



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

Determina Settore Amministrativo n. 01/2012

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO N. 01 DEL 19 GENNAIO 2012

**OGGETTO:** Vendita a corpo di un appezzamento di terreno di circa 40 mq, di proprietà comunale, sito in Mergozzo in via all'Asilo distinto nel CT al foglio 30 mappale 78 da frazionare con mantenimento sullo stesso della servitù di passaggio pubblico e riconoscimento del diritto di prelazione a favore dell'attuale affittuario, con la precisazione che sono a carico dell'acquirente tutte le spese di acquisto comprese le spese di frazionamento. Determinazione a contrarre. Indizione di gara mediante asta pubblica.

### IL SEGRETARIO COMUNALE RESPONSABILE DI SETTORE AMMINISTRATIVO

Premesso:

- che il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 18 in data 15.04.2011, aggiornato con atto n. 59 in data 29.11.2011, ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.6.2008, convertito in legge n. 133 del 6.8.2008
- che, in particolare, il predetto piano di valorizzazione del patrimonio comunale prevede la vendita di un appezzamento di terreno di circa 40 mq sito in Mergozzo in via All'Asilo e distinto nel CT al foglio 30 mappale 78 ( da frazionare);
- che il geom Renzo Viascardi di Trontano ha redatto la perizia di stima del terreno in questione in data 16.12.2012, dalla quale risulta che lo stesso ha un valore di € 1.600,00;
- che la Giunta Comunale, con propria direttiva n. 1 in data 9.1.2012, ha dato direttiva al Segretario Comunale, Responsabile del Servizio Amministrativo, di dare corso alla alienazione del terreno in questione con il mantenimento sullo stesso della servitù di passaggio pubblico e riconoscimento del diritto di prelazione a favore dell'attuale affittuario, mediante asta pubblica così come previsto dall'art. 9 del vigente regolamento per la vendita dei beni immobili comunali, con la precisazione che sono a carico degli acquirenti tutte le spese di acquisto comprese le spese di frazionamento;

Vista la bozza di avviso di asta pubblica con allegati: planimetria, modelli di richiesta di partecipazione (persona fisica e persona giuridica) e modello di offerta, appositamente predisposti;

Ravvisata la necessita di garantire ampia pubblicità alla gara in questione mediante pubblicazione del predetto avviso di gara all'albo pretorio, sul sito web del comune e con affissione di manifesti nel territorio comunale;

Visto il regolamento per la vendita di beni immobili comunali approvato con delibera



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

Determina Settore Amministrativo n. 01/2012

consiliare n. 55/2009;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 che approva il Testo Unico degli Enti Locali;

## DETERMINA

1. Di indire la vendita a corpo mediante asta pubblica, di un appezzamento di terreno di circa 40 mq sito in Mergozzo in via All'Asilo e distinto nel CT al foglio 30 mappale 78 ( da frazionare) per un valore di stima di € 1.600,00, con mantenimento sullo stesso della servitù di uso pubblico e con il riconoscimento del diritto di prelazione a favore dell'attuale affittuario e con la precisazione che sono a carico degli acquirenti tutte le spese di frazionamento e di acquisto (notarili, fiscali ecc), nessuna eccettuato e o esclusa, salvo che per legge siano a carico del venditore.
2. Di approvare l'Avviso di Asta Pubblica con allegati: planimetria, modelli di richiesta di partecipazione (persona fisica e persona giuridica), modello di offerta, documenti che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale come allegati A;
3. Di provvedere alla pubblicazione del suddetto avviso di Asta Pubblica all'Albo Pretorio, sul sito web del comune e con affissione di manifesti nel territorio comunale;
4. Di depositare l'originale della presente determinazione all'Ufficio segreteria affinché lo inserisca nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni

IL RESPONSABILE SETTORE AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Di Pietro Nicola



**COMUNE DI MERGOZZO**  
**Provincia del Verbano Cusio Ossola**

**AVVISO DI GARA**  
**MEDIANTE ASTA PUBBLICA**  
**PER LA VENDITA A CORPO**

**DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO DI CIRCA 40 MQ, DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO IN MERGOZZO IN VIA ALL'ASILO, DISTINTO NEL CT AL FOGLIO 30 MAPPALE 78, DA FRAZIONARE, CON MANTENIMENTO SULLO STESSO DELLA SERVITÙ DI PASSAGGIO PUBBLICO E RICONOSCIMENTO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DELL'ATTUALE AFFITTUARIO, CON LA PRECISAZIONE CHE SONO A CARICO DELL'ACQUIRENTE TUTTE LE SPESE DI ACQUISTO COMPRESSE LE SPESE DI FRAZIONAMENTO.**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO**

In esecuzione del piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dalla Consiglio Comunale, con proprio atto n. 18 del 15.04.2011, esecutivo, ed aggiornato con atto n. 59 del 29.11.2011, esecutivo, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e della direttiva n. 1 data dalla Giunta Comunale in data 16.01.2012.

