



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 07/2010

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 07

OGGETTO:

Acquisizione terreni posti in Comune di Mergozzo frazione Condoglia distinti nel NCT al fg. 17 mappali 231 - 267 - 269 - 270 per ampliamento viabilità locale e conferma impegni assunti dall'Ente nei confronti del venditore. -

L'anno **duemiladieci**, addì **ventotto**, del mese di **gennaio**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Consigliere	X	
NIBBIO Ferruccio	Consigliere	X	
STOTO Massimiliano	Consigliere	X	
NEGRI Patrizia	Consigliere	X	
CIANI Francesco	Consigliere	X	
FANTOLI Gianfranco	Consigliere	X	
DIFINO Giuseppina	Consigliere	X	
GROSSI Antonio	Consigliere	X	
MAFFIOLI Lorenzo	Consigliere	X	
DIBIASE Michele	Consigliere	X	
BARONI Rosella	Consigliere	X	
VOLPONE Chiara	Consigliere	X	
		13	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 07/2010

OGGETTO: Acquisizione gratuita terreni siti in Mergozzo fraz Candoglia per ampliamento viabilità locale di proprietà del signor Polonioli Paolo ed conferma impegni assunti con la delibera Consiglio Comunale n. 55 del 20/11/2003.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Delibera C.C. n. 55 del 20/11/2003 "Acquisizione terreni di proprietà privata in frazione Candoglia per ampliamento viabilità locale ed approvazione atto impegno dell'Amministrazione Comunale." con la quale la precedente amministrazione comunale ha approvato l'atto di impegno del 30/10/2003 stipulato con gli allora proprietari Iorio Pietro, Comina Eva e Martinelli Iva, al fine di acquisire al patrimonio comunale i terreni ove già insisteva la Via San Graziano oltre a quelli necessari al suo allargamento sino a mt 5,00 ed alla realizzazione di parcheggi di accessibilità all'area dell'oratorio di San Graziano.

Visto il Tipo frazionamento n. 48363 del 07/07/2004 redatto, dal geom. Vincenzi Alberto di Arizzano e con il quale sono stati individuati i mappali oggetto di cessione (NCT fg. 17 mapp. 231; fg. 17 mapp. 267; fg. 17 mapp. 269 e fg. 17 mapp. 270);

Considerato che attualmente la proprietà dei mappali di cui sopra risulta intestata al sig. Polonioli Paolo nato a Bolzano il 21/06/1969 e residente in Mergozzo, Via San Graziano n. 2 e che lo stesso attraverso diversi incontri e dichiarazione scritta del 15/01/2010, ha manifestato propria conferma a quanto disposto e concordato con i precedenti proprietari nella citata Delibera di C.C. n. 55 del 20/11/2003;

Atteso che sussiste ancora l'interesse dell'ente ad acquisire gratuitamente i predetti terreni dal nuovo proprietario, confermando gli impegni assunti dalla precedente amministrazione comunale nell'atto d'impegno approvato con delibera consiliare n. 55/2003 prima richiamata;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 N. 267 espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, che qui di seguito sottoscrive;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Oliva Emanuela

Emanuela Oliva

Visto l'art. 42 del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in tema di competenza del consiglio comunale;

Visti l'art. 126 del T.U. Enti Locali prima richiamato, in ordine al controllo sugli atti del Comune ed alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 134 del T.U. Enti Locali prima richiamato, in ordine all'esecutività delle deliberazioni degli organi comunali;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 07/2010

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da' il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
N. 13	N. 0	N. 13	N. 13	N. 0

