





# **COMUNE DI MERGOZZO**

**Provincia del Verbano Cusio Ossola**

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: [protocollo@comune.mergozzo.vb.it](mailto:protocollo@comune.mergozzo.vb.it)

**OGGETTO:** Nuovo Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno.-

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamato il Decreto legislativo 15.12.1997, n. 446 che dispone: "I comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti";

Richiamato altresì il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta di soggiorno in vigore come approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n' 58 del 28.11.2011;

Richiamato l'articolo 1 comma 37 della Legge n 205/2017 (Legge bilancio 2018), con il quale viene disposta, anche per l'anno 2018, la sospensione degli aumenti dei tributi degli Enti locali e pertanto l'adeguamento dell'imposta di soggiorno non ha potuto essere applicato;

Visto il D.L. 50/2017 convertito con modificazioni nella Legge 21 Giugno 2017, n. 96 ed in particolare l'art. 4 che è intervenuto sul regime fiscale delle locazioni brevi interessando anche l'imposta di soggiorno;

Visto l'art. 4 comma 3 del D.Lg.vo 14.03.2011, n' 23 concernente la disciplina generale di attuazione dell'imposta di soggiorno;

Vista la Legge regionale n' 14 del 24.01.1995 e s.m.i. in ordine alla classificazione delle aziende alberghiere;

Vista la Legge regionale n' 13 del 03.08.2017 e s.m.i. in ordine alla disciplina delle strutture ricettive extralberghiere;

Vista la legge regionale n' 54 del 31.08.1979 e s.m.i. in ordine alla disciplina dei complessi ricettivi all'aperto;

Ritenuto di approvare un nuovo regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno in sostituzione di quello vigente;

Vista la bozza del nuovo regolamento comunale in questione appositamente predisposto dagli uffici comunali, sulla base delle indicazioni ricevute dall'amministrazione comunale;

Visto il parere favorevole dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Legisl. n. 267/2000 e s.m.i., il Responsabile del Servizio interessato ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, che di seguito sottoscrive.

Il Responsabile del Servizio  
Porta Giacomo



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: [protocollo@comune.mergozzo.vb.it](mailto:protocollo@comune.mergozzo.vb.it)

Visto il decreto del ministero dell'interno 09.02.2018 che ha disposto il differimento dal 31 dicembre 2017 al 31 marzo 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 da parte dei comuni;

Visto l'art. 42 del D.lgs. 267/00;

Visto l'esito della votazione, espressa per alzata di mano