COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Determina Settore Amministrativo n. 01/2013

C O P I A

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
N. 02 DEL 11 FEBBRAIO 2013

OGGETTO: Alienazione del complesso immobiliare denominato "Villa Oliva", cosi costituito: - fg 9 mappale 216 di mq. 710, consistenza Ente Urbano (nceu fg 9 particella 216 sub. 2) trattasi di villa padronale, con antistante area pertinenziale; - fg 9 mappale 217 di mq. 370, consistenza fabbricato ente urbano (nceu fg 9 particella 292 sub. 2 e 292 sub. 3) trattasi di fabbricato residenziale collegato alla sopra descritta villa padronale con antistante area pertinenziale; - fg. 9 mappale 291 di mq. 130, consistenza ex fabbricato rurale (nceu fg. 9 particella 291 sub. 1); fg 9 mappale 199 di mq. 1940, consistenza terreno parco, attualmente incolto di stretta pertinenza alla villa padronale. Prezzo a base di gara di € 320.000,00. Determinazione a contrarre. Indizione di gara mediante asta pubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Premesso:
- Che il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 22 in data 01.06.2012, esecutivo, ed aggiornato con atto n. 59/2012 dichiarato immediatamente eseguibile, ha approvato il piano di alienazioni e valorizzazione del patrimonio comunale per il triennio 2011-2012-2013, ex art. 58 della Legge n. 133 del 06.08.2008 e s.m.i.;
- Che, in particolare, il predetto piano di alienazioni e valorizzazione del patrimonio comunale, prevede la vendita del complesso immobiliare denominato "Villa Oliva", cosi costituito: - fg 9 mappale 216 di mq. 710, consistenza Ente Urbano (nceu fg 9 particella 216 sub. 2) trattasi di villa padronale, con antistante area pertinenziale; - fg 9 mappale 217 di mq. 370, consistenza fabbricato ente urbano (nceu fg 9 particella 292 sub. 2 e 292 sub. 3) trattasi di fabbricato residenziale collegato alla sopra descritta villa padronale con antistante area pertinenziale; - fg. 9 mappale 291 di mq. 130, consistenza ex fabbricato rurale (nceu fg. 9 particella 291 sub. 1); fg 9 mappale 199 di mq. 1940, consistenza terreno parco, attualmente incolto di stretta pertinenza alla villa padronale, per il prezzo a base di gara di ***€ 320.000,00***, mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 9 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni, con tutte le spese notarili, fiscali ed altro, a carico dell'acquirente;
- Che la vendita del predetto appartamento è fatta a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, oneri, servitù attive e passive esistenti, comprensive dei vincoli di cui alla ex Legge n. 1497/1939, ex Legge n. 431/1985, ex D.Lgs. 490/1999 e D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- Che l'art. 6 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni e l'art. 97 comma 4 lettera d) del TUEL approvato con il D.Lgs. n. 267/2000, attribuiscono al segretario comunale la competenza alla adozione di tutti gli atti per la procedura contrattuale di vendita in questione;

Vista la perizia di stima in data 11 febbraio 2013 redatta dall'ufficio tecnico comunale, che quantifica il valore del suddetto appartamento in € 320.000,00;

COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Determina Settore Amministrativo n. 01/2013

Vista la bozza di avviso di pubblico incanto con allegati: planimetria, modelli di richiesta di partecipazione (persona fisica e persona giuridica) e modello di offerta (persona fisica e persona giuridica), appositamente predisposti;

Ravvisata la necessità di garantire amplia pubblicità alla gara in questione mediante pubblicazione del predetto avviso di gara all'albo pretorio, sul sito web del comune e con affissione di manifesti nel territorio comunale;

Visto il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 che approva il Testo Unico degli Enti Locali;

D E T E R M I N A

1) Di indire asta pubblica, ai sensi dell'art. 9 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni, per la vendita di la vendita del complesso immobiliare denominato "Villa Oliva", cosi costituito: - fg 9 mappale 216 di mq. 710, consistenza Ente Urbano (nceu fg 9 particella 216 sub. 2) trattasi di villa padronale, con antistante area pertinenziale; - fg 9 mappale 217 di mq. 370, consistenza fabbricato ente urbano (nceu fg 9 particella 292 sub. 2 e 292 sub. 3) trattasi di fabbricato residenziale collegato alla sopra descritta villa padronale con antistante area pertinenziale; - fg. 9 mappale 291 di mq. 130, consistenza ex fabbricato rurale (nceu fg. 9 particella 291 sub. 1); fg 9 mappale 199 di mq. 1940, consistenza terreno parco, attualmente incolto di stretta pertinenza alla villa padronale, per il prezzo a base di gara di ***€ 320.000,00***, con tutte le spese notarili, fiscali ed altro, a carico dell'acquirente;