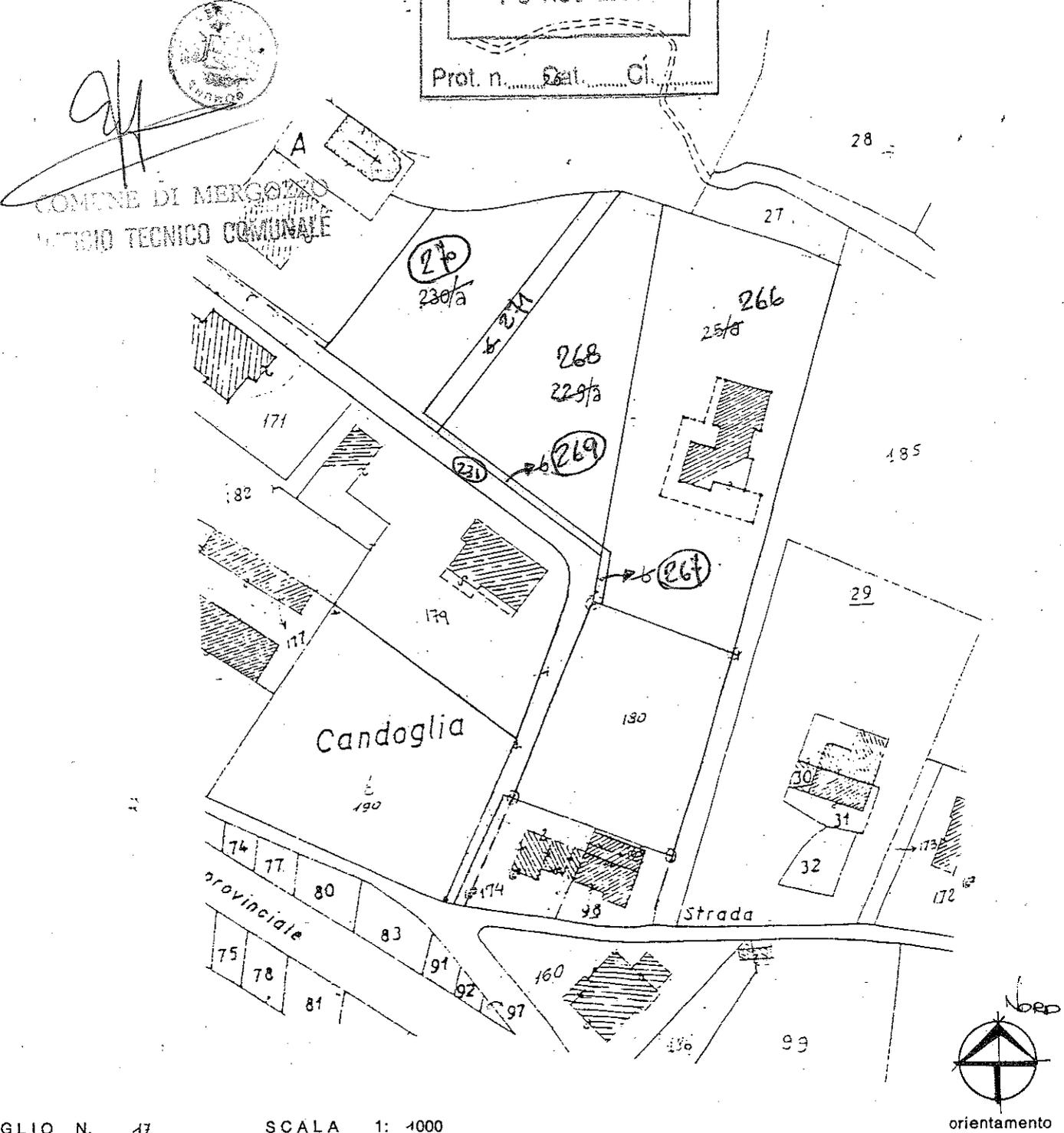
DELIBERA

- 1) Di acquisire gratuitamente dal sig. Polonioli Paolo i terreni censiti del NCT del Comune di Mergozzo fg. 17 mapp. 231 ; fg. 17 mapp. 267; fg. 17 mapp. 269 e fg. 17 mapp. 270 siti in fraz. Candoglia meglio individuati nell'allegata planimetria in colore rosso che ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato A);
- 2) Di confermare nei confronti del signor Polonioli Paolo gli impegni assunti dalla precedente Amministrazione Comunale nei confronti dei precedenti proprietari (signori Comina Eva, Iorio Pietro e Martinelli Iva) con l'atto d'impegno approvato con delibera di C.C. n. 55 del 20/11/2003 che con la presente si riapprova per formarne parte integrate e sostanziale (allegato B);
- 3) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico a stipulare contratto per l'acquisizione gratuita dei terreni di cui al punto 1), che verrà rogato da un notaio di fiducia dell'ente e con oneri a carico dello stesso, conferendogli sin d'ora tutti i poteri d'uso e/o del caso previsti dalla vigente normativa, compresa la facoltà di apportare eventuali modifiche e/o variazioni non sostanziali, senza che si possa eccepire eccesso di delega nella stipula dello stesso;
- 4) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti conseguenti e susseguenti alla presente deliberazione assumendo il relativo impegno di spesa:

Si Attesta l'avvenuto deposito
in data odierna presso questo
Comune di copia del presente
elaborato ai sensi dell'Art. 30
comma 5 DPR 380 del 08/06/01

Riservato agli Uffici
Allegato a:

COMUNE DI MERGOZZO
RICEVUTO IL
10 AGO 2004
Prot. n. ... Dal ... Ci. ...



