



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Determina Settore Amministrativo n. 04/2013

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO N. 04 DEL 18 marzo 2013

OGGETTO: Vendita a corpo di appezzamento di terreno di proprietà comunale, ex uso civico, sito in Comune di Mergozzo frazione Bracchio, distinto al CT fg. 18 mapp. 90 (ex mapp. 75/a) di mq 1250, per il corrispettivo di € 7.200,00. Aggiudicazione definitiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Richiamata la delibera di C.C. n. 59 del 29/11/2011 "*Piano aggiornato per la valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare relativo al triennio 2011-2012-2013 . Approvazione*" nella quale è stato inserito anche il terreno di cui all'oggetto ;

Richiamata la successiva Deliberazione di C.C. n. 7 del 06/02/2012 "*Trasferimento ai sensi dell'art. 6 c. 3 lettera e) della L.R. n. 29/2009 del gravame di uso civico da due appezzamenti di terreno siti in Mergozzo frazione Bracchio via alle Piante di complessivi mq 3.450 e distinti nel CT al foglio 18 mappale 75 (da frazionare), su un terreno di proprietà comunale, libero da vincolo di uso civico, sito nella stessa frazione e nella stessa zona avente la stessa superficie e pari valore economico, con successiva vendita a corpo dei predetti due predetti appezzamento di terreno, di cui il primo di mq 1.250 ed i secondo di mq 2.200 mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 9 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni.*"

Richiamata la propria precedente determinazione n. 11 del 27/02/2012 con la quale è stata indetta asta pubblica ai sensi dell'art. 9 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni per la vendita del terreno in questione;

Visto il verbale di gara del 5 Aprile 2012 dal quale il sig. Bonomi Daniel è risultato aggiudicatario del terreno in oggetto per aver offerto il prezzo di Euro 7.200,00;

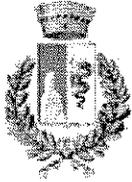
Visto il frazionamento catastale redatto dal geom Rondoni Fabrizio avente lo studio a Mergozzo, a cura e spese del signor Bonomi Daniel, con il quale viene individuato con precisione il terreno oggetto di alienazione da parte del comune;

Preso atto che l'acquirente ha scelto quale ufficiale rogante per la vendita il Notaio drssa Stefania Scalabrini avente studio in Ornavasso;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 che approva il Testo Unico degli Enti Locali;

DETERMINA

1) Di approvare il verbale di gara in data 5 aprile 2012, per la vendita a copro mediante asta pubblica dell'appezzamento di terreno di proprietà comunale, ex uso civico, sito in Mergozzo, frazione Bracchio via alle Piante, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale come allegato A);



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Determina Settore Amministrativo n. 04/2013

- 2) Di aggiudicare definitivamente al sig. Bonomi Daniel, nato a Basilea (Svizzera) il 30.06.1961 e residente a Berna (Svizzera) (c.f. BNM DNL 61H30Z133H), l'appezzamento di terreno di proprietà comunale, ex uso civico, sito in Mergozzo località Bracchio via alle Piante, censito nel CT del comune di Mergozzo al fg. 18 mapp. 90, come da frazionamento redatto dal geom Rondoni Fabrizio di Mergozzo, della superficie di mq. 1250, meglio individuato nella allegata planimetria con il colore giallo che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale come allegato B), per il corrispettivo di euro 7.200,00 ;
- 3) Di autorizzare l'Assessore Responsabile del Servizio Tecnico Emanuela Oliva a stipulare l'atto di vendita in nome e per conto del comune di Mergozzo, che verrà rogato dal notaio Stefania Scalabrini con studio in Ornavasso, previa pagamento da parte dell'acquirente del corrispettivo indicato al punto precedente;
- 4) Di stabilire che la vendita è a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, oneri, servitù attive e passive esistenti, comprensive dei vincoli di cui al D.Lgs n. 42/2004 e smi compresa la servitù di passaggio pubblico eventualmente esistente;
- 5) Di stabilire che sono a carico dell'acquirente tutte le spese di acquisto, comprese le spese di frazionamento, nessuna eccettuata o esclusa;
- 6) Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- 7) Di dare atto che presente determinazione diventa IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D. Lgs. 267/00.
- 8) Di dare comunicazione dell'avvenuta adozione della presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e smi
- 9) Di depositare l'originale della presente determinazione all'Ufficio Segreteria affinché lo inserisca nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni, disponendo che copia della stessa venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale sul sito Web del comune www.comune.mergozzo.vb.it per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e smi e che copia cartacea della stessa venga esposta all'Albo Pretorio del Comune.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
F.TO Di Pietro dr Nicola



