



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 07/2014

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 07

OGGETTO: Conclusione della procedura di declassamento prevista dalla L.R. n. 86/96 del tratto di strada comunale sterrata di collegamento con Via alle Ville sita in frazione Candoglia, con sdemanializzazione dello stesso e passaggio al patrimonio disponibile del Comune.

L'anno duemilaquattordici, addì ventisette, del mese di febbraio, alle ore 21 e minuti 00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA URGENTE ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Consigliere	X	
NIBBIO Ferruccio	Consigliere	X	
STOTO Massimiliano	Consigliere	X	
NEGRI Patrizia	Consigliere	X	
CIANI Francesco	Consigliere	X	
FANTOLI Gianfranco	Consigliere	X	
DIFINO Giuseppina	Consigliere	X	
GROSSI Antonio	Consigliere	X	
MAFFIOLI Lorenzo	Consigliere	X	
DIBIASE Michele	Consigliere	X	
BARONI Rosella	Consigliere	X	
VOLPONE Chiara	Consigliere	X	
		13	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 07/2014

OGGETTO: Conclusione della procedura di declassamento prevista dalla L.R. 86/96 del tratto di strada comunale sterrata di collegamento con via alle ville sita in frazione Candoglia, con sdemanializzazione dello stesso e passaggio al patrimonio disponibile del comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

-che con nota pervenuta a questo Ente in data 22/07/2013 prot. n. 4702, la signora Rabattoni Elena residente a Mergozzo, in qualità di proprietaria del fabbricato residenziale esistente sito in Mergozzo, frazione Candoglia in via alle Ville, in possesso di permesso di costruire in variante al pd.c. n. 2008/44 del 13.02.2009 per l'intervento di ampliamento in deroga ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 14.7.2009 n. 201, sito in località Candoglia a Mergozzo, censito in catasto fabbricati al foglio n. 15 mappale 63, ricadente in zona sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. n. 45/89 classe IIIB, del terreno censito al catasto terreni del comune di Mergozzo al foglio 15 mappale 63, inserito in PRGC del suddetto comune in area di 468.31 mq, rivolge istanza all'Amministrazione comunale di permutare la porzione di area privata di proprietà della stessa indicata sul catasto terreni del comune di Mergozzo al foglio 17 mappale 36 della superficie pari a mq. 74,28 con una porzione di strada vicinale comunale, impegnandosi inoltre a realizzare a propria cura e spese tutte le opere di allargamento della strada vicinale di collegamento a via alle ville ad un larghezza minima del piano viabile di mt. 4,20 nel tratto confinante ai mappali 63, 256 fg. 15 del NCT come da progetto e computo metrico redatto dall'arch Piero Pagani di Mergozzo;

VISTA la relazione tecnica redatta in data 17/10/2013 presentata dall'Ufficio Tecnico comunale, con la quale si propone il declassamento del predetto tratto di strada vicinale comunale in questione, ritenendo l'operazione congrua e vantaggiosa per il comune e la stessa comunità, in quanto consente di migliorare la viabilità in questione e si dichiara la congruità economica del valore dell'area ceduta dal privato rispetto al valore dell'area ceduta dal comune così come richiesto dall'art. 22 del vigente regolamento delle alienazioni;

VISTO che il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 36 in data 21/10/2013, ha avviato la procedura di declassamento prevista dalla legge regionale n. 86/1996, approvando preliminarmente la sdemanializzazione con il declassamento di un tratto di sedime di circa mq 60, da frazionare, censito nel catasto terreni del Comune Mergozzo, a cavallo tra i fogli 15 e 17 meglio evidenziato nella allegata planimetria, con il passaggio dello stesso dal demanio stradale comunale al patrimonio disponibile del comune, per consentire così la successiva permuta del terreno di proprietà della signora Rabattoni con il predetto terreno ai sensi dell'art. 22 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni e potere realizzare i lavori del nuovo collegamento stradale sopra meglio evidenziati;

CONSIDERATO, che al fine di pervenire alla permuta del tratto di strada comunale sterrata in questione è necessario procedere alla sdemanializzazione dello stesso, procedura avviata con DCC n. 36 in data 21/10/2013, secondo quanto previsto dalla L.R. 86 del 21.11.1996, con passaggio dello stesso dal demanio stradale comunale al patrimonio disponibile del comune;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 07/2014

CONSIDERATO che la Regione Piemonte, con propria LR 86/1996 ha delegato il Comune in materia di declassamento delle strade di proprietà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, commi 8 e 9, del D.Lgs. 285/1992 (Codice della Strada) e s.m.i.;

VISTO che, in conformità a quanto prescritto dall'art. 3 della Legge Regionale n. 86/1996, l'Amministrazione Comunale ha dato corso ai seguenti adempimenti procedurale:
ha pubblicato la sopra citata DCC n. 36 in data 21/10/2013 all'Albo Pretorio On Line e Cartaceo per la durata di quindici giorni consecutivi dal 14/11/2013 al 14/12/2013;
ha affisso all'Albo Pretorio del Comune per la durata di quindici giorni dal 14/11/2013 al 14/12/2013 apposito avviso pubblico, con il quale si è avvertita la cittadinanza che chiunque avrebbe potuto presentare motivata opposizione al provvedimento consiliare n. 36/2013 di declassamento sopra richiamato, precisando che sull'opposizione decide in via definitiva l'organo deliberante.

RILEVATO che alla scadenza dei termini, non sono pervenute opposizioni, rilievi od osservazioni.

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere alla definitiva approvazione del declassamento del tratto di strada in questione, nel rispetto della delega conferita alla Regione Piemonte con la L.R. 86/96 sopra citata, destinando il relativo sedime stradale al patrimonio disponibile del Comune.

Sulla proposta di delibera cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. e s.m.i, il Responsabile del Servizio Amministrativo, che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Oliva Emanuela

Sulla proposta di delibera cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. e s.m.i, il Responsabile del Servizio Finanziario, che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Giacomo rag. Porta

VISTO il D.Lgs. 285/1992 e s.m.i., il D.P.R. 495/1992 nonché la L.R. 86/1996;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 07/2014

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 13	n. 0	n. 13	n. 13	n. 0

DELIBERA

1. Di dare atto che, alla scadenza dei termini previsti dalla Legge Regionale n. 86/1996, non sono pervenute opposizioni, rilievi ed osservazioni alla procedura di declassamento di cui all'oggetto;
2. Di approvare, conseguentemente, il definitivo declassamento del tratto di sedime di circa 60 mq (da frazionare) individuato al NCT a cavallo dei fogli 15 e 17, meglio evidenziato nella planimetria che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, destinando il relativo sedime al patrimonio disponibile del comune;
3. Di trasmettere il presente provvedimento di declassamento definitivo alla Regione Piemonte affinché provveda alla pubblicazione dello stesso nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 86/96;
4. Di dare atto che il presente provvedimento di declassificazione ha effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello in cui è stata effettuata la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.
5. Di dare mandato all'ufficio di ragioneria dell'ente ad apportare, alla data di operatività del declassamento di cui al punto precedente, le necessarie variazioni nello stradario comunale e nei registri dei beni demaniali e patrimoniali del Comune in conseguenza a detta operazione di declassamento.
6. Di dare atto che la presente deliberazione viene affissa per 15 giorni consecutivi mediante affissione all'albo pretorio On line comunale.

Successivamente,
su proposta del Presidente,

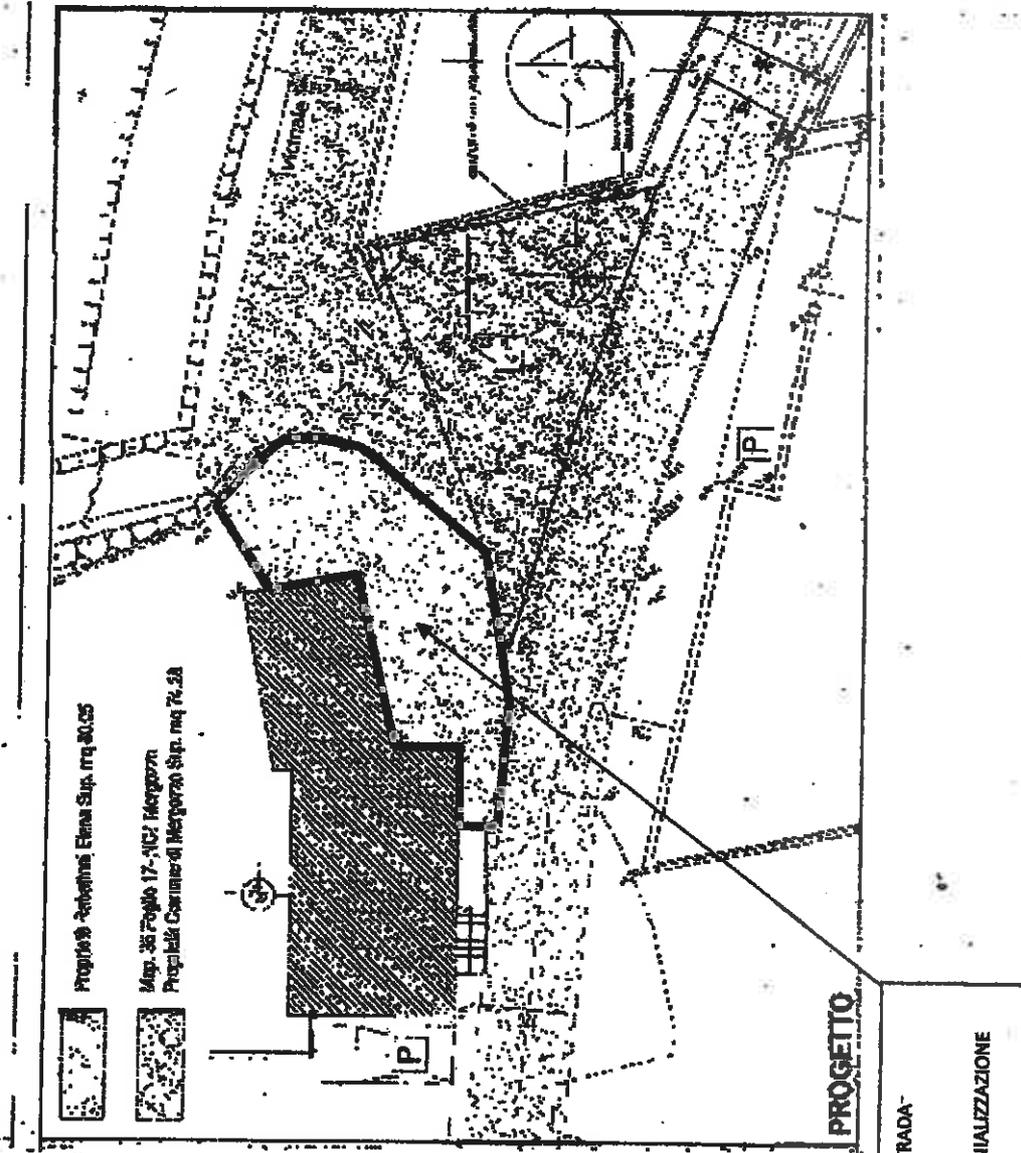
IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della votazione, espressa per alzata di mano dai convenuti aventi diritto al voto che dà il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti Contrari
n. 13	n. 0	n. 13	n. 13	n. 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.



- ALLEGATO /delibera C.C. per sdemanializzazione tratto strada com.le (su proposta di permuta sig.ra RABATONI ELENA) in frazione Candoglia Via alle Ville.
- PLANIMETRIA scala 1/200

DELIMITAZIONE TRATTO DI STRADA
COMUNALE
OGGETTO DI PRATICA SDEMANIALIZZAZIONE



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 07/2014

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 7 MAR. 2014 all'Albo pretorio on line del Comune www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li 7 MAR. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 27 febbraio 2013

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (at. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li 7 MAR. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li 7 MAR. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)