2) Di approvare l'Avviso di asta pubblica con allegati: planimetria, modelli di richiesta di partecipazione (persona fisica e persona giuridica), modello di offerta (persona fisica e persona giuridica), che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale come allegati A1, A2, B1 e B2;

3) Di provvedere alla pubblicazione del suddetto avviso di asta pubblica all'Albo Pretorio, sul sito web del comune e con affissione di manifesti nel territorio comunale;

4) Di dare comunicazione della presente alla Giunta Comunale, per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
f.to Di Pietro dr Nicola

COMUNE DI MERGOZZO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

AVVISO DI GARA
MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE
del complesso immobiliare denominato "Villa Oliva", cosi costituito: - fg 9 mappale 216 di mq. 710, consistenza Ente Urbano (nceu fg 9 particella 216 sub. 2) trattasi di villa padronale, con antistante area pertinenziale; - fg 9 mappale 217 di mq. 370, consistenza fabbricato ente urbano (nceu fg 9 particella 292 sub. 2 e 292 sub. 3) trattasi di fabbricato residenziale collegato alla sopra descritta villa padronale con antistante area pertinenziale; - fg. 9 mappale 291 di mq. 130, consistenza ex fabbricato rurale (nceu fg. 9 particella 291 sub. 1); fg 9 mappale 199 di mq. 1940, consistenza terreno parco, attualmente incolto di stretta pertinenza alla villa padronale,
Prezzo a base di gara di *€ 320.000,00.*

IL SEGRETARIO COMUNALE

In esecuzione del piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2011-2012-2013, previsto dall'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito in legge n. 133/2008, ed approvato dal Consiglio Comunale, con proprio atto n. 22 del 01.06.2012, esecutivo ed aggiornato con atto n. 59/2012, esecutivo;

Visto l'art. 9 del vigente regolamento comunale per l'alienazione e il trasferimento dei beni immobili comunali approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 67 del 29.11.2010;

Visto l'art. 6 del regolamento comunale sulle alienazioni e l'art. 97 comma 4 lettera d) del TUEL approvato con il D.Lgs. 267/2000, che attribuiscono al segretario comunale la competenza all'adozione di tutti gli atti per la procedura contrattuale di vendita in questione;

Vista le Determina n. 375 del 21 .12.2012;

RENDE NOTO CHE

Il giorno **19 MARZO 2013** alle ore **11.00** presso la Sede Municipale del Comune di Mergozzo sita a Mergozzo in via Pallanza n. 2, nella sala consiliare, si terrà l'asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare denominato "Villa Oliva", cosi costituito: - fg 9 mappale 216 di mq. 710, consistenza Ente Urbano (nceu fg 9 particella 216 sub. 2) trattasi di villa padronale, con antistante area pertinenziale; - fg 9 mappale 217 di mq. 370, consistenza fabbricato ente urbano (nceu fg 9 particella 292 sub. 2 e 292 sub. 3) trattasi di fabbricato residenziale collegato alla sopra descritta villa padronale con antistante area pertinenziale; - fg. 9 mappale 291 di mq. 130, consistenza ex fabbricato rurale (nceu fg. 9 particella 291 sub. 1); fg 9 mappale 199 di mq. 1940, consistenza terreno parco, attualmente incolto di stretta pertinenza alla villa padronale;

La vendita del predetto complesso immobiliare è fatta a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, oneri, servitù attive e passive esistenti, comprensive dei vincoli di cui alla ex Legge n. 1497/1939, ex Legge n. 431/1985, ex D.Lgs. 490/1999 e D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

l prezzo a base di gara è quantificato in € 320.000,00 come da perizia di stima redatta in data 1/02/2013 dall'Ufficio Tecnico Comunale.

L'asta pubblica avrà luogo davanti al Segretario Comunale, in qualità di Presidente di Gara, con l'assistenza di un dipendente del comune con funzione di verbalizzante e alla presenza di due testimoni.

