



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33/2014

C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 33

OGGETTO: Conclusione procedura di declassamento prevista dalla L.R. 86/96 mediante sdemializzazione e declassamento di un tratto di strada comunale sterrata di collegamento con Via Orefici in Mergozzo Capoluogo, distinta al C.T. al foglio 30 mappale 238 come da tipo frazionamento approvato dall'Ufficio Prov.le Territorio Vco – Agenzia delle Entrate il 15.11.2013 prot. 2013/VB0065394. Approvazione definitiva.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **otto**, del mese di **agosto**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome		Carica	Pr.	As.
TOGNETTI	Paolo	Sindaco	X	
NIBBIO	Ferruccio	Consigliere	X	
CARIDI	Chiara	Consigliere		X
ROMEO	Francesco	Consigliere	X	
STOTO	Massimiliano	Consigliere	X	
MAULINI	Franco	Consigliere	X	
FERRETTI	Christian	Consigliere	X	
GROSSI	Antonio	Consigliere	X	
PORTA	Silvio	Consigliere	X	
VISCOMI	Alfredo	Consigliere	X	
ANGIULLI	Felice	Consigliere		X
			9	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33/2014

OGGETTO: Conclusione procedura di declassamento prevista dalla L.R. 86/96 mediante sdemanializzazione e declassamento di un tratto di strada comunale sterrata di collegamento con Via Orefici in Mergozzo Capoluogo, distinta al C.T. al foglio 30 mappale 238 come da tipo frazionamento approvato dall'Ufficio Prov.le Territorio Vco – Agenzia delle Entrate il 15.11.2013 prot. 2013/VB0065394. Approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

-che richiesta pervenuta a questo Ente in data 22/07/2013 prot. n. 4702, la signora Braganti Luigia residente a Mergozzo, in qualità di proprietaria del fabbricato urbano esistente sito in Mergozzo Capoluogo in via Orefici ha rivolto istanza all'Amministrazione Comunale al fine di poter regolarizzare l'effettivo titolo di proprietà della porzione di terreno a tutt'oggi indicato come sedime strada comunale, sul quale con "nulla-osta" comunale del 13.07.1966 prot. 2691 fu realizzato l'ampliamento della propria abitazione;

- che, a tal fine, l'interessata ha fatto predisporre regolare "Tipo di Frazionamento" recentemente approvato dall'Ufficio Prov.le Territorio Vco – Agenzia delle Entrate il 15.11.2013 prot. 2013/VB0065394 (che si allega in copia), dal quale risulta che la porzione di terreno di superficie pari a mq. 2,00 (ex strada comunale oggetto della presente relazione) viene individuato come particella /mappale 238 del foglio 30 Comune di Mergozzo;

- che con apposita nota in data 13 gennaio 2014, pervenuta al protocollo del Comune in data 29.1.2014, i signori Landi Emilio e Landi Maria Angela, comunicano che la loro madre signora Braganti Luigia è morta in data 23.12.2013, e che loro due sono gli unici eredi della stessa e che richiedono la voltura a loro nome del procedimenti di correzione della planimetria di cui sopra;

VISTA la relazione tecnica redatta in data 20/11/2013 presentata dall'Ufficio Tecnico comunale, con la quale si propone il declassamento del predetto tratto di strada vicinale comunale in questione, ritenendo l'operazione di fatto una regolarizzazione di una situazione immobiliare e catastale già in essere dal 1966 (come risulta dalla documentazione agli atti);

RITENUTO di dovere procedere alla sdemanializzazione così come prevista dalla legge regionale n. 86 del 21.11.1996, di parte del tratto della strada vicinale comunale di mq. 2,00 (come da frazionamento approvato dall'Ufficio Prov.le Territorio Vco – Agenzia delle Entrate il 15.11.2013 prot. 2013/VB0065394);

CONSIDERATO che la Regione Piemonte, con propria LR 86/1996 ha delegato il Comune in materia di declassamento delle strade di proprietà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, commi 8 e 9, del D.Lgs. 285/1992 (Codice della Strada) e s.m.i.;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale, con proprio n. 8 del 27/02/2014, esecutiva ai sensi di legge, ha avviato la procedura di declassamento prevista dalla legge regionale n. 86/1996 e s.m.i. del tratto di strada comunale in questione;

DATO ATTO, in particolare, che, in conformità a quanto prescritto dall'art. 3 della L.R. n. 86/96 (che ha delegato i Comuni in materia di declassamento delle strade di loro proprietà ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 8 e 9, del D.Legisl. n. 285/92 - codice della strada - come modificato dall'art. 1 del D.Legisl. n. 360/93), l'Amministrazione Comunale ha dato corso ai seguenti procedimenti procedurali:

- ha pubblicato la sopra citata delibera consiliare n. 8 del 27.02.2014 all'Albo Pretorio per la durata di quindici giorni consecutivi dal 07.03.2014;
- ha affisso all'Albo Pretorio del Comune per la durata di quarantacinque giorni dal 18.03.2014 al 02.04.2014 apposito avviso pubblico, con il quale si è avvertita la cittadinanza che chiunque avrebbe potuto presentare motivata opposizione al provvedimento consiliare n. 8/2014 di

R:\Comune\1 area generale\Consiglio\CC 2014\copie\N. 33 Conclusione procedura declassamento Via Orefici.doc



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33/2014

declassificazione sopra richiamato, precisando che sull'opposizione decide in via definitiva l'organo deliberante.

RILEVATO che alla scadenza dei termini, non sono pervenute opposizioni, rilievi od osservazioni.

RITENUTO opportuno procedere alla definitiva approvazione del declassamento del tratto di strada in questione, nel rispetto della delega conferita alla Regione Piemonte con la L.R. 86/96 sopra citata, destinando il relativo sedime stradale al patrimonio disponibile del Comune e conseguentemente aggiornare il "Piano triennale di alienazione" con la cessione dell'area in questione mediante cessione ai privati richiedenti;

Visto il D.Lgs. n. 285/1992 così come modificato dal D.Lgs. n. 360/2003, il D.P.R. 495/1992 nonché la L.R. 86/1996;

Visto D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 da parte del Responsabile del Servizio Tecnico che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to Oliva Emanuela

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 da parte del Responsabile del Servizio Finanziario che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Porta Giacomo

VISTO il D.Lgs. 285/1992 e s.m.i., il D.P.R. 495/1992 nonché la L.R. 86/1996;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 9	n. 0	n. 9	n. 9	n. 0

DELIBERA

- 1) Di dare atto che, alla scadenza dei termini previsti dalla L.R. 86/1996, non sono pervenute opposizioni, rilievi ed osservazioni.
- 2) Di approvare conseguentemente il definitivo declassamento del tratto della strada comunale sterrata di mq. 2,00, di collegamento con via Orefici in Mergozzo Capoluogo, corrispondente alla particella 138 del

R:\Comune\1 area generale\Consiglio\CC 2014\copie\N. 33 Conclusione procedura declassamento Via Orefici.doc



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33/2014

foglio 30 del C.T. come da tipo frazionamento approvato dall'Ufficio Prov.le Territorio Vco – Agenzia delle Entrate il 15.11.2013 prot. 2013/VB0065394;

- 3) Di trasmettere il presente provvedimento di declassificazione definitivo alla Regione Piemonte affinché provveda alla pubblicazione dello stesso nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 86/96.
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento di declassificazione ha effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello in cui è stata effettuata la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.
- 5) Di dare mandato all'ufficio di segreteria e di ragioneria ad apportare, alla data di operatività del declassamento di cui al punto precedente, le necessarie variazioni nello stradario comunale e nei registri dei beni demaniali e patrimoniali del Comune in conseguenza a detta operazione di declassamento.
- 6) Di aggiornare il "Programma triennale di alienazione" che verrà approvato successivamente dal Consiglio Comunale in questa seduta consiliare, prevedendo l'inserimento nello stesso della porzione di terreno sdemanializzata ed entrata a far parte del patrimonio disponibile, con vendita diretta dello stesso agli eredi della signora Braganti Luigia e precisamente al signor Landi Emilio e Landi Maria Angela al prezzo di stima che verrà definito dall'UTC;
- 7) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di dare attuazione a quanto disposto con la presente deliberazione;
- 8) Di delegare la Giunta Comunale al perfezionamento dell'atto di cessione a titolo oneroso ai signori Landi Emilio e Landi Maria Angela del predetto appezzamento di terreno dopo l'avvenuta conclusione della procedura di declassamento indicata ai punti precedenti e l'inserimento nel programma triennale delle alienazioni, e sul valore di stima redatto dall'UTC;

Successivamente,
Su proposta del Presidente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della votazione, espressa per alzata di mano dai convenuti aventi diritto al voto che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 9	n. 0	n. 9	n. 9	n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33/2014

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 13 AGOSTO 2014 all'Albo pretorio on line del Comune www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, lì 13 AGOSTO 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Palmieri dr. Ugo)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 08/08/2014

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (at. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, lì 13 AGOSTO 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Palmieri dr. Ugo)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, lì 13 AGOSTO 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Palmieri dr. Ugo)