COMUNE DI MERGOZZO
Provincia Verbano Cusio Ossola
REPUBBLICA ITALIANA

.....
VENDITA A CORPO MEDIANTE ASTA PUBBLICA
DEI DUE SEGUENTI LOTTI DI TERRENO:

LOTTO 1°, CONSISTENTE IN UN APPEZZAMENTO DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE, EX USO CIVICO, SITO IN MERGOZZO, FRAZIONE BRACCHIO, VIA ALLE PIANTE, DISTINTO NEL CT AL FOGLIO 18 MAPPALE 75/A (DA FRAZIONARE), CON UNA SUPERFICIE DI MQ. 1.250 MQ. CON UN PREZZO A BASE DI GARA DI COMPLESSIVE € 7.092,50;

LOTTO 2°, CONSISTENTE IN UN APPEZZAMENTO DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE, EX USO CIVICO, SITO IN MERGOZZO, FRAZIONE BRACCHIO, VIA ALLE PIANTE, DISTINTO NEL CT AL FOGLIO 18 MAPPALE 75/B (DA FRAZIONARE), CON UNA SUPERFICIE DI 2.200 MQ, CON UN PREZZO A BASE DI GARA DI COMPLESSIVE € 13.540,00
AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno DUEMILADODICI, addì CINQUE del mese di APRILE (05.04.2012), nella sede comunale del Comune di Mergozzo – presso la sala riunioni;

PREMESSO

- che il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 18 in data 15.04.2011, aggiornato con atto n. 59 in data 29.11.2011, ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.6.2008, convertito in legge n. 133 del 6.8.2008;

- che, in particolare, il predetto piano di valorizzazione del patrimonio comunale prevede la vendita di vendita di due lotti di terreno di proprietà comunale, gravati da uso civico, siti in Mergozzo, frazione Bracchio, via alle Piante, distinti nel CT al foglio 18 mappale 75, da frazionare in due lotti A) e B), previo trasferimento, ai sensi dell'art. 6 comma 3 lettera e) della L.R. n. 29/2009, del gravame da uso civico dei due terreni oggetto di vendita su un altro terreno di proprietà comunale, libero da vincolo da uso civico, sito nella stessa frazione e nella stessa zona, avente una superficie maggiore e di pari valore economico;

- che il geom Renzo Viascardi di Trontano ha redatto la perizia di stima dei terreni in questione in data 16.12.2012, dalla quale risulta che il lotto A) ha un valore di € 7.092,50, il Lotto B) un valore di €13.540,00;

- che il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 7 in data 6.2.2012, ha autorizzato la vendita a corpo dei predetti terreni, svincolando la relativa area dall'uso civico, in quanto area compromessa dal punto di vista ambientale ai sensi dell'art. 2 lettera b) comma 1 L.R. 29/2009, dato direttiva al Segretario Comunale, Responsabile del Servizio Amministrativo, di dare corso alla alienazione del predetto terreno, mediante asta pubblica così come previsto dall'art. 9 del vigente regolamento per la vendita dei beni immobili comunali, con la precisazione che sono a carico degli acquirenti tutte le spese di acquisto comprese le spese di frazionamento;

- Che, il Segretario Comunale Responsabile del Servizio, con propria determina n. 11 del 27.02.2012, ha indetto l'asta pubblica, ai sensi dell'art. 9 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni, per la vendita dei due lotti di terreno in questione, con tutte le spese notarili, fiscali, di frazionamento ed altro, a carico dell'acquirente, approvando l'Avviso di Asta Pubblica;

- Che la vendita dei due predetti lotti di terreno è fatta a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, oneri, servitù attive e passive esistenti, comprensive dei vincoli di cui alla ex Legge n. 1497/1939, ex Legge n. 431/1985, ex D.Lgs. 490/1999 e D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., compresa la servitù di passaggio pubblico eventualmente esistente;

- Che l'art. 6 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni e l'art. 97 comma 4 lettera d) del TUEL approvato con il D.Lgs. n. 267/2000, attribuiscono al segretario comunale la competenza alla adozione di tutti gli atti per la procedura contrattuale di vendita in questione

- Che l'asta pubblica dei due lotti viene effettuata con il metodo delle offerte segrete, in busta chiusa e sigillata, e da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta.