Chi fosse interessato a partecipare all'asta pubblica per l'acquisto della porzione di fabbricato sopra descritta dovrà far pervenire alla sede del COMUNE DI MERGOZZO Via Pallanza n. 2 – 28802 MERGOZZO (VB)- entro il termine perentorio delle **ore 12.30** del giorno **18 MARZO 2013**, pena esclusione dalla gara stessa, a mezzo posta-raccomandata compresa posta celere o corriere privato o recapito a mano, apposito plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo o ragione sociale e l'indirizzo del mittente, **nonché il riferimento all'oggetto dell'offerta così come meglio specificato: "CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "VILLA OLIVA" sopra meglio descritto, MEDIANTE ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 19 MARZO 2013 ore 11,00.** Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, in apposite e separate buste:

A) - Documentazione: In separata busta sigillata, recante all'esterno la sola dicitura *"Contiene documentazione"* e inserita a sua volta nel plico principale, dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, tutta la seguente documentazione:

1. ***richiesta di partecipazione all'asta pubblica*** redatta in italiano e conforme al modello (allegato A - 1 (persone fisiche), allegato A – 2 (persone giuridiche), sottoscritta dall'Offerente (se persona fisica) o dal Legale Rappresentante (se persona giuridica) ***con allegata la copia fotostatica della Carta d'Identità.*** In caso di inottemperanza a quanto attestato nella dichiarazione d'impegno di cui sopra, il partecipante risulterà automaticamente decaduto dalla

aggiudicazione senza alcuna pretesa, consentendo all'Amministrazione Comunale di incamerare la cauzione provvisoria a titolo di risarcimento danno, con riserva di azione per maggior danno e di procedere all'aggiudicazione al successivo partecipante in graduatoria;

2. ***cauzione provvisoria: di € 32.000,00*** pari al 10% dell'importo a base di gara, mediante: assegno circolare non trasferibile intestato al comune o mediante fidejussione, oppure polizza bancaria o assicurativa contenente tra l'altro la rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e che dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte;

B) - Offerta economica: redatta in italiano su apposito modello (allegato B 1 (persone fisiche), allegato B 2 (persone giuridiche) in carta resa legale con marca da bollo da €. 14,62# e sottoscritta dall'offerente (se persona fisica) o dal Legale Rappresentante della Ditta (se persona giuridica). Detta offerta dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata, da inserire nel sopra citato plico principale recante all'esterno la sola dicitura *"Contiene offerta economica"*.

Il Segretario Comunale, che presiede l'asta pubblica, potrà, a suo insindacabile giudizio, far luogo ad esclusione dell'offerta presentata nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

L'asta pubblica viene effettuato con il metodo delle offerte segrete, in busta chiusa e sigillata, e da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta di € 320.000,00.

L'aggiudicazione è fatta all'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base di gara che dovrà comunque essere in aumento rispetto al prezzo fissato a base d'asta. In caso di parità si procede ad estrazione a sorte. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Il prezzo di acquisto deve essere corrisposto, in un'unica soluzione, mediante versamento della somma presso la tesoreria comunale Banca Popolare di Sondrio Agenzia di Verbania, prima della stipula del rogito.

La cauzione è sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari, tale svincolo avviene nella stessa giornata per i concorrenti presenti alla gara; per l'aggiudicatario la cauzione viene svincolata immediatamente dopo la stipula del rogito notarile.

La cauzione prodotta dal concorrente sarà trattenuta dal Comune qualora il concorrente aggiudicatario rifiutasse di dar seguito al contratto di compravendita, che va stipulato nel termine di 180 giorni, dalla data della formale comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, venuta meno la condizione sospensiva a seguito dell'esito negativo della procedura relativa all'esercizio del diritto di prelazione, salvo proroga motivata da concedersi da parte del Consiglio Comunale.

Il provvedimento di aggiudicazione provvisoria non produce effetti traslativi della proprietà a favore dell'aggiudicatario e pertanto, è revocabile e modificabile da parte del Segretario Comunale.

Il Segretario Comunale, constatato che l'aggiudicatario ha provveduto al deposito del prezzo nel termine perentorio di 30 giorni dall'aggiudicazione, procede agli adempimenti necessari per la stipula del contratto di vendita che verrà rogato da un notaio scelto di comune accordo tra le parti.

Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il Segretario Comunale, con apposito provvedimento, dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, con relativa escussione della cauzione (a titolo di penale) e dispone, con lo stesso provvedimento, l'aggiudicazione all'offerente successivo. In mancanza di offerte si procede ad un nuovo incanto.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese dirette ed indirette, inerenti e conseguenti alla stipula del rogito notarile.

La visita ai terreni avviene su appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Tutta la documentazione relativa alla presente asta pubblica è depositata presso l'ufficio tecnico del comune ed è consultabile durante il normale orario di apertura al pubblico degli uffici comunali e precisamente: Tutti i giorni escluso il sabato dalle ore 10,00 alle ore 12,30

Per eventuali informazioni, i concorrenti possono contattare l'Ufficio Tecnico Comunale al n. 0323.80101.

Mergozzo, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Di Pietro Dr. Nicola

Allegati:

- planimetria con l'individuazione dell'immobile oggetto di vendita (DEPOSITATA PRESSO L'UFFICIO TECNICO);
- perizia di stima (DEPOSITATA PRESSO L'UFFICIO TECNICO COMUNALE);
- modello di Richiesta di partecipazione all'asta pubblica per le persone fisiche e giuridiche allegato A1 e A2) ;
- modello di Offerta economica per le persone fisiche e giuridiche allegato B1 e B2);

ALLEGATO "A1"

MODELLO
PERSONA FISICA

Spett.le Comune di Mergozzo
Via Pallanza n. 2
28802 MERGOZZO (VB)

OGGETTO: Asta pubblica del giorno 19 marzo 2013. Richiesta di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare denominato "Villa Oliva", cosi costituita: - fg 9 mappale 216 di mq. 710, consistenza Ente Urbano (nceu fg 9 particella 216 sub. 2) trattasi di villa padronale, con antistante area pertinenziale; - fg 9 mappale 217 di mq. 370, consistenza fabbricato ente urbano (nceu fg 9 particella 292 sub. 2 e 292 sub. 3) trattasi di fabbricato residenziale collegato alla sopra descritta villa padronale con antistante area pertinenziale; - fg. 9 mappale 291 di mq. 130, consistenza ex fabbricato rurale (nceu fg. 9 particella 291 sub. 1); fg 9 mappale 199 di mq. 1940, consistenza terreno parco, attualmente incolto di stretta pertinenza alla villa padronale, per il prezzo a base di gara di ***€ 320.000,00.***

Il sottoscritto nome_____cognome_____ luogo di nascita _____data di nascita_____
residenza_____stato civile_____
Codice fiscale _____telefono/cell _____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla vendita per asta pubblica che si terrà **il giorno 19 marzo 2013 alle ore 11,00,** presso la sede del palazzo municipale Comune di Mergozzo, relativa alla alienazione del fabbricato in oggetto indicato e per l'aggiudicazione dello stesso.

Ai fini della gara in questione, dichiara di avere preso visione del fabbricato oggetto di gara e di averlo ritenuto idoneo, confacente ed adeguato al prezzo offerto, dichiara altresì di avere preso visione del bando di gara e delle modalità di svolgimento dell'asta pubblica contenute nello stesso e di accettarle integralmente ed incondizionatamente, ed inoltre, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per le false dichiarazioni, attesta, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, di non avere carichi penali pendenti e di avere la piena capacità di contrattare con una pubblica Amministrazione.

Ai fini della privacy, da il consenso si da ora al Comune a trattare il propri dati ai fini della procedura di gara in questione.

Alla presente allega:

- la cauzione provvisoria mediante assegno circolare non trasferibile intestato al comune o fideiussione bancaria o assicurativa;
- fotocopia della carta d'identità.