FOGLIO N. 47 SCALA 1: 4000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
 Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:
RILIEVO ESEGUITO SECONDO NORME CIRC. 2/88

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO VINCENZI ALBERTO
 (cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei GEOMETRI della Provincia di VA

Data APRILE 2004 Firma

Firma delle parti o loro delegati

IL SINDACO
Mordicame

iscritto al N. 327

I.P.S. OFFICINA C.V. ROMA



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 07/2010

Allegato alla delibera di C.C. N. 07 del 28/01/2010

ATTO D'IMPEGNO

Cessione gratuita al Comune di Mergozzo terreni per miglioramento e definizione viabilità locale . Via San Graziano fraz. Candoglia

L'anno duemiladieci, addì 18 del mese di Gennaio in Mergozzo , nella casa Comunale

Tra

Il sig. **POLONIOLI PAOLO** nato a BOLZANO il 21/06/1969 e residente in MERGOZZO, Via San Graziano n. 2 , c.f. PLNPLA69H21 A 952J;

E

La sig.ra **EMANUELA OLIVA** Assessore Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Mergozzo il quale agisce in nome e per conto di tale Ente c.f.: 84003060039, autorizzata con delibera consiliare n. del 29.01.2009,

PREMESSO:

Che con delibera C.C. n. 55 del 20/11/2003 "*Acquisizione terreni di proprietà privata in frazione Candoglia per ampliamento viabilità locale ed approvazione atto impegno dell'Amministrazione Comunale.*" l' allora amministrazione comunale approvava l'atto di Impegno del 30/10/2003 stipulato con gli allora proprietari Iorio Pietro, Comina Eva e Martinelli Iva, al fine di acquisire al patrimonio comunale i terreni ove già insisteva la Via San Graziano oltre a quelli necessari al suo allargamento sino a mt 5,00 ed alla realizzazione di parcheggi di accessibilità all'area dell' oratorio di San Graziano.

Che con il Tipo frazionamento n. 48363 del 07/07/2004 redatto , dal geom. Vincenzi Alberto di Arizzano sono stati individuati i mappali oggetto di cessione (NCT fg. 17 mapp. 231 ; fg. 17 mapp. 267; fg. 17 mapp. 269 e fg. 17 mapp. 270) ;

Che attualmente la proprietà dei mappali di cui sopra risulta intestata al sig. Polonioli Paolo nato a Bolzano il 21/06/1969 e residente in Mergozzo, Via San Graziano n. 2 ;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sig. **POLONIOLI PAOLO** nato a Bolzano il 21/06/1969 c.f.: PLNPLA69H21A952J in qualità di proprietario dei terreni siti in frazione Candoglia e censiti al NCT al fg. 17 mapp. 267-269-270 e 231 con la presente conferma la propria disponibilità alla cessione gratuita dei suddetti mappali in osservanza a quanto già definito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 20/11/2003 con i precedenti proprietari.

Il **COMUNE DI MERGOZZO** nella persona della sig.ra Emanuela Oliva , Assessore Responsabile del Servizio Tecnico conferma l'impegno assunto dalla precedente amministrazione con delibera di C.C. n. 55 del 20/11/2003 e con l'allegato atto di impegno del 30/10/2003, demandando ad apposita deliberazione di Consiglio Comunale il rinnovo definitivo di tali impegno.

In particolare il Comune di Mergozzo per la parte di sua competenza s'impegna nei confronti del sig. Polonioli Paolo e suoi aventi diritto a:



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 07/2010

1. Stralciare in sede di prossima variante di PRGC e comunque non oltre il 31/12/2011 l'attuale e vigente previsione di "allargamento strada comunale" sulla porzione a nord dei mappali 268(ex 229) e 271(ex 230, come pure quella di previsione "aree a parcheggi pubblici" sulla porzione a sud dei mapp. 268 (ex 229) e 271 (ex 230);
2. Mantenere l'edificabilità una tantum di mc 600 sul mappale 268 (ex 230);
3. di accollarsi le spese inerenti il rogito notarile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Mergozzo

L'Assessore Responsabile del Servizio Tecnico

Emanuela Oliva

Il Proprietario

Sig. Polonioli Paolo

1000

1000

1000