



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Determina Settore Amministrativo n 17/2013

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO N. 17 DEL 10 OTTOBRE 2013

OGGETTO: Vendita a corpo de Lotto E, costituito: fabbricato ex casa delle suore (Rimessa e abitazione), privo di agibilità, con porzione di terreno di mq. 279 (da frazionare) a margine parco villone Cri. Indizione di gara mediante asta pubblica.

IL SEGRETARIO COMUNALE RESPONSABILE DI SETTORE AMMINISTRATIVO

PREMESSO:

- che il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 31 in data 28.08.2013, ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.6.2008, convertito in legge n. 133 del 6.8.2008
- che il predetto piano di valorizzazione del patrimonio comunale in particolare prevede la vendita del Lotto E indicati in oggetto;
- che la alienazione del predetto lotto avverrà mediante asta pubblica così come previsto dall'art. 9 del vigente regolamento per la vendita dei beni immobili comunali, con la precisazione che sono a carico degli acquirenti tutte le spese di acquisto comprese le spese pari ad un terzo del costo del frazionamento e le spese relative alla acquisizione del certificato di abitabilità, ove necessario. Restano a carico del comune le spese per l'attestato di prestazione energetica (APE);

RILEVATO:

- che il Segretario Comunale Responsabile del Servizio Amministrativo, con propria determina n. 11 del 2 settembre 2013, ha indetto il primo esperimento di gara mediante asta pubblica per la vendita a copro del lotto E) costituito dal FABBRICATO (EX CASA DELLE SUORE) CON PORZIONE DI TERRENO a margine proprietà comunale "Parco Villone ex CRI di Mergozzo, sito Mergozzo in via Pallanza senza civico, per il prezzo a base d'asta di € 74.927,00 e comprendente in particolare i seguenti immobili:

Fabbricato ex Casa delle Suore costituito da rimessa a piano terra e locali abitazione al primo piano

Rimessa - catasto fabbricati: foglio 27 mappale 447 sub 1 - cat. C/6 - classe 3 - di mq. 14 - rendita euro 43,38 - attualmente inagibile;

Abitazione - catasto fabbricati: foglio 27 mappale 447 sub 2 - cat. A/4 - classe 2 - consistenza 4,5 vani - rendita euro 162,68 - privo di agibilità;

Porzione di terreno - di circa 279 mq - catasto terreni foglio 27 mappale 558 (da frazionare);

- in data 7 ottobre 2013 si è svolta la gara per la predetta vendita, dichiarata deserta, con apposito verbale, per mancata presentazione di offerte;

RITENUTO di dovere indire un nuovo esperimento di gara alle stesse condizioni previste per il primo;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Determina Settore Amministrativo n 17/2013

Vista la bozza di avviso di asta pubblica con allegati: planimetria, modelli di richiesta di partecipazione (persona fisica e persona giuridica) e modello di offerta, appositamente predisposti;

Ravvisata la necessita di garantire ampia pubblicità alla gara in questione mediante pubblicazione del predetto avviso di gara all'albo pretorio, sul sito web del comune e con affissione di manifesti nel territorio comunale;

Visto il regolamento per la vendita di beni immobili comunali approvato con delibera consiliare n. 55/2009;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 che approva il Testo Unico degli Enti Locali;

DETERMINA

1) Di indire un 2° esperimento di gara, mediante asta pubblica, per la vendita a corpo del **Lotto E**, costituito dal FABBRICATO (EX CASA DELLE SUORE) CON PORZIONE DI TERRENO a margine proprietà comunale "Parco Villone ex CRI di Mergozzo, sito Mergozzo in via Pallanza senza civico, per il prezzo a base d'asta di € 74.927,00 e comprendente in particolare i seguenti immobili:

Fabbricato ex Casa delle Suore costituito da rimessa a piano terra e locali abitazione al primo piano

Rimessa - catasto fabbricati: foglio 27 mappale 447 sub 1 - cat. C/6 - classe 3 - di mq. 14 - rendita euro 43,38 - attualmente inagibile;

Abitazione - catasto fabbricati: foglio 27 mappale 447 sub 2 - cat. A/4 - classe 2 - consistenza 4,5 vani - rendita euro 162,68 - privo di agibilità;

Porzione di terreno - di circa 279 mq - catasto terreni foglio 27 mappale 558 (da frazionare);

2) Di stabilire che il sopra descritto lotto è venduto a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, servitù attive e passive eventuali, comprensivi dei vincoli di cui alla legge ex n. 1497/39 e legge ex 431/85 ex D. Legisl. vo n. 490/99 e D.Lgs n. 42/2004 e che sono a carico degli acquirenti tutte le spese di acquisto comprese le spese pari ad un terzo del costo del frazionamento e le spese relative alla acquisizione del certificato di abitabilità, ove necessario. Restano a carico del comune le spese per l'attestato di prestazione energetica (APE) se richiesta;

3) Di approvare l'Avviso di Asta Pubblica con allegati: planimetria, modelli di richiesta di partecipazione (persona fisica e persona giuridica), modello di offerta che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale come allegati A;

4) Di provvedere alla pubblicazione del suddetto avviso di Asta Pubblica all'Albo Pretorio, sul sito web del comune e con affissione di manifesti nel territorio comunale;

5) Di depositare l'originale della presente determinazione all'Ufficio segreteria affinché lo inserisca nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni

IL RESPONSABILE SETTORE AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Di Pietro Nicola

0105 1111 11

0105 1111 11



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Determina Settore Amministrativo n 17/2013

In Relazione al presente atto, si appone il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e.s.m.i;

Dalla sede municipale, li 10/10/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(f.to Di Pietro dr. Nicola)

In relazione al presente atto, si appone il parere favorevole di regolarità contabile e si appone il visto attestante la sussistenza della copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 147 bis e dell'art. 151 comma 4 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, il responsabile del servizio finanziario conferma che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra, alla data del medesimo impegno, è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Dalla sede municipale, li 10/10/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(f.to Rag. Giacomo Porta)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

La presente determinazione è stata pubblicata il giorno ~~10~~ **10 OTT. 2013** all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito Web: www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i.e che copia cartacea della stessa è esposta all'Albo Pretorio del Comune.

Mergozzo, li 10/10/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Di Pietro dr. Nicola)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Mergozzo li, **10 OTT. 2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)