_____ lì

Il partecipante

_____

ALLEGATO "B/ 1"

MODELLO
OFFERTA ECONOMICA
PER PERSONA FISICA

Spett.le Comune di Mergozzo
Via Pallanza n. 2
28802 MERGOZZO (VB)

OGGETTO: Asta pubblica del giorno 19 marzo 2013. Richiesta di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare denominato "Villa Oliva", cosi costituita: - fg 9 mappale 216 di mq. 710, consistenza Ente Urbano (nceu fg 9 particella 216 sub. 2) trattasi di villa padronale, con antistante area pertinenziale; - fg 9 mappale 217 di mq. 370, consistenza fabbricato ente urbano (nceu fg 9 particella 292 sub. 2 e 292 sub. 3) trattasi di fabbricato residenziale collegato alla sopra descritta villa padronale con antistante area pertinenziale; - fg. 9 mappale 291 di mq. 130, consistenza ex fabbricato rurale (nceu fg. 9 particella 291 sub. 1); fg 9 mappale 199 di mq. 1940, consistenza terreno parco, attualmente incolto di stretta pertinenza alla villa padronale, per il prezzo a base di gara di ***€ 320.000,00.***

Il sottoscritto nome_____cognome_____ luogo di nascita_____data di nascita_____residenza _____ stato civile_____Codice fiscale_____ telefono/Cell._____

Con la presente,

OFFRE

al Comune di Mergozzo, ai fini dell'acquisto della porzione di fabbricato in oggetto indicato, la somma complessiva e unica di euro_____(dicasi_____) che in caso di aggiudicazione, si impegna a versare al comune secondo le modalità e i tempi fissati nell'avviso d'asta pubblica.

_____ lì

Il partecipante

_____

ALLEGATO "A2"

MODELLO
PERSONA GIURIDICA

Spett.le Comune di Mergozzo
Via Pallanza n. 2
28802 MERGOZZO (VB)

OGGETTO: Asta pubblica del giorno 19 marzo 2013. Richiesta di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare denominato "Villa Oliva", cosi costituita: - fg 9 mappale 216 di mq. 710, consistenza Ente Urbano (nceu fg 9 particella 216 sub. 2) trattasi di villa padronale, con antistante area pertinenziale; - fg 9 mappale 217 di mq. 370, consistenza fabbricato ente urbano (nceu fg 9 particella 292 sub. 2 e 292 sub. 3) trattasi di fabbricato residenziale collegato alla sopra descritta villa padronale con antistante area pertinenziale; - fg. 9 mappale 291 di mq. 130, consistenza ex fabbricato rurale (nceu fg. 9 particella 291 sub. 1); fg 9 mappale 199 di mq. 1940, consistenza terreno parco, attualmente incolto di stretta pertinenza alla villa padronale, per il prezzo a base di gara di ***€ 320.000,00.***

Il sottoscritto nome _____cognome _____
luogo di nascita _____ data di nascita _____
residenza _____in qualità di legale rappresentante della società/ditta _____ avente sede legale a _____in via_____iscritta alla CCIAA di _____
al n._____dal Codice fiscale/ partita iva _____),
telefono/cell _____ fax _____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla vendita per asta pubblica che si terrà **il giorno 19 marzo 2013 alle ore 11,00**, presso la sede del palazzo municipale Comune di Mergozzo, relativa alla alienazione della porzione di fabbricato in oggetto indicata e per l'aggiudicazione dello stesso.

Ai fini della gara in questione, dichiara di avere preso visione dell'immobile oggetto di gara e di averlo ritenuto idoneo, confacente ed adeguato al prezzo offerto, dichiara altresì di avere preso visione del bando di gara e delle modalità di svolgimento dell'asta pubblica contenute nello stesso, che dichiara di accettare integralmente ed incondizionatamente, ed inoltre, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per le false dichiarazioni, attesta, ai sensi del D..P.R. n. 445 del 28.12.2000, quanto segue:

1) che la ditta/società che rappresenta è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ al n. _____ dalla data del _____ o in mancanza è iscritta al Registro delle Ditte presso la C.C.I.A.A. di _____ al n. _____ dalla data _____con la seguente esatta denominazione:_____
con sede in_____via_____
n. _____e con la seguente forma giuridica: _____

2) che nei confronti delle persone degli amministratori della predetta ditta/società e dei loro conviventi e dei consorziati (cancellare quello che non è di pertinenza), non sono state adottate misure di prevenzione e che, a propria conoscenza non è in corso, per le medesime persone,

alcun procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative all'iscrizione negli albi di appaltatori o fornitori pubblici, ai sensi delle leggi 31.5.1965 n. 575 e 13.9.1982 n. 646 e loro modificazioni con particolare riferimento alla legge 19.3.1990 n. 55.

3) che nei confronti della ditta/società non sono stati comminati provvedimenti di cui ai commi 1, 2, 3 e 4, dell'art. 10 ed al secondo comma dell'art. 10/quater della legge 31.5.1965 n. 575 così come modificata dalla legge 19.3.1990 n. 55.

