



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2014

C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31

OGGETTO: Variante al PRGC a norma dell'art. 16 bis L.R. n. 56/77 e smi per la modifica della destinazione urbanistica dell'area in ambito ex parco Cri a Mergozzo di via Pallanza senza numero civico, dalla attuale "area per istruzione pubblica" ad "area residenziale esistente". Nomina OTC ed avvio della procedura di assoggettabilità alla VAS - Adozione progetto variante.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **otto**, del mese di **agosto**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome		Carica	Pr.	As.
TOGNETTI	Paolo	Sindaco	X	
NIBBIO	Ferruccio	Consigliere	X	
CARIDI	Chiara	Consigliere		X
ROMEO	Francesco	Consigliere	X	
STOTO	Massimiliano	Consigliere	X	
MAULINI	Franco	Consigliere	X	
FERRETTI	Christian	Consigliere	X	
GROSSI	Antonio	Consigliere	X	
PORTA	Silvio	Consigliere	X	
VISCOMI	Alfredo	Consigliere	X	
ANGIULLI	Felice	Consigliere		X
			9	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2014

OGGETTO: Variante al PRGC a norma dell'art. 16 bis L.R. n. 56/77 e smi per la modifica della destinazione urbanistica dell'area in ambito ex parco Cri a Mergozzo di via Pallanza senza numero civico, dalla attuale "area per istruzione pubblica" ad "area residenziale esistente". Nomina OTC ed avvio della procedura di assoggettabilità alla VAS - Adozione progetto variante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il P.R.G. adottato dal Consiglio Comunale con atto deliberativo n. 11 del 01-03-1985 è stato approvato con D.G.R. n. 134-35316 del 13-02-1990 e la successiva VARIANTE N. 1 è stata approvata con D.G.R. n. 56-9698 del 21-10-1991;
- che il progetto della 2^a variante, denominata "VARIANTE '95" (adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n. 5 del 16-01-1996 e n. 10 in data 15.06.1998), è stato approvato con D.G.R. n. 10-26932 del 26.03.1999
- che la Variante Parziale di P.R.G.C. ex art. 17 ultimo comma punto 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i. (relativa previsione percorsi ciclopedonabili della piana del Toce), è stata approvata definitivamente con deliberazione consiliare n. 12 del 04.06.1999;
- che la Variante Parziale di P.R.G.C. Ex art. 17 ultimo comma punto 7 L.R. N 55/77 e s.m.i. Denominata "BUTTERFLY HOUSE", è stata approvata definitivamente con deliberazione consiliare n. 36 del 27/09/2001;
- che la Variante Parziale di P.R.G.C. Ex art. 17 ultimo comma punto 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i. (denominata "MONTALBANO"), è stata approvata definitivamente con deliberazione consiliare n. 26 del 29.05.2003;
- che la Variante Parziale di P.R.G.C. Ex art. 17 ultimo comma punto 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i. (denominata "DUE PALME"), è stata approvata definitivamente con deliberazione consiliare n. 27 del 29.05.2003;
- che la Giunta Comunale con proprio atto n. 92 in data 30/11/2006 ha preso atto dello Studio relativo alla "Riapertura dell'accertamento delle terre d'uso civico dell'attuale territorio del Comune di Mergozzo" attualmente in attesa di approvazione definitiva della Regione Piemonte - Settore Usi Civici ;
- che la Variante Parziale di P.R.G.C. ex art. 17 comma 8 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i. (Rettifica perimetrazione lotto D22 in area residenziale di completamento in fraz. Bracchio), è stata approvata con deliberazione consiliare n. 8 del 21.04.2008;
- che la Variante "Argine Fiume Toce" è stata approvata con deliberazione consiliare n. 50 del 03.01.2011;
- che la Variante Parziale 2011 al P.R.G.C. ex art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/1977 e smi, riguardante: " Realizzazione strumento urbanistico Area pubblico/privata prospiciente Sede Municipale - Riassetto spazi pubblici in Via San Graziano, fraz. Candoglia, su aree già acquisite da privati – Realizzazione strumento urbanistico di riqualificazione Area Villa Oliva in fraz. Albo" è stata approvata con deliberazione consiliare n. 5 del 06.02.2012
- che la Variante che non costituisce variante, ai sensi dell'art. 17 comma 8 lettera c della L.R. n. 56/1977 e smi, di modifica al PRGC di limitata entità del perimetro delle aree soggette a strumento urbanistico esecutivo coincidente con mappale n. 6 del foglio 30 del CT e con mappali n. 6,74,75,76,77,86 del foglio 25 del CT del comune di Mergozzo è stata approvata con delibera consiliare n. 36 del 2.8.2012;