Visto l'art. 9 del vigente regolamento comunale per l'alienazione e il trasferimento dei beni immobili comunali

Vista la determina del responsabile del servizio n. 1 del 19.01.2012;

**RENDE NOTO CHE**

**Il giorno 1 MARZO 2012 alle ore 11.00** presso la Sede Municipale del Comune di Mergozzo sita a Mergozzo in via Pallanza n. 2, nella sala consiliare, si terrà l'asta pubblica per l'alienazione di un appezzamento di terreno di circa 40 mq, di proprietà comunale, sito in Mergozzo in via all'Asilo distinto nel CT al foglio 30 mappale 78 (da frazionare). Il prezzo a base d'asta è determinato in € 1.600,00 (milleseicento/00 euro)

Il sopra citato terreno è venduto a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, servitù attive e passive eventuali, comprensivi dei vincoli di cui alla legge ex n. 1497/39 e legge ex 431/85 ex D Legisl. vo n. 490/99 e D.Lgs n. 42/2004 e compresa in particolare la servitù di uso pubblico pedonale attualmente esistente.

**E' riconosciuto a favore dell'attuale affittuario il diritto di prelazione.**

L'asta pubblica avrà luogo davanti al Segretario Comunale, Responsabile del Servizio amministrativo dell'ente, in qualità di Presidente di Gara, con l'assistenza di

un dipendente del comune con funzione di verbalizzante e alla presenza di due testimoni.

Chi fosse interessato a partecipare all'asta pubblica per l'acquisto del terreno in questione, dovrà far pervenire alla sede del COMUNE DI MERGOZZO via Pallanza n. 2 - 28802 MERGOZZO - entro il termine perentorio delle ore 12.30 del giorno 29 febbraio 2012, pena esclusione dalla gara stessa, a mezzo posta-raccomandata compresa posta celere o corriere privato o recapito a mano, apposito plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo o ragione sociale e l'indirizzo del mittente, nonché il riferimento all'oggetto dell'offerta così come meglio specificato: **“CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO APPEZZAMENTO DI TERRENO DI CIRCA 40 MQ, SITO IN MERGOZZO IN VIA ALL'ASILO, DISTINTO NEL CT AL FG 30 MAPPALE 78 (DA FRAZIONARE), MEDIANTE ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 1 MARZO 2012 ore 11,00.** Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, in apposite e separate buste:

**A) - Documentazione:** In separata busta sigillata, recante all'esterno la sola dicitura *“Contiene documentazione”* e inserita a sua volta nel plico principale, dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, tutta la seguente documentazione:

1. **richiesta di partecipazione all'asta pubblica** redatta in italiano e conforme al modello (allegato A (persone fisiche), allegato B (persone giuridiche), sottoscritta dall'Offerente (se persona fisica) o dal Legale Rappresentante (se persona giuridica) **con allegata la copia fotostatica della Carta d'Identità.** In caso di inottemperanza a quanto attestato nella dichiarazione d'impegno di cui sopra, il partecipante risulterà automaticamente decaduto dalla aggiudicazione senza alcuna pretesa, consentendo all'Amministrazione Comunale di incamerare la cauzione provvisoria a titolo di risarcimento danno, con riserva di azione per maggior danno e di procedere all'aggiudicazione al successivo partecipante in graduatoria;
2. **cauzione provvisoria** di € 160,00, pari al 10% dell'importo a base di gara, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al comune o mediante fidejussione bancaria o assicurativa contenente tra l'altro la rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e che dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte;

**B) - Offerta economica:** redatta in italiano su apposito modello (allegato A/ 1 (persone fisiche), allegato B/1 (persone giuridiche) in carta resa legale con marca da bollo da €. 14,62= e sottoscritta dall'offerente (se persona fisica) o dal Legale Rappresentante della Ditta (se persona giuridica). Detta offerta dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata, da inserire nel sopra citato plico principale recante all'esterno la sola dicitura *“Contiene offerta economica”*.

Il Segretario Comunale, che presiede l'asta pubblica, potrà, a suo insindacabile giudizio, far luogo ad esclusione dell'offerta presentata nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

L'asta pubblica viene effettuata con il metodo delle offerte segrete, in busta chiusa e sigillata, e da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta di € 1.600,00 (milleseicentoeuro).

