

COMUNE DI MERGOZZO
 Provinca del Verbano Cusio Ossola
 BILANCIO DI PREVISIONE 2015

PRIMA SEZIONE
 PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE
 EX ART. 58 DELLA LEGGE N. 133 DEL 6.8.2008

ELENCO CONTENENTE LA RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI NN STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE
 approvato con del cc n. del 00.00.2015

N	ELENCO BENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE	LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE INTERESSATA	DATI CATASTALI	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	ADEMPIMENTI PROPEDEUTICI ALLA DISMISSIONE E/O ALLA VALORIZZAZIONE
1	FABBRICATO VILLA OLIVA CON AREA PERTINENZIALE	Complesso residenziale ex proprietà f.lli Montalbano, sito in frazione Albo Via Giovanni Francia	a corpo	n.c.t. Foglio 9, mappali 216,199,291,292	area residenziale esistente sigla E4 regolata dall'art. 32 delle NTA, con obbligo di strumento urbanistico esecutivo SUE come da lettera f dell'art. 32 NTA	predisporre adempimenti previsti dal D.Lgs beni storici archeologici ed ambientali
2	BOX NON VENDUTI	Autorimesse comunali ,site in Via Pasquale Poletti.Trattasi di n. 2 box a tutt'oggi invenduti	a corpo	n.ct. Foglio 35 mappale 69	Area per Servizi Pubblici (regolata dall'art. 42 delle N.T. di A. di P.R.G.C.	
4	TERRENO	terreno sito in frazione Nibbio via Romana	mq 980	nct 3 mappale n. 1 da frazionare	area agricola poteziamente instabile classe IIIa e IIIb	atto di svincolo dall'uso civico
5	TERRENO	terreno sito in frazione Bracchio a monte strada vicinale via delle Piante	mq 2.200	nct foglio 18 mappale 75/b da frazionare	fasce e are di rispetto ed aree inedificabili - aree agricole - area agricola - classe II - IIIa	atto di svincolo dall'uso civico
6	TERRENO cessione diritto di superficie in diritto di proprietà	terreno sito in capoluogo via Mulini	mq 4.040	nct foglio 26 mappale 448 da frazionare	area residenziale PEEP classe II	
7	fabbricato ex rurale	parco ex Cri via Pallanza	a corpo	nctu foglio 27 mappale 862	area per l'istruzione pubblica	
8	fabbricato ex rurale	parco ex Cri via Pallanza	a corpo	nct foglio 27 mappale 454	area per l'istruzione pubblica	
9	scuole - chiesetta e deposito	parco ex Cri via Pallanza	a corpo	nctu foglio 27 mappali 446-484-486	area per l'istruzione pubblica	Verifica ammissibilità alla vendita per presenza vincolo di cui al D.lgs. 42/2004 artt. 10-12
10	terreno gravato uso civico in fraz Bracchio con intercluso rudere	terreno sito in localita regione "Le Piante" frazione Bracchio (a margine pista carrabile ex Linea Cadorna)	mq 950	nct foglio 18 mappale 54 (da frazionare)	area agricola poteziamente instabile classe IIIa e IIIb	atto di svincolo dall'uso civico Frazionamento catastale Verifica ammissibilità alla vendita per presumibile vincolo Dlgs. n. 42/04 (rudere immobile "Linea Cadorna")
11	Terreno gravato uso civico in fraz Nibbio	Porzione di terreno sito il località Nibbio	mq. 550	nct foglio 3 mappale 284, parte (da frazione porzione a confine con particella privata 33 del foglio 3 nct)	per circa 2/3 ricadente in "Aree per insediamenti storici" sigla CS (regolata dall'art. 31 NTA); restante 1/3 ricadente in "Aree Verdi Pubbliche per gioco e sport" (regolata dall'art. 42 NTA) Classificazione geologica Classe III B	atto di svincolo dall'uso civico Frazionamento catastale
12	fabbricato ex latteria turnaria sociale di Mergozzo	vicolo XI capoluogo	intero fabbricato	nct foglio 4 mappale n. 96 e nctu foglio 31 mappale 23 e 24	centro storico	da trascrivere e volutare la delibera consiliare che approva il presente ricognitivo e il piano di alienazione valorizzazione