PREMESSO, inoltre:

- che il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 31 in data 28.08.2013, ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.6.2008, convertito in legge n. 133 del 6.8.2008;
- che il predetto piano di valorizzazione del patrimonio comunale, in particolare, prevede la vendita a corpo, mediante asta pubblica del lotto E, comprendente: fabbricato ex casa delle suore (Rimessa e abitazione) attualmente inagibile) con porzione di terreno di mq. 336 a margine del parco villone ex CRI di Mergozzo in via Pallanza;
- che i predetti beni attualmente ricadono nel vigente PRGC in "area per l'istruzione pubblica"
- che, dopo 4° esperimenti di gara, la Giunta Comunale, con proprio atto n. 24 in data 14.4.2014, ha aggiudicato definitivamente il lotto E) in questione a favore del signor Walter Aquini per il corrispettivo a corpo di € 72.010,00, approvando il relativo verbale di gara del 17.3.2014;
- che in data 28 aprile 2014, è stato stipulato con il predetto acquirente apposito contratto preliminare di vendita, con il quale il Comune si è impegnato, tra l'altro, a completare la variante urbanistica con la procedura di vas se prevista dalla legge, modificando l'attuale destinazione da "area per l'istruzione pubblica" ad "area residenziale esistente", nei tempi amministrativi previsti dalla legge (entro sei mesi dalla sottoscrizione del presente contratto preliminare di vendita), a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto e previa pagamento della somma di € 25.000,00 quale acconto sul prezzo di vendita;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2014

VISTO che il Responsabile del Servizio Tecnico, con propria determina n. 109 del 15.5.2014, ha affidato all'Arch. Claudio Grignaschi l'incarico professionale per la redazione della variante 2014 al PRGC vigente in questione per l'adeguamento al piano di alienazione e valorizzazione immobiliare "Area ex Parco CRI" ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. n. 56/77 e smi;

VISTO che il sopra citato professionista, sulla base dell'incarico ricevuto, in relazione alla variante ex art. 16 bis L.R. n. 56/77 e smi in questione per la modifica della destinazione urbanistica dell'area in ambito ex parco CRI a Mergozzo di via Pallanza senza numero civico, dalla attuale "area per istruzione pubblica" ad "area residenziale esistente", ha presentato in comune la seguente documentazione:

- Relazione
- Stralcio dalla tavola 18 - Sviluppo centri abitati capoluogo - in scala 1:2000;
- Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla procedura di V.A.S.

VISTO l'art. 16 bis della L.R. n. 56/77 e smi, ad oggetto: (Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari), che così testualmente dispone:

1. Nei procedimenti di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di cui all'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria) convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, se il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comporta variante al PRG, lo stesso è trasmesso all'ente competente alla gestione urbanistica che adotta la relativa variante, la quale non può in alcun caso:
a) ridurre la dotazione complessiva di aree per servizi al di sotto della soglia minima prevista dalla presente legge e dalle normative di settore interessate;
b) interessare aree cedute al comune in forza di convenzioni di piani esecutivi, nel periodo di efficacia delle convenzioni stesse.
2. L'ente competente alla gestione urbanistica trasmette la deliberazione di adozione della variante di cui al comma 1 e la relativa completa documentazione alla Regione, alla provincia interessata e alla città metropolitana, nonché, ai fini dell'acquisizione dei relativi pareri, alle amministrazioni preposte alla tutela storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale; provvede, quindi, a convocare la conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), finalizzata, nell'ottica della copianificazione, all'esame della variante urbanistica.
3. La variante urbanistica è pubblicata sul sito informatico degli enti interessati per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; la conferenza valuta le osservazioni eventualmente pervenute e si esprime sulla variante urbanistica; successivamente, l'ente competente alla gestione urbanistica si esprime, con deliberazione consiliare, sulla variante.
4. Il procedimento di cui al comma 3 si conclude entro il termine perentorio di novanta giorni dalla prima seduta della conferenza di cui al comma 2, decorso il quale il consiglio dell'ente competente alla gestione urbanistica delibera, comunque, in ordine alla variante urbanistica.
5. Le modificazioni al PRG di cui al presente articolo sono soggette alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS, se non escluse ai sensi del comma 6 o di diversa normativa. Nel caso in cui il PRG oggetto di variante sia già stato sottoposto a VAS, la verifica di assoggettabilità e la eventuale VAS sono limitate agli aspetti che non sono stati oggetto di precedente valutazione.
6. Sono escluse dal processo di VAS le varianti di cui al presente articolo finalizzate alla localizzazione di interventi soggetti a procedure di VIA.
7. Per le varianti di cui al presente articolo, la VAS, ove prevista, è svolta dall'ente competente alla gestione urbanistica purché dotato della struttura di cui all'articolo 3 bis, comma 7, in modo integrato con la procedura di approvazione, secondo le specifiche disposizioni disciplinate con apposito provvedimento della Giunta regionale.