4) che ai casellari giudiziari della Procura della Repubblica di _____ a nome dei degli amministratori della ditta/società:_____
a tutt'oggi non risulta alcuna iscrizione (oppure risulta: _____)

5) che dal certificato della Camera di Commercio di _____
risulta che la Società non si trova in stato di liquidazione e/o fallimento e che non ha presentato domanda di concordato nel quinquennio anteriore alla data dell'offerta.

6) che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non si trovano negli altri casi di esclusione dalle procedura di appalto previsti dall'art. 18 del D.Lgs. 19.12.1991 n. 406 e dall'art. 11 del D.Lgs. 24.07.1992 n. 358.

7) che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981 n. 689.

8) che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non sono stati esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento di lavori pubblici nei casi contemplati dall'art. 24 primo comma, della direttiva 93/37 CEE del Consiglio in data 14 giugno 1993 e di non hanno in corso la sospensione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui al 7° comma dell'art. 8 della Legge n. 109/1994 come sostituito dalla lett. a) del 1° comma dello art. 4-ter della Legge 216/1995, di conversione del D.L. numero 101/1995;

9) che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non hanno subito alcuna delle sanzioni amministrative accessorie previste dall'art. 21 del D.Lgs. n. 472/97 e s.m.i. per violazioni in materia di norme tributarie.

Ai fini della privacy, da il consenso si da ora al Comune a trattare i dati del soggetto da me rappresentato ai fini della procedura di gara in questione,

Alla presente allega:

- la cauzione provvisoria mediante assegno circolare non trasferibile intestato al comune o fideiussione bancaria o assicurativa;
- fotocopia della carta d'identità.

_____ lì

Il partecipante

_____

ALLEGATO "B/ 2"

MODELLO
OFFERTA ECONOMICA
PER PERSONA GIURIDICA

Spett.le Comune di Mergozzo
Via Pallanza n. 2
28802 MERGOZZO (VB)

OGGETTO: Asta pubblica del giorno 19 marzo 2013. Richiesta di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare denominato "Villa Oliva", cosi costituita: - fg 9 mappale 216 di mq. 710, consistenza Ente Urbano (nceu fg 9 particella 216 sub. 2) trattasi di villa padronale, con antistante area pertinenziale; - fg 9 mappale 217 di mq. 370, consistenza fabbricato ente urbano (nceu fg 9 particella 292 sub. 2 e 292 sub. 3) trattasi di fabbricato residenziale collegato alla sopra descritta villa padronale con antistante area pertinenziale; - fg. 9 mappale 291 di mq. 130, consistenza ex fabbricato rurale (nceu fg. 9 particella 291 sub. 1); fg 9 mappale 199 di mq. 1940, consistenza terreno parco, attualmente incolto di stretta pertinenza alla villa padronale, per il prezzo a base di gara di ***€ 320.000,00.***

Il sottoscritto nome _____ cognome_____ luogo di nascita _____ data di nascita_____ residenza _____in qualità di legale rappresentante della società/ditta _____avente sede legale a _____in via _____ iscritta alla CCIAA di_____ al n._____ dal_____Codice fiscale/ partita iva_____), telefono/cell_____ fax _____

Con la presente

OFFRE

Al Comune di Mergozzo, ai fini dell'acquisto della porzione di fabbricato in oggetto indicato, la somma complessiva e unica di euro_____ (dicasi_____)
che in caso di aggiudicazione, si impegna a versare al comune secondo le modalità e i tempi fissati nell'avviso d'asta pubblica.

_____ lì

Il partecipante

_____

COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Determina Settore Amministrativo n. 01/2013

In relazione al presente atto, si appone il visto di regolarità contabile attestante la sussistenza della copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, il responsabile del servizio finanziario conferma che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra, alla data del medesimo impegno è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Dalla sede comunale, lì 11/02/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to (Rag. Giacomo Porta)

****

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

La presente determinazione è stata pubblicata il giorno 14 FEB. 2013 all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito Web: www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i.e che copia cartacea della stessa è esposta all'Albo Pretorio del Comune.

Mergozzo, lì 14 FEB. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

****

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, lì 14 FEB. 2013

COMUNE DI MERGOZZO V.C.O.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)