- Che il Segretario Comunale – Responsabile del Servizio, ha provveduto ai seguenti adempimenti:

a pubblicare l'Avviso di Gara all'Albo Pretorio del Comune dal 05.03.2012 fino al 05.04.2012,

a pubblicizzare il predetto avviso con appositi manifesti affissi sul territorio comunale;

a pubblicizzare il predetto avviso mediante pubblicazione sul sito web del comune;

TUTTO CIO PREMESSO

Il Presidente Di Pietro Nicola - assistito dal Segretario verbalizzante signora Antonella Gallio ed alla presenza della Sig.ra Pascali Marilena, dichiara aperta la gara. Si da atto che non risulta presente nessuno alla gara. Da lettura delle condizioni dell'avviso di gara ed avverte che questo si effettua sotto l'osservanza delle condizioni predette.

Procede all'espletamento della gara relativa al 1° lotto, Depone sul tavolo UN plico

sigillato pervenuto entro il termine fissato e rispondente a quanto indicato nell'avviso di gara. La ditta offerente è il signor DANIEL BONOMI (nota prot. 2206 del 02/04/2012);

Il Presidente, dopo aver aperto il plico ricevuto, procede quindi alla verifica della documentazione presentata e contenuta nello stesso e accantona e custodisce adeguatamente la busta contenente l'offerta economica in attesa della conclusione della verifica dei documenti.

Il Presidente, conclusa la fase di verifica, riprende la gara ed ammette la ditta avendo constatato che i documenti allegati alla domanda sono regolari. Procede, quindi, all'apertura della busta contenente l'offerta economica espressa in euro rispetto all'importo posto a base di gara. Si ha il seguente risultato:

1) BONOMI DANIEL che partecipa alla gara offre il prezzo di € 7.200,00=;

Rilevando la regolarità dell'offerta economica presentata, il Presidente dichiara, quindi, pubblicamente:

- il Signor BONOMI DANIEL, aggiudicatario del lotto di terreno posto in vendita per il prezzo di € 7.200,00, da atto che, essendo lo stesso l'attuale affittuario del terreno oggetto di vendita, non si darà corso alla procedura relativa l'esercizio del diritto di prelazione così come previsto nell'avviso di gara e, poi, precisa che la vendita del predetto lotto di terreno è fatta a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, oneri, servitù attive e passive esistenti, comprensive dei vincoli di cui alla ex Legge n. 1497/1939, ex Legge n. 431/1985, ex D.Lgs. 490/1999 e D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.. compresa la servitù di passaggio pubblico attualmente esistente;

Avvertendo che:

- che entro 7 giorni deve comunicare al comune il nome del tecnico che dovrà fare il frazionamento del terreno oggetto di vendita;

- che entro 30 giorni dalla data di comunicazione da parte del Comune dell'avvenuto frazionamento dovrà versare il corrispettivo presso la Tesoreria Comunale Banca Popolare di Sondrio - Agenzia di Verbania pena la decadenza dall'aggiudicazione stessa e conseguente escussione della relativa cauzione (a titolo di penale),

- che dovrà inoltre indicare il notaio presso il quale procedere alla compravendita dell'immobile oggetto della gara, evidenziando che tutte le spese di rogito e fiscali e di pubblicazione di gara sono a carico della aggiudicataria comprese le spese di frazionamento.

Precisa, infine, che il presente verbale di aggiudicazione provvisoria non produce effetti traslativi della proprietà a favore dell'aggiudicatario e pertanto, è revocabile e modificabile da parte del Segretario Comunale.

Di seguito Procede all'espletamento della gara relativa al 2° lotto. Non essendo pervenute offerte in merito al predetto lotto, il Presidente dichiara deserta la gara relativa a detto lotto.