L'aggiudicazione è fatta all'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base di gara che dovrà comunque essere in aumento rispetto al prezzo fissato a base d'asta. In caso di parità si procede ad estrazione a sorte. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Il prezzo di acquisto deve essere corrisposto, in un'unica soluzione, mediante versamento della somma presso la tesoreria comunale Banca Popolare di Sondrio Agenzia di Verbania, prima della stipula del rogito.

La cauzione è sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari, tale svincolo avviene nella stessa giornata per i concorrenti presenti alla gara; per l'aggiudicatario la cauzione viene svincolata immediatamente dopo la stipula del rogito notarile.

La cauzione prodotta dal concorrente sarà trattenuta dal Comune qualora il concorrente aggiudicatario rifiutasse di dar seguito al contratto di compravendita, che va stipulato nel termine di 180 giorni, dalla data della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, salvo proroga motivata da concedersi da parte del Consiglio Comunale.

Il provvedimento di aggiudicazione provvisoria non produce effetti traslativi della proprietà a favore dell'aggiudicatario e pertanto, è revocabile e modificabile da parte del Segretario Comunale.

Il Segretario Comunale, constatato che l'aggiudicatario ha provveduto al deposito del prezzo nel termine perentorio di 30 giorni dall'aggiudicazione, procede agli adempimenti necessari per la stipula del contratto di vendita che verrà rogato da un notaio scelto di comune accordo tra le parti.

Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il Segretario Comunale, con apposito provvedimento, dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, con relativa escussione della cauzione ( a titolo di penale) e dispone, con lo stesso provvedimento, l'aggiudicazione all'offerente successivo. In mancanza di offerte si procede ad un nuovo incanto.

Son a carico dell'acquirente tutte le spese dirette ed indirette, inerenti e conseguenti alla stipula del rogito notarile, comprese le spese per il frazionamento del mappale.

La visita del terreno avviene su appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Tutta la documentazione relativa alla presente asta pubblica è depositata presso l'ufficio tecnico e l'ufficio di segreteria del comune ed è consultabile durante il normale orario di apertura al pubblico degli uffici comunali e precisamente

- Lunedì e Giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,30 e dalle ore 16,45 alle ore 17,45.
- Martedì – Mercoledì – Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30.

Per eventuali informazioni, i concorrenti possono contrattare il responsabile del procedimento signor Di Pietro Nicola o la dipendente signora Gallio Antonella al seguente numero telefonico: 0323 80101.

Dalla sede municipale li 19 GENNAIO 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Di Pietro Dr. Nicola

Allegati:

- planimetria con individuazione dell'appezzamento di terreno oggetto di vendita;
- relazione di stima del geometra Renzo Viscardi;
- modello di Richiesta di partecipazione all'asta pubblica per le persone fisiche allegato A)
- modello di Richiesta di partecipazione all'asta pubblica per le persone giuridiche allegato B).
- modello di offerta economica per le persone fisiche allegato A/1;
- modello di offerta economica per le persone giuridiche allegato B/1;

**MODELLO  
PERSONA FISICA**

Spett.le Comune di Mergozzo  
Via Pallanza n. 2  
28802 – MERGOZZO – (VB)

**OGGETTO:** Asta pubblica del 1 marzo 2012. Offerta economica per l'acquisto di un appezzamento di terreno di circa 40 mq, di proprietà comunale, sito in Mergozzo in via all'Asilo distinto nel CT al foglio 30 mappale 78 da frazionare, con mantenimento sullo stesso della servitù di passaggio pubblico e riconoscimento del diritto di prelazione a favore dell'attuale affittuario, con tutte le spese di acquisto comprese le spese di frazionamento a carico dell'acquirente.

Il sottoscritto nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_  
luogo di nascita \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_  
residenza \_\_\_\_\_,  
stato civile \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_, telefono/cell \_\_\_\_\_

**C h i e d e**

di essere ammesso a partecipare alla vendita per asta pubblica che si terrà il giorno \_\_\_\_\_ alle ore 11,00, presso la sede del palazzo municipale comune di Mergozzo e relativo alla alienazione dell'appezzamento di terreno di cui all'oggetto individuato nella planimetria allegata all'avviso d'asta pubblica e per l'aggiudicazione dello stesso.

Ai fini della gara in questione, dichiara di avere preso visione del predetto appressamento di terreno oggetto di gara e di averlo ritenuto idoneo, confacente ed adeguato al prezzo offerto, dichiara altresì di avere preso visione del bando di gara, delle condizioni della vendita e delle modalità di svolgimento del pubblico incanto contenute nello stesso e di accettarle integralmente ed incondizionatamente, ed inoltre, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per le false dichiarazioni, attesta, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, di non avere carichi penali pendenti e di avere la piena capacità di contrattare con una pubblica Amministrazione.

