



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: protocollo@comune.mergozzo.vb.it
G.C. N. 21/2018

OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNALE 2018-2019-2020. PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI ALLA SUA FORMAZIONE ED APPROVAZIONE. DETERMINAZIONE DELLA VARIAZIONE PERCENTUALE PER L'ANNO 2018 AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la legge 5 maggio 2009, n. 42, recante (Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione) e, in particolare, gli articoli 2, comma 2, 11, 12, 13,21 e 26;

VISTO il D.Lgs. 23/2011 "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale";

VISTI in particolare gli artt. 8 e 9 del testo di legge summenzionato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale propria in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

CONSIDERATO che:

- l'art 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011 anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo 13;
- l'applicazione a regime dell'imposta municipale unica è fissata al 2015;

VISTO il comma 5 dell'articolo 5 del D.Lgs. n. 504 del 1992, richiamato espressamente dal comma 3 dell'art. 13 del D.L. 201/2011, che così dispone: "Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche".

RICHIAMATE le proprie precedenti Deliberazioni n° 22 del 01/03/2010 che ha adeguato il valore delle aree edificabili del 9,6% tenendo conto delle variazioni degli indici ISTAT dall'anno 2010 e n° 24 del 07/03/2011, con la quale ha confermato i predetti valori per l'anno 2011 e la delibera n. del 14.5.2012 con la quale ha applicato per l'anno 2012 la sola rivalutazione monetaria ISTAT (Indice FOI), che, calcolato sul periodo di riferimento Gennaio 2011 – Gennaio 2012, è risultata pari a + 3,20 % (coefficiente 1,032), determinando i valori riportati nella apposita tabella allegata;

RICHIAMATE le delibere giuntali n. 53 del 17.6.2013 e n. 53 del 14.7.2014, e n. 51 del 18.5.2015, e n. 26 del 4.4.2016 e n. 86 del 19.12.2016 con i sopra citati valori minimi delle aree edificabili sono state confermate per gli anni 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017;

RITENUTO di dovere confermare anche per il corrente anno 2018 i valori vigenti al 2012, al 2013, al 2014, al 2015, al 2016 e al 2017 e riportati nella allegata tabella;

DATO ATTO che l'articolo 59 del D.Lgs. n. 446/97 è stato abrogato dall'art. 4, comma 1 del D.L. 16/2012, convertito, con modificazioni, nella legge 44/2012;

RITENUTO, pertanto, di precisare che i valori determinati, così come ai punti precedenti, non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31 dicembre 1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere sconosciuti in presenza di



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: protocollo@comune.mergozzo.vb.it
G.C. N. 21/2018

atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.;

RITENUTO di precisare che i valori così determinati non trovano applicazione per le aree edificabili rilevanti per l'esecuzione sui fabbricati di opere edilizie di cui al comma 6 dell'articolo 5 del D.Lgs. n. 504/92 riconducibili alle lettere c), d) ed e) dell'articolo 31 della legge n. 457 del 1978;

RITENUTO di precisare che i valori così determinati si riferiscono a terreni edificabili non ancora urbanizzati, per non essere ancora inseriti in piani esecutivi già approvati dal Comune;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 da parte del Responsabile del Servizio Tecnico che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Oliva Emanuela

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 da parte del Responsabile del Servizio Finanziario che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Porta Giacomo

Con i voti favorevoli ed unanimi espressi nelle forme previste dallo Statuto

DELIBERA

1. Di fornire indicazioni di carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, determinando i valori minimi delle aree fabbricabili non urbanizzate a destinazione residenziale, commerciale, industriale, artigianale, così come definite ai sensi del DPR n. 138 del 1998, con riferimento al vigente ed adottato P.R.G., ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) e della Tassa sui servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2018, così come indicati nella apposita tabella, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale come allegato A);

2. di dare atto i valori indicati nelle tabelle di cui al punto 1) potranno essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.;

3. di precisare che i valori così determinati non trovano applicazione per le aree edificabili rilevanti per l'esecuzione sui fabbricati di opere edilizie di cui al comma 6 dell'articolo 5 del D.Lgs. n. 504/92 riconducibili alle lettere c), d) ed e) dell'articolo 31 della legge n. 457 del 1978;

4. di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI MERGOZZO

Allegato alla DGC n. 21 DEL 05/02/2018

TIPOLOGIA DI EDIFICABILITA' PREVISTA DA PRGC	UBICAZIONE DEL TERRENO	COEFF.	VALORE €/MQ ANNO 2004 STABILITO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 52 DEL 20/11/2003	VALORE €/MQ ANNO 2010 AGGIORNATO PER VARIAZIONE INDICE ISTAT DIC. 2004/DIC.2009	VARLORE €/MQ ANNO 2012 AGGIORNATO PER VARIAZIONE ISTAT GEN/2011 - GEN 2012	VALORE €/MQ ANNO 2012 E' CONFERMATO PER GLI ANNI 2016 - 2017 - 2018
RESIDENZIALE - Lotto di completamento - Nuovo insediamento con PEC o PECO	-MERGOZZO zona lago -BRACCHIO - MONTORFANO	1,00	26,00	28,50	29,41	29,41
	-MERGOZZO periferia -FRAZIONI Albo, Candoglia, Bettola, Nibbio	0,80	20,80	22,80	23,53	23,53
ARTIGIANALE/ INDUSTRIALE Lotto di completamento	ZONA UNICA	0,50	13,00	14,25	14,71	14,71
ARTIGIANALE/ INDUSTRIALE Nuovo insediamento PEC o PECO N.B. " ad avvenuta approvazione del PEC/PECO i terreni verranno intesi come normali lotti di	ZONA MERGOZZO A MONTE STRADA PROVINCIALE	0,20	5,20	5,70	5,88	5,88
	RESTANTE TERRITORIO	0,25	6,50	7,12	7,35	7,35
TURISTICA	ZONA UNICA	1,50	39,00	42,75	44,12	44,12
CAMPEGGI	ZONA UNICA	1,00	26,00	28,50	29,41	29,41
SPIAGGE ATTREZZATE	ZONA UNICA	0,50	13,00	14,25	14,71	14,71
<p><i>NB. Per i terreni sui quali è prevista edificabilità con indice fondiario non definito nel rapporto mq/mc, ma con una volumetria UNA TANTUM, il valore del terreno viene determinato moltiplicando il valore del terreno a mq della zona di competenza per 2 e</i></p> <p><i>(V ammissibile x €/mq x 2)</i></p> <p><i>Esempio: In zona Mergozzo -Lago Tipologia residenziale</i></p> <p><i>Lotto con volumetria UNA TANTUM mc 600,00</i></p> <p><i>(mc 600,00 x 2 x €/mq 26,00 = Valore terreno 31.200,00)</i></p>						
				34.200,00	35.294,40	35.294,40



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: protocollo@comune.mergozzo.vb.it
G.C. N. 21/2018

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to : TOGNETTI PAOLO

Il Segretario Comunale
F.to : Di Pietro Dr. Nicola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 189 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 23-feb-2018 al 10-mar-2018 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Mergozzo, lì 23/02/2018

Il Segretario Comunale
F.to:Di Pietro Dr. Nicola

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Mergozzo, lì 23/02/2018

Il Segretario Comunale
F.to:Di Pietro Dr. Nicola

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

lì,23-feb-2018

Il Segretario Comunale
Di Pietro Dr. Nicola

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 05/02/2018

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
Di Pietro Dr. Nicola