



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53/2014

C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 53

OGGETTO: Variante al PRGC a norma dell'art. 16 bis L.R. n. 56/77 e smi per la modifica della destinazione urbanistica dell'area in ambito ex parco Cri a Mergozzo di via Pallanza senza numero civico, dalla attuale "area per istruzione pubblica" ad "area residenziale esistente". PRESA D'ATTO "Provvedimento conclusivo del procedimento di verifica di assoggettabilità della Variante 2014", redatto dall'O.T.C. (Organo Tecnico Comunale).

L'anno **duemilaquattordici**, addì **quattordici**, del mese di **novembre**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome		Carica	Pr.	As.
TOGNETTI	Paolo	Sindaco	X	
NIBBIO	Ferruccio	Consigliere	X	
CARIDI	Chiara	Consigliere	X	
ROMEO	Francesco	Consigliere	X	
STOTO	Massimiliano	Consigliere	X	
MAULINI	Franco	Consigliere	X	
FERRETTI	Christian	Consigliere	X	
GROSSI	Antonio	Consigliere	X	
PORTA	Silvio	Consigliere	X	
VISCOMI	Alfredo	Consigliere	X	
ANGIULLI	Felice	Consigliere	X	
			11	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53/2014

OGGETTO: Variante al PRGC a norma dell'art. 16 bis L.R. n. 56/77 e smi per la modifica della destinazione urbanistica dell'area in ambito ex parco Cri a Mergozzo di via Pallanza senza numero civico, dalla attuale "area per istruzione pubblica" ad "area residenziale esistente".

PRESA D'ATTO "Provvedimento conclusivo del procedimento di verifica di assoggettabilità della Variante 2014", redatto dall' O.T.C. (Organo Tecnico Comunale).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il P.R.G. adottato dal Consiglio Comunale con atto deliberativo n. 11 del 01-03-1985 è stato approvato con D.G.R. n. 134-35316 del 13-02-1990 e la successiva VARIANTE N. 1è stata approvata con D.G.R. n. 56-9698 del 21-10-1991;
- che il progetto della 2^ variante, denominata "VARIANTE '95" (adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n. 5 del 16-01-1996 e n. 10 in data 15.06.1998), è stato approvato con D.G.R. n. 10-26932 del 26.03.1999
- che la Variante Parziale di P.R.G.C. ex.art. 17 ultimo comma punto 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i. (relativa previsione percorsi ciclopedonabili della piana del Toce), è stata approvata definitivamente con deliberazione consigliere n. 12 del 04.06.1999;
- che la Variante Parziale di P.R.G.C. Ex art. 17 ultimo comma punto 7 L.R. N 55/77 e s.m.i. Denominata "BUTTERFLY HOUSE", è stata approvata definitivamente con deliberazione consiliare n. 36 del 27/09/2001;
- che la Variante Parziale di P.R.G.C. Ex art. 17 ultimo comma punto 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i. (denominata "MONTALBANO"), è stata approvata definitivamente con deliberazione consigliere n. 26 del 29.05.2003;
- che la Variante Parziale di P.R.G.C. Ex art. 17 ultimo comma punto 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i. (denominata "DUE PALME"), è stata approvata definitivamente con deliberazione consigliere n. 27 del 29.05.2003;
- che la Giunta Comunale con proprio atto n. 92 in data 30/11/2006 ha preso atto dello Studio relativo alla "Riapertura dell'accertamento delle terre d'uso civico dell'attuale territorio del Comune di Mergozzo" attualmente in attesa di approvazione definitiva della Regione Piemonte - Settore Usi Civici ;
- che la Variante Parziale di P.R.G.C. ex art. 17 comma 8 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i. (Rettifica perimetrazione lotto D22 in area residenziale di completamento in fraz. Bracchio), è stata approvata con deliberazione consigliere n. 8 del 21.04.2008;
- che la Variante "Argine Fiume Toce" è stata approvata con deliberazione consigliere n. 50 del 03.01.2011;
- che la Variante Parziale 2011 al P.R.G.C. ex art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/1977 e smi, riguardante: " Realizzazione strumento urbanistico Area pubblico/privata prospiciente Sede Municipale - Riassetto spazi pubblici in Via San Graziano, fraz. Candoglia, su aree già acquisite da privati – Realizzazione strumento urbanistico di riqualificazione Area Villa Oliva in fraz. Albo" è stata approvata con deliberazione consiliare n. 5 del 06.02.2012
- che la Variante che non costituisce variante, ai sensi dell'art. 17 comma 8 lettera c della L.R. n. 56/1977 e smi, di modifica al PRGC di limitata entità del perimetro delle aree soggette a strumento urbanistico esecutivo coincidente con mappale n. 6 del foglio 30 del CT e con mappali n. 6,74,75,76,77,86 del foglio 25 del CT del comune di Mergozzo è stata approvata con delibera consiliare n. 36 del 2.8.2012;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53/2014

PREMESSO, inoltre:

- che il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 31 in data 28.08.2013, ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.6.2008, convertito in legge n. 133 del 6.8.2008;
- che il predetto piano di valorizzazione del patrimonio comunale, in particolare, prevede la vendita a corpo, mediante asta pubblica del lotto E, comprendente: fabbricato ex casa delle suore (Rimessa e abitazione) attualmente inagibile) con porzione di terreno di mq. 336 a margine del parco villone ex CRI di Mergozzo in via Pallanza;
- che i predetti beni attualmente ricadono nel vigente PRGC in "area per l'istruzione pubblica"
- che, dopo 4° esperimenti di gara, la Giunta Comunale, con proprio atto n. 24 in data 14.4.2014, ha aggiudicato definitivamente il lotto E) in questione a favore del signor Walter Aquini per il corrispettivo a corpo di € 72.010,00, approvando il relativo verbale di gara del 17.3.2014;
- che in data 28 aprile 2014, è stato stipulato con il predetto acquirente apposito contratto preliminare di vendita, con il quale il Comune si è impegnato, tra l'altro, a completare la variante urbanistica con la procedura di vas se prevista dalla legge, modificando l'attuale destinazione da "area per l'istruzione pubblica" ad "area residenziale esistente", nei tempi amministrativi previsti dalla legge (entro sei mesi dalla sottoscrizione del presente contratto preliminare di vendita), a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto e previa pagamento della somma di € 25.000,00 quale acconto sul prezzo di vendita;

VISTO che il Responsabile del Servizio Tecnico, con propria determina n. 109 del 15.5.2014, ha affidato all'Arch. Claudio Grignaschi l'incarico professionale per la redazione della variante 2014 al PRGC vigente in questione per l'adeguamento al piano di alienazione e valorizzazione immobiliare "Area ex Parco CRI" ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. n. 56/77 e smi;

VISTO che il sopra citato professionista, sulla base dell'incarico ricevuto, in relazione alla variante ex art. 16 bis L.R. n. 56/77 e smi in questione per la modifica della destinazione urbanistica dell'area in ambito ex parco Cri a Mergozzo di via Pallanza senza numero civico, dalla attuale "area per istruzione pubblica" ad "area residenziale esistente", ha presentato in comune la seguente documentazione:

- Relazione
- Stralcio dalla tavola 18 - Sviluppo centri abitati capoluogo - in scala 1:2000;
- Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla procedura di V.A.S.

RICHIAMATA la precedente deliberazione consigliare n.31/2014 , con la quale veniva **ADOTTATA** la *"Variante al PRGC a norma dell'art. 16 bis L.R. n. 56/77 e smi per la modifica della destinazione urbanistica dell'area in ambito ex parco Cri a Mergozzo di via Pallanza senza numero civico, dalla attuale "area per istruzione pubblica" ad "area residenziale esistente". E nel contempo di nominare l'Organo Tecnico Comunale, in qualità di autorità preposta alla verifica di assoggettabilità alla VAS in materia ambientale a supporto dell'autorità Procedente"*.

RICHIAMATO l'esito della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 16/bis

- verbale 1° Riunione Conferenza dei Servizi del 28.08.2014
- verbale 2° Riunione Conferenza dei Servizi del 09.10.2014



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53/2014

VISTO il Provvedimento conclusivo del procedimento di verifica di assoggettabilità della Variante 2014", redatto dall' O.T.C. (Organo Tecnico Comunale) datato 16.10.2014, con il quale si esclude la necessità della fase di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) a condizione che, per i soli edifici e le sole aree contestualmente oggetto della variante e del Piano comunale delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari:

- per i soli edifici e le sole aree contestualmente oggetto della variante e del Piano comunale delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, sia verificata la presenza o meno di materiali pericolosi non ammessi dalle vigenti normative edilizie e provveduto, nei modi prescritti, al loro smaltimento;
- siano ridotti i possibili impatti sulle componenti ambientali eco-sistemica e vegetazionale promuovendo l'impiego di essenze arbustive autoctone e preservando l'entomofauna e l'avifauna, con particolare attenzione alle nidificazioni in atto;
- all'impiego di siano impiegate terre per eventuali riporti prive di propaguli ed elementi vegetativi tali da favorire l'insediamento di essenze vegetali non autoctone.

ASCOLTATO il consigliere Silvio Porta, il quale dichiara che sul punto in esame il proprio gruppo darà voto contrario, non già per quanto riguarda l'aspetto tecnico e procedurale seguito dall'amministrazione, ma per coerenza con la propria posizione assunta sull'argomento contraria alla scelta sulla vendita in questione;

VISTA la L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., recante *Tutela ed uso del suolo*;

VISTA la legge regionale 14.12.1998 n. 40 e smi;

VISTO il D.Lgs 152/2006 e smi;

VISTO il D.Lgs 04/2008;

VISTO il D.Lgs 128/2010.

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 12-8931 del 9.6.2008; ad oggetto:" D.Lgs. 162/2006 e smi:" Norme in materia ambientale. Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di valutazione ambientale strategica di piani e programmi";

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Legisl. n. 267/2000 e smi, il Responsabile del Servizio interessato ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, che di seguito sottoscrive.

Il Responsabile del Servizio
f.to OLIVA Emanuela



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53/2014

VISTO l'esito della votazione espressa per alzata di mano che da il seguente risultato:

presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti contrari
n. 11	n. 0	n.11	n. 8	n. 3 (Porta Silvio, Viscomi Alfredo, Angiulli Felice)

D E L I B E R A

1. Di prendere atto delle risultanze che emergono dal "Provvedimento Conclusivo del procedimento di verifica di assoggettabilità della VARIANTE 2014" formulato dall' O.T.C. (Organo Tecnico Comunale) all'uopo costituito, con il quale si esclude la necessità della fase di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) a condizione che:
 - per i soli edifici e le sole aree contestualmente oggetto della variante e del Piano comunale delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, sia verificata la presenza o meno di materiali pericolosi non ammessi dalle vigenti normative edilizie e provveduto, nei modi prescritti, al loro smaltimento;
 - siano ridotti i possibili impatti sulle componenti ambientali eco-sistemica e vegetazionale promuovendo l'impiego di essenze arbustive autoctone e preservando l'entomofauna e l'avifauna, con particolare attenzione alle nidificazioni in atto;
 - all'impiego di terre per eventuali riporti prive di propaguli ed elementi vegetativi tali da favorire l'insediamento di essenze vegetali non autoctone.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53/2014

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 19 NOVEMBRE 2014 all'Albo pretorio on line del Comune www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, lì 19 NOVEMBRE 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (at. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- ☐ Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, lì 19 NOVEMBRE 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)