Ai fini della privacy, da il consenso si da ora al Comune a trattare il propri dati ai fini della procedura di gara in questione,

Alla presente allega:

- la cauzione provvisoria mediante assegno circolare non trasferibile intestato al comune o fideiussione bancaria o assicurativa
- fotocopia della carta d'identità.

\_\_\_\_\_ li

\_\_\_\_\_ Il partecipante

**MODELLO  
OFFERTA ECONOMICA  
PER PERSONA FISICA**

Spett.le Comune di Mergozzo  
Via Pallanza n. 2  
28802 – MERGOZZO – (VB)

**OGGETTO:** Asta pubblica del 1 marzo 2012. Offerta economica per l'acquisto di un appezzamento di terreno di circa 40 mq, di proprietà comunale, sito in Mergozzo in via all'Asilo distinto nel CT al foglio 30 mappale 78 da frazionare, con mantenimento sullo stesso della servitù di passaggio pubblico e riconoscimento del diritto di prelazione a favore dell'attuale affittuario, con tutte le spese di acquisto comprese le spese di frazionamento a carico dell'acquirente.

Il sottoscritto nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_  
luogo di nascita \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_  
residenza \_\_\_\_\_,  
stato civile \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_, telefono/ cell \_\_\_\_\_

Con la presente

**O f f r e**

Al Comune di Mergozzo, ai fini dell'acquisto dell'appezzamento di terreno in oggetto indicato, la somma complessiva e unica di euro \_\_\_\_\_ (dicasi \_\_\_\_\_) che in caso di aggiudicazione, si impegna a versare al comune secondo le modalità e i tempi fissati nell'avviso d'asta pubblica.

Dichiara sin d'ora di accettare integralmente ed incondizionatamente tutte le condizioni di vendita fissate nell'avviso di gara.

\_\_\_\_\_ li

Il partecipante

\_\_\_\_\_

**MODELLO  
PERSONA GIURIDICA**

Spett.le Comune di Mergozzo  
Via Pallanza n. 2  
28802 - MERGOZZO - (VB)

OGGETTO: Asta pubblica del 1 marzo 2012. Offerta economica per l'acquisto di un appezzamento di terreno di circa 40 mq, di proprietà comunale, sito in Mergozzo in via all'Asilo distinto nel CT al foglio 30 mappale 78 da frazionare, con mantenimento sullo stesso della servitù di passaggio pubblico e riconoscimento del diritto di prelazione a favore dell'attuale affittuario, con tutte le spese di acquisto comprese le spese di frazionamento a carico dell'acquirente.

Il sottoscritto nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_  
luogo di nascita \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_  
residenza \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante della  
società/ditta \_\_\_\_\_ avente sede legale a  
\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ iscritta alla  
CCIAA di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/ partita iva \_\_\_\_\_), telefono/cell \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

**C h i e d e**

di essere ammesso a partecipare alla vendita per asta pubblica che si terrà il giorno \_\_\_\_\_ alle ore 11,00, presso la sede del palazzo municipale comune di Mergozzo e relativo alla alienazione dell'appezzamento di terreno di cui all'oggetto, individuato nella planimetria allegata all'avviso d'asta pubblica e per l'aggiudicazione dello stesso.

Ai fini della gara in questione, dichiara di avere preso visione dell'appezzamento di terreno oggetto di gara e di averlo ritenuto idoneo, confacente ed adeguato al prezzo offerto, dichiara altresì di avere preso visione del bando di gara, delle condizioni della vendita e delle modalità di svolgimento del pubblico incanto contenute nello stesso, che dichiara di accettare integralmente ed incondizionatamente, ed inoltre, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per le false dichiarazioni, attesta, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, quanto segue:

- 1) - che la ditta/società che rappresenta è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dalla data del \_\_\_\_\_ o in mancanza è iscritta al Registro delle Ditte presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dalla data \_\_\_\_\_ con la seguente \_\_\_\_\_ esatta denominazione: \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ e con la seguente forma giuridica:

---

- 2) che nei confronti delle persone degli amministratori della predetta ditta/società e dei loro conviventi e dei consorziati (cancellare quello che non è di pertinenza), non sono state adottate misure di prevenzione e che, a propria conoscenza non è in corso, per le medesime persone, alcun procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative all'iscrizione negli albi di appaltatori o fornitori pubblici, ai sensi delle leggi 31.5.1965 n. 575 e 13.9.1982 n. 646 e loro modificazioni con particolare riferimento alla legge 19.3.1990 n. 55.
- 3) che nei confronti della ditta/società non sono stati comminati provvedimenti di cui ai commi 1, 2, 3 e 4, dell'art. 10 ed al secondo comma dell'art. 10/quarter della legge 31.5.1965 n. 575 così come modificata dalla legge 19.3.1990 n. 55.
- 4) che ai casellari giudiziari della Procura della Repubblica di \_\_\_\_\_ a nome dei degli amministratori della ditta/società:  
 a tutt'oggi non risulta alcuna iscrizione ( oppure risulta:  
 \_\_\_\_\_ )
- 5) che dal certificato della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ risulta che la Società non si trova in stato di liquidazione e/o fallimento e che non ha presentato domanda di concordato nel quinquennio anteriore alla data dell'offerta.
- 6) che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non si trovano negli altri casi di esclusione dalle procedura di appalto previsti dall'art. 18 del D.Legisl. 19.12.1991 n. 406 e dall'art. 11 del D.Legisl. 24.7.1992 n. 358.
- 7) che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981 n. 689.
- 8) che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non sono stati esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento di lavori pubblici nei casi contemplati dall'art. 24 primo comma, della direttiva 93/37 CEE del Consiglio in data 14 giugno 1993 e di non hanno in corso la sospensione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui al 7° comma dell'art. 8 della Legge n. 109/1994 come sostituito dalla lett. a) del 1° comma dello art. 4-ter della Legge 216/1995, di conversione del D.L. numero 101/1995;
- 9) che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non hanno subito alcuna

delle sanzioni amministrative accessorie previste dall'art. 21 del D.Legisl. n. 472/97 e smi per violazioni in materia di norme tributarie.

Ai fini della privacy, da il consenso si da ora al Comune a trattare i dati del soggetto da me rappresentato ai fini della procedura di gara in questione,

Alla presente allega:

- la cauzione provvisoria mediante assegno circolare non trasferibile intestato al comune o fideiussione bancaria o assicurativa
- fotocopia della carta d'identità.

\_\_\_\_\_ li

Il partecipante  
\_\_\_\_\_

**MODELLO  
OFFERTA ECONOMICA  
PER PERSONA GIURIDICA**

Spett.le Comune di Mergozzo  
Via Pallanza n. 2  
28802 – MERGOZZO – (VB)

**OGGETTO:** Asta pubblica del 1 marzo 2012. Offerta economica per l'acquisto di un appezzamento di terreno di circa 40 mq, di proprietà comunale, sito in Mergozzo in via all'Asilo distinto nel CT al foglio 30 mappale 78 da frazionare, con mantenimento sullo stesso della servitù di passaggio pubblico e riconoscimento del diritto di prelazione a favore dell'attuale affittuario, con tutte le spese di acquisto comprese le spese di frazionamento a carico dell'acquirente.

Il sottoscritto nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
data di nascita \_\_\_\_\_ residenza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante della  
società/ditta \_\_\_\_\_ avente sede  
legale a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ iscritta alla CCIAA di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/ partita iva \_\_\_\_\_),  
telefono/cell \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

Con la presente

**O f f r e**

Al Comune di Mergozzo, ai fini dell'acquisto dell'appezzamento di terreno in oggetto indicato, la somma complessiva e unica di euro \_\_\_\_\_ (dicasi \_\_\_\_\_) che in caso di aggiudicazione, si impegna a versare al comune secondo le modalità e i tempi fissati nell'avviso d'asta pubblica.

Dichiara sin d'ora di accettare integralmente ed incondizionatamente tutte le condizioni di vendita fissate nell'avviso di gara.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Il partecipante  
\_\_\_\_\_



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

Determina Settore Amministrativo n. 01/2012

In relazione al presente atto, si appone il visto di regolarità contabile attestante la sussistenza della copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, il responsabile del servizio finanziario conferma che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra, alla data del medesimo impegno è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Dalla sede comunale, li 19 gennaio 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to (Rag. Giacomo Porta)

\*\*\*\*\*

## Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

La presente determinazione è stata pubblicata il giorno 23 GEN. 2012 all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito Web: [www.comune.mergozzo.vb.it](http://www.comune.mergozzo.vb.it) per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i.e che copia cartacea della stessa è esposta all'Albo Pretorio del Comune.

Mergozzo, li 23 GEN. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

\*\*\*\*\*

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li 23 GEN. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Di Pietro dr. Nicola)