

COMUNE DI MERGOZZO  
Provincia del Verbano Cusio Ossola

BILANCIO DI PREVISIONE 2015

**SECONDA SEZIONE**

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE  
EX ART. 58 DELLA LEGGE N. 133 DEL 6.8.2008

**piano delle dismissioni**

approvato con del cc n. del 00.00.2015

N	BENI DA ALIENARE	LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE INTERESSATA	DATI CATASTALI	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE DI STIMA	ADEMPIMENTI PROPEDEUTICI ALLA ALIENAZIONE	PROCEDURA DI ALIENAZIONE	Anno alienazioni		
									2015	2016	2017
1	FABBRICATO VILLA OLIVA CON AREA PERTINENZIALE	Complesso residenziale ex proprietà f.lli Montalbano, sito in frazione Albo Via Giovanni Francia	a corpo	n.ct. Foglio 9, mappali 216,199,291,292	area residenziale esistente sigla E4 regolata dall'art. 32 delle NTA, con obbligo di strumento urbanistico esecutivo SUE come da	€ 320.000,00	predisporre adempimenti previsti dal D.Lgs beni storici archeologici ed ambientali	asta pubblica ex art. 9 del reg alienazioni	€ 320.000,00		
2	BOX NON VENDUTI	Autorimesse comunali, site in Via Pasquale Poletti. Trattasi di n. 2 box a tutt'oggi invenduti	a corpo	n.ct. Foglio 35 mappale 69	Area per Servizi Pubblici (regolata dall'art. 42 delle N.T. di A. di P.R.G.C.	€ 40.000,00		trattativa privata ex art. 10 reg alienazioni	€ 40.000,00		
4	TERRENO	terreno sito in frazione Nibbio via Romana	mq 980	nct 3 mappale n. 1 da frazionare	area agricola poteziamente instabile classe IIIa e IIIb	€ 14.700,00	atto di svincolo dall'uso civico	asta pubblica ex art. 9 del reg alienazioni	€ 14.700,00		
5	TERRENO	terreno sito in frazione Bracchio a monte strada vicinale via delle Piante	mq 2.200	nct foglio 18 mappale 75/b da frazionare	fasce e are di rispetto ed aree inedificabili - aree agricole - area agricola - classe II - IIIa	€ 13.540,00	atto di svincolo dall'uso civico	asta pubblica ex art. 9 del reg alienazioni	€ 13.540,00		
6	TERRENO cessione diritto di superficie in diritto di proprietà	terreno sito in capoluogo via Mulini	mq 4.040	nct foglio 26 mappale 448 da frazionare	area residenziale PEEP classe II	€ 115.140,00		trattativa privata ex art. 10 reg alienazioni	€ 115.140,00		
7	fabbricato ex rurale	parco ex Cri via Pallanza	a corpo	nct foglio 27 mappale 862	area per l'istruzione pubblica	€ 37.116,00		asta pubblica ex art. 9 del reg alienazioni	€ 37.116,00		
8	fabbricato ex rurale	parco ex Cri via Pallanza	a corpo	nct foglio 27 mappale 454	area per l'istruzione pubblica	€ 10.881,60		asta pubblica ex art. 9 del reg alienazioni	€ 10.881,60		
9	scuole - chiesetta e deposito	parco ex Cri via Pallanza	a corpo	nct foglio 27 mappali 446-484-486	area per l'istruzione pubblica	€ 1.552.162,50	Verifica ammissibilità alla vendita per presenza vincolo di cui al D.lgs. 42/2004 artt. 10-12	asta pubblica ex art. 9 del reg alienazioni	€ 1.552.162,50		
10	terreno gravato uso civico in fraz Bracchio con intercluso rudere	terreno sito in località regione "Le Piante" frazione Bracchio (a margine pista carrabile ex Linea Cadorna)	mq 950	nct foglio 18 mappale 54 (da frazionare)	area agricola poteziamente instabile classe IIIa e IIIb	€ 22.000,00	atto di svincolo dall'uso civico Frazionamento catastale Verifica ammissibilità alla vendita per presumibile vincolo Dlgs. n. 42/04 (rudere immobile "Linea Cadorna")	asta pubblica ex art. 9 del reg alienazioni	€ 22.000,00		
11	Terreno gravato uso civico in fraz Nibbio	Porzione di terreno sito il località Nibbio	mq. 550	nct foglio 3 mappale 284/ parte (da frazione porzione a confine con particella privata 33 del foglio 3 nct)	per circa 2/3 ricadente in "Aree per insediamenti storici" sigla CS (regolata dall'art. 31 NTA); restante 1/3 ricadente in "Aree Verdi Pubbliche per gioco e sport" (regolata dall'art. 42 NTA) Classificazione geologica	€ 8.500,00	atto di svincolo dall'uso civico Frazionamento catastale	asta pubblica ex art. 9 del reg alienazioni	€ 8.500,00		
					<b>totale alienazioni</b>	<b>€ 2.134.040,10</b>		<b>totale vend x anno</b>	<b>€ 2.134.040,10</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>