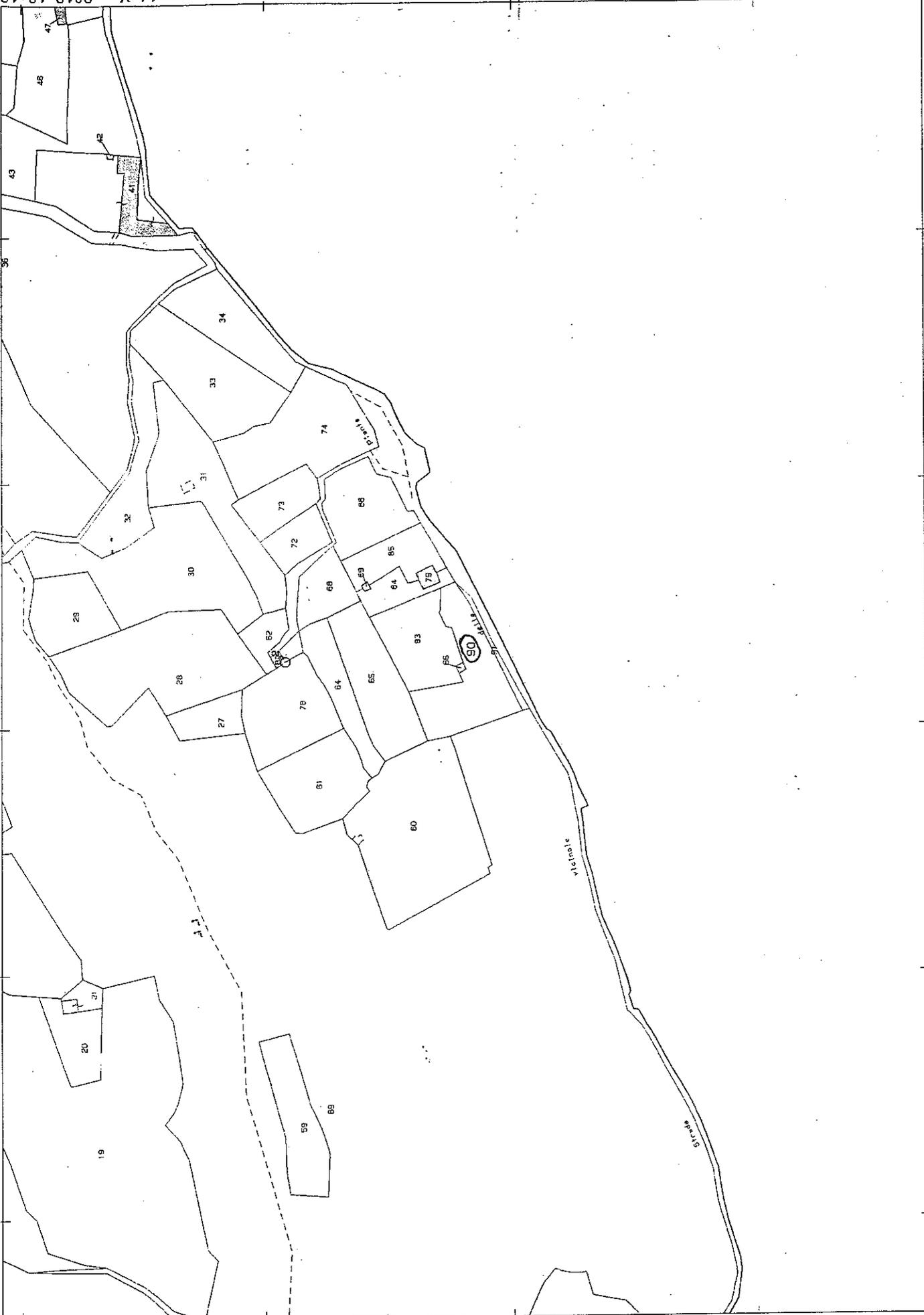
Ultimate le operazioni di gara, il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale con la relativa documentazione al Segretario Comunale per i susseguenti adempimenti. Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE
Di Pietro dr Nicola

IL VERBALIZZANTE
Gallo Antonella

I TESTIMONI
Gallo Antonella

Pascali Marilena





COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Determina Settore Amministrativo n. 04/2013

In Relazione al presente atto, si appone il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Dalla sede municipale, li 18/03/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

In relazione al presente atto, si appone il parere favorevole di regolarità contabile e si appone il visto attestante la sussistenza della copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 147 bis e dell'art. 151 comma 4 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, il responsabile del servizio finanziario conferma che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra, alla data del medesimo impegno, è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Dalla sede municipale, li 18/03/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to (Rag. Giacomo Porta)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

22 MAR. 2013

La presente determinazione è stata pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito Web: www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i.e che copia cartacea della stessa è esposta all'Albo Pretorio del Comune.

Mergozzo, li **22 MAR. 2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li **22 MAR. 2013**



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)