



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: [protocollo@comune.mergozzo.vb.it](mailto:protocollo@comune.mergozzo.vb.it)

Copia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.6

### OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO ISTAT tariffe in vigore nel Comune di Mergozzo**  
**1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE (primaria e secondaria)**  
**2 - COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/01**  
**3 - VALORE DI MONETIZZAZIONE AREA A PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO ART. 23 comma 1 lettera C delle NTA del PRGC.**  
**TARIFFE PER ANNO 2025**

L'anno duemilaventicinque addì venti del mese di gennaio alle ore diciotto e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. STOTO MASSIMILIANO - Sindaco	Sì
2. TOGNETTI PAOLO - Vice Sindaco	Giust.
3. MAULINI FRANCO - Assessore	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Di Mauro dr. Lorenzo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **STOTO Massimiliano**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: [protocollo@comune.mergozzo.vb.it](mailto:protocollo@comune.mergozzo.vb.it)

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO ISTAT tariffe in vigore nel Comune di Mergozzo

1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE (primaria e secondaria)

2 - COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/01

3 - VALORE DI MONETIZZAZIONE AREA A PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO ART. 23 comma 1 lettera C delle NTA del PRGC.

**TARIFFE PER ANNO 2025**

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la D.C.C. n. 27 del 21 luglio 1977, esecutiva ai sensi di legge, con la quale erano stati stabiliti, ai sensi della Legge n. 10 del 28 gennaio 1977, gli importi delle tariffe degli oneri di urbanizzazione, in relazione anche alle tabelle parametriche definite dalla Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio Regionale 179/4170 del 26 maggio 1977;
- l'atto deliberativo di questo consesso n. 2 del 07 marzo 1980 ed ancora con deliberazione consiliare n. 10 del 12 febbraio 1988, esecutiva ai sensi di legge, si era stabilito di apportare una ulteriore modifica nei casi di cambio di destinazione d'uso di fabbricati già esistenti;
- la successiva D.C.C. n. 86 del 30/11/1990, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata apportata un'ulteriore modifica per i casi di nuova edificazione ad uso residenziale, confermando le tariffe in vigore relative alle attività industriali e riducendo infine quelle relative alle attività commerciali, direzionali e turistico-ricettive;
- ultima delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 02 marzo 2000 con la quale è stato preso atto delle tabelle parametriche regionali ex art. 5 e 10 L. 28 gennaio 1977 n. 10 e rideterminazione contributo relativo agli oneri di urbanizzazione per attività turistico-ricettive, commerciali e direzionali.

Dato atto inoltre che con deliberazione della Giunta Comunale n. 221 del 12/08/1997, esecutiva ai sensi di legge, è stato fissato il valore al mq di monetizzazione per mancata produzione dell'area a parcheggio per uso pubblico, così come stabilito dall'art. 23 comma 1 lettera C delle NTA del PRGC fissando in Lire/mq 150.000 corrispondenti ad Euro/mq 77,46

Richiamata la delibera di Giunta Regionale n. 345-19066 del 10/12/1996 (modifica alla D C R n. 320-6862 del 27/07/1982) che invita i comuni a provvedere annualmente ad aggiornare le suddette tariffe applicando l'indice ISTAT di variazione;

Vista la comunicazione datata 22.10.2024 della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio ad oggetto *“aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali per l'ANNO 2025 con la quale è stato determinato il valore di €/mq. 483,85”*;

Richiamate:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 09 del 28/01/2013 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 31/12/2012;



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: [protocollo@comune.mergozzo.vb.it](mailto:protocollo@comune.mergozzo.vb.it)

- la Delibera di Giunta Comunale n. 03 del 13/01/2014 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 30/11/2013;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 18/05/2015 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 30/11/2014;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 01/02/2016 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 30/11/2015;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2017 con la quale sono state confermate per l'anno 2017 le tariffe in argomento approvate con D.G.C. n. 12/2016 essendo la variazione ISTAT dal 30/11/2015 al 30/11/2016 pari al 0,1%;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 05.02.2018 con la quale sono state confermate anche per l'anno 2018 le tariffe in argomento approvate con D.G.C. n. 12/2016 essendo la variazione ISTAT dal 30/11/2016 al 31/12/2017 irrilevante;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 04.02.2019 con la quale sono state confermate anche per l'anno 2019 le tariffe in argomento approvate con D.G.C. n. 12/2016 essendo la variazione ISTAT dal 30/11/2017 al 31/12/2018 irrilevante;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 07/09/2020 con la quale sono state confermate anche per l'anno 2020 le tariffe in argomento approvate con D.G.C. n. 12/2016 stante il permanere della situazione di stasi del settore edilizio sul territorio comunale;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 12/04/2021 con la quale sono state confermate anche per l'anno 2021 le tariffe in argomento approvate con D.G.C. n. 12/2016 stante il permanere della situazione di stasi del settore edilizio sul territorio comunale;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 03/02/2022 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 30/11/2021;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 26/01/2023 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 30/11/2022;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 18/01/2024 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT da assumere per il 2024 ;

Dovendo procedere per il 2025 all'aggiornamento del contributo di costruzione si assume, in coerenza con quanto stabilito dalla Regione Piemonte relativamente all'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2025, la variazione dell'indice ISTAT riferito al periodo giugno 2023 (coefficiente 122,0) - giugno 2024 (coefficiente 114,3), applicando un Coefficiente di raccordo tra base 2021 e base 2015 = 1,074 ottenendo un incremento pari allo 0,62%;

Visti gli articoli 42,48,50 e 54 del TUEL;

Visto il vigente statuto comunale

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. il Responsabile dell'Area Tecnica, che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
F.to: Valeria Giannini



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: [protocollo@comune.mergozzo.vb.it](mailto:protocollo@comune.mergozzo.vb.it)

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. il Responsabile del Servizio Finanziario, che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to:Porta rag. Giacomo

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai convenuti aventi diritto;

## DELIBERA

1. l'aggiornamento per l'anno 2025 del costo di costruzione, così come determinato dalla Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio aumentato da € 480,86 al mq. a € 483,85 al mq.;
2. l'aggiornamento per l'anno 2025 delle aliquote relative al contributo sugli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, con la maggiorazione del 0,62%, corrispondente alla variazione dell'indice ISTAT riferito al periodo giugno 2023 (coefficiente 122,0) - giugno 2024 (coefficiente 114,3), applicando un Coefficiente di raccordo tra base 2021 e base 2015 = 1,074
3. l'aggiornamento per l'anno 2025 del valore al mq per monetizzazione parcheggio ad uso pubblico – art. 23 comma 1 lettera c) NTA del PRGC a € 130,01 al mq;

il tutto come riportato nelle tabelle allegate al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale come allegati :

- RP COSTO DI COSTRUZIONE 2025
- TABELLA 1 OO.UU.2025
- TABELLA 2 OO.UU.2025
- TABELLA 3 OO.UU.2025

2) Di comunicare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e smi;

3) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4 del D.Lgvo n. 267 del 18 agosto 2000, e smi.



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: [protocollo@comune.mergozzo.vb.it](mailto:protocollo@comune.mergozzo.vb.it)

Il Sindaco  
F.to : STOTO MASSIMILIANO

Il Segretario Comunale  
F.to : Di Mauro dr. Lorenzo

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

*N del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal al come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Mergozzo, li

Il Segretario Comunale  
F.to:Di Mauro dr. Lorenzo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

## ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Mergozzo, li

Il Segretario Comunale  
F.to:Di Mauro dr. Lorenzo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, Il Segretario Comunale Di Mauro dr. Lorenzo

## DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale  
F.to: Di Mauro dr. Lorenzo