigliere	X	
DIBIASE Michele	Consigliere	X	
BARONI Rosella	Consigliere		X
VOLPONE Chiara	Consigliere	X	
		12	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61/2011

OGGETTO: Convenzione per la concessione del diritto di superficie alla società Epica srl di Genova su area di proprietà del comune di Mergozzo, sita in località Pratomichelaccio e distinta nel ct al foglio 42 mappale 97 parte (uso civico) per realizzazione nuova cabina di consegna.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 32 in data 21 settembre 2007, esecutiva, ha approvato una convenzione, con la quale si obbliga a concedere alla società Epica srl il diritto di superficie su un'area di proprietà comunale gravata da uso civico posta in località Pratomichelaccio e distinta al C.T. al foglio 40 mappale 206 di mq. 11.690, per la realizzarne a cura della stessa società di una centralina elettrica e termica alimentata a biomassa legnosa, di potenza pari a circa 3.000 Kw di produzione elettrica oraria, verso il pagamento al comune di un canone annuo pari a € 27.500,00 oltre iva se applicabile;
- che successivamente la convenzione di cui sopra è stata stipulata dalle parti in data 12 febbraio 2009;
- che nello svolgersi dell'iter autorizzativo della Conferenza dei Servizi aperta presso la Provincia Verbano Cusio Ossola si è reso necessario, per l'installazione di una cabina elettrica, l'utilizzo di una ulteriore porzione di terreno di proprietà del Comune di Mergozzo, sito in località Pratomichelaccio, NCT foglio n. 42, mappale n. 97 per una quota parte pari ad una superficie di circa 430,00 mq., come da planimetria allegata alla presente.

VISTA la richiesta in data 8 novembre 2011 presentata dal legale rappresentante della predetta società, con la quale chiede la concessione del predetto appezzamento di terreno gravato da uso civico;

RICORDATO:

- che, con la lettera b), comma 3 dell'articolo 6 della Legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29 e successiva D.G.R. 28 febbraio 2011, n.68-1639, è stata trasferita ai comuni la funzione amministrativa in materia di usi civici, relativamente al rilascio dei provvedimenti di alienazione e relativa sdemanializzazione per le aree già compromesse
- che con l'articolo 2 lettera b) comma 1 della Legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29 è stata fornita la definizione di "aree compromesse"
- che con lettera del 20/11/11 è stato posto quesito al geometra Renato Locarni circa l'appartenenza del terreno in oggetto alle aree ricomprese nelle "aree compromesse" e che con lettera del 28/11/11 il tecnico ha evaso il quesito dichiarando l'esito positivo del quesito

RITENUTO di potere accogliere la predetta richiesta, concedendo in diritto di superficie la predetta area per la durata di 20 anni previo pagamento del corrispettivo di € 6.000,00, come da perizia di stima redatta dal geom Renato Locarni di Verbania tecnico incaricato, svincolando l'area in questione dall'uso civico in quanto area compromessa ai sensi dell'art. 6 comma 3 lettera b) della L.R. n. 29 del 2.12.2009;

RAVVISTA la necessità e l'opportunità di assumere i provvedimenti di competenza;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61/2011

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Legisl. n. 267/2000 e smi, il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, che di seguito sottoscrive.

Il Responsabile del Servizio
F.TO (Emanuela geom Oliva)

VISTO l'art. 42 del D.lgs. 267/00;

VISTO l'esito della votazione, espressa per alzata di mano dai convenuti aventi diritto al voto che dà il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti Contrari
N.12	N. 3 (Maffioli Lorenzo, Dibiasse Michele, Volpone Chiara)	N. 9	N. 9	N.0

DELIBERA

1) Di considerare, ai sensi della lettera b) comma 1 dell'articolo 2 della Legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, il mappale 97 (parte) del foglio 42 del Catasto terreni del comune di Mergozzo in quanto unico corpo, area compromessa dal punto di vista ambientale, essendo di superficie inferiore ai tremila metri quadrati e avendo perso la sua originaria vocazione agro-silvo-pastorale;

2) Di autorizzare, conseguentemente e contestualmente, lo svincolo dall'uso civico del sopra citato mappale (parte), ai sensi della lettera b), comma 3 dell'articolo 6 della Legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, sdemanializzandolo a tutti gli effetti e portandolo a patrimonio disponibile del comune;

3) di autorizzare la concessione del diritto di superficie relativamente al mappale sopracitato, ai sensi della lettera b), comma 3 dell'articolo 6 della Legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29 al prezzo minimo indicato in perizia;

4) Di concedere, per i motivi in premessa esposti, alla società Epica srl avente sede a Genova in via XX settembre 31/7, in diritto di superficie per la durata di venti anni, un appezzamento di terreno posto in località Pratomichelaccio e distinto nel CT al foglio 42 mappale 97 (parte) da frazionare, per una superficie di 430 mq, come meglio individuata nell'allegato prospetto, per il corrispettivo a corpo di € 6.000,00, di destinare lo stesso in opere di interesse generale a vantaggio della collettività di Mergozzo;

6) Di stabilire che la cessione del diritto di superficie di cui al punto precedente è fatta a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, servitù attive e passive eventuali, comprensivi dei vincoli di cui alla legge ex n. 1497/39 e legge ex 431/85 ex D Legisl. vo n. 490/99 e D.Lgs n. 42/2004.

7) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico a sottoscrivere il contratto di cessione del diritto di superficie di cui al punto 1) con il legale rappresentante della società Epica srl, che verrà rogato dal notaio scelto di comune accordo tra le parti, conferendogli sin d'ora tutti i poteri d'uso



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61/2011

e/o del caso previsti dalla vigente normativa, compresa la facoltà di apportare eventuali modifiche e/o variazioni non sostanziali, senza che si possa eccepire eccesso di delega nella stipula dello stesso;

8) Di stabilire che sono a totale ed esclusivo carico della società Epica srl tutte le spese relative alla cessione del diritto di superficie in questione comprese le spese di frazionamento, notariali fiscali previste dalla legge nessuna esclusa e/o eccettuata;

9) Di stabilire che l'atto pubblico di cessione di cui al punto precedente verrà stipulato dopo che la società Epica srl avrà ottenuto tutte le autorizzazioni, permessi, nulla osta e i titoli abilitativi richiesti dalla vigente normativa per la realizzazione della centrale elettrica e termica alimentata a biomassa legnosa, così come previsto nella convenzione già stipulata dal comune e la stessa società in data 12 febbraio 2009;

10) Di stabilire infine che l'impegno assunto dal comune con il presente atto perderà efficacia qualora le autorizzazioni e i titoli abilitativi sopra menzionati non verranno ottenuti entro il 31 dicembre 2012, salva proroga concessa dalla Giunta Comunale su richiesta motivata della società Epica srl;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61/2011

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

F.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 15 DIC. 2011 all'Albo pretorio on line del Comune www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li 15 DIC. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (at. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li 15 DIC. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)