VISTO che la modifica del PRGC conseguente all'approvazione della variante in questione è assoggettata alla valutazione ambientale strategica (VAS) di cui al DLgs 152/2006 e smi, così come richiesto dal comma 5 dell'art. 16 bis della L.R. n. 56/77 di cui sopra, tenuto anche conto di quanto previsto dall'allegato II della DGR n.12-8931 del 9 Giugno 2008;

VISTO che l'art. 5 comma 1 lettera a) del D.lgs n. 152/2006, definisce la VAS come valutazione ambientale di piani e programmi, comprendente lo svolgimento di una verifica di assoggettabilità, l'elaborazione di un rapporto ambientale e la conseguente valutazione del piano o programma;

R:\Comune\1 area generale\Consiglio\CC 2014\copie\N. 31 Adozione progetto variante Prgc Casa delle suore Parco ex CRI.doc



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2014

ATTESO che a tal proposito, viene assunta la documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità alla VAS di cui all'art. 16 bis comma 5 della L.R. n. 56/77 e smi, consistente in:

Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS

ATTESO, inoltre, che nell'ambito della procedura di VAS, il citato art. 5 distingue:

AUTORITA COMPETENTE: la pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi, e l'adozione dei provvedimenti conclusivi in materia di VIA, nel caso di progetti ovvero il rilascio dell'autorizzazione integrata ambientale, nel caso di impianti;

AUTORITA PROCEDENTE: la pubblica amministrazione che elabora il piano, programma soggetto alle disposizioni del presente decreto, ovvero nel caso in cui il soggetto che predispone il piano, programma sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano programma;

RITENUTO, pertanto,

- di dovere individuare: quale **Autorità Proponente** in materia ambientale, il comune di Mergozzo, nella persona del sindaco Tognetti Paolo, quale **Autorità Procedente** il comune di Mergozzo nella persona della signora Oliva Emanuela, in qualità di responsabile del servizio tecnico, in qualità di Autorità Preposta alla verifica di assoggettabilità alla VAS in materia ambientale a supporto dell'autorità procedente, **l'Organo Tecnico**, costituito dai seguenti soggetti:

Presidente

Componenti

-di dare atto formale di avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità;

-di assumere come modalità di svolgimento del procedimento di verifica gli indirizzi della normativa regionale vigente;

VISTI tutti gli elaborati progettuali della variante urbanistica in questione presentati dall'arch. Claudio Grignaschi e sopra richiamati, compresi del documento di verifica di assoggettabilità al vas,

RAVVISATA, pertanto, la necessità di adottare i provvedimenti di competenza così come prescritto dall'art. 16 bis della L.R. n. 56/77 e smi (adozione della variante urbanistica in questione ed avvio formale della procedura di verifica di assoggettabilità alla vas);

ASCOLTATO l'intervento del Consigliere Porta, il quale preannuncia il voto contrario del proprio gruppo in quanto non condivide l'impostazione seguita dall'amministrazione per la vendita di detto lotto, che invece, a suo giudizio, andava inserito, in un programma complessivo di vendita dell'intero complesso immobiliare della ex CRI;

VISTA la L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., recante *Tutela ed uso del suolo*;

VISTA la legge regionale 14.12.1998 n. 40 e smi;

VISTO il D.Lgs 152/2006 e smi;

VISTO il D.Lgs 04/2008;

VISTO il D.Lgs 128/2010.

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 12-8931 del 9.6.2008; ad oggetto: "D.Lgs. 162/2006 e smi: Norme in materia ambientale. Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di valutazione ambientale strategica di piani e programmi";

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2014

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Legisl. n. 267/2000 e s.m.i, il Responsabile del Servizio interessato ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, che di seguito sottoscrive.

Il Responsabile del Servizio
f.to OLIVA Emanuela

VISTO l'esito della votazione espressa per alzata di mano che da il seguente risultato:

presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti contrari
n. 9	n. 0	n.9	n.7	n.2 (Porta Silvio e ViscomiAlfredo)

DELIBERA

- Di dare atto che la variante urbanistica ex art. 16 bis della L.R. 56/77 e s.m.i per la modifica della destinazione urbanistica dell'area in ambito ex parco Cri a Mergozzo di via Pallanza senza numero civico, dalla attuale "area per istruzione pubblica" ad "area residenziale esistente", risulta sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla VAS secondo quanto previsto dall' art. 16 bis comma 5 della Legge Urbanistica 56/1977;
- Di stabilire, conseguentemente, ai fini della predetta verifica, quanto segue:
 - di individuare:
 - quale **autorità Proponente** in materia Ambientale, il Comune di Mergozzo, nella persona del Sindaco sig Tognetti Paolo,
 - quale **autorità Procedente** il Comune di Mergozzo, nella persona della sigra Oliva Emanuela, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico,
 - di costituire l'**Organo Tecnico Comunale**, in qualità di autorità preposta alla verifica di assoggettabilità alla VAS in materia ambientale a supporto dell'autorità Procedente, composto dai seguenti soggetti:
 - presidente TONETTO GIANCARLO
 - componenti NAVA LUISA
 - BOXLER FRANCESCAai quali è riconosciuto il rimborso spese previsto dalla normativa vigente;
 - Di **avviare le operazioni di verifica preventiva di assoggettabilità** alla VAS secondo quanto attiene il comma 7 dell'Art. 40 della 56/77, approvando, conseguentemente, il documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla Vas redatta da parte dell'arch. Claudio Grignaschi di Novara;
- Di adottare ai fini urbanistici, ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i. il progetto di variante urbanistica per la modifica della destinazione urbanistica dell'area in ambito ex parco Cri a Mergozzo di via Pallanza senza numero civico, da attuale "area per istruzione pubblica" ad "area residenziale esistente", così come redatto dall'arch. Claudio Grignaschi di Novara composto dai seguenti elaborati :
 - Relazione
 - Stralcio dalla tavola 18 -Sviluppo centri abitati capoluogo - in scala 1:2000;
 - Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla procedura di V.A.S.

I documenti ed elaborati cartacei originali prima richiamati si intendono integralmente riportati come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non sono sostanzialmente allegati e che risultano depositati in originale presso l'ufficio di segreteria del comune insieme all'originale della presente deliberazione;
- Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico, ogni adempimento successivo al presente atto, previsto ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i. e della vigente normativa in materia di VAS ed in particolare:
 - di trasmettere copia della presente deliberazione di adozione della variante urbanistica in oggetto con la relativa completa documentazione alla Regione, alla Provincia interessata, nonché, ai fini dell'acquisizione dei relativi pareri, alle Amministrazioni preposte alla tutela storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

R:\Comune\1 area generale\Consiglio\CC 2014\copie\N. 31 Adozione progetto variante Prgc Casa delle suore Parco ex CRI.doc



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2014

- di provvedere, quindi, a convocare la Conferenza di Servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), finalizzata, nell'ottica della copianificazione, all'esame della variante urbanistica in oggetto.
- di pubblicare la variante urbanistica in oggetto sul sito informatico del Comune per quindici giorni consecutivi, con l'avvertenza che entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; la Conferenza dei Servizi valuterà le osservazioni eventualmente pervenute e si esprimerà sulla variante urbanistica in oggetto; successivamente, questo Consiglio Comunale quale ente competente alla gestione urbanistica si esprimerà definitivamente sulla variante urbanistica in oggetto.
- di dare corso, inoltre, a tutti gli adempimenti legati alla verifica di assoggettabilità alla VAS della variante urbanistica in oggetto;

indi

su proposta del Sindaco Presidente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della votazione espressa per alzata di mano che da il seguente risultato:

presenti	Astenuti	votanti	Voti favorevoli	Voti contrari
n. 9	n. 2 (Porta Silvio e Viscomi Alfredo)	n. 7	n. 7	n.0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2014

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 13 AGOSTO 2014 all'Albo pretorio on line del Comune www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, lì 13 AGOSTO 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Palmieri dr. Ugo)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 08/08/2014

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (at. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, lì 13 AGOSTO 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Palmieri dr. Ugo)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, lì 13 AGOSTO 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Palmieri dr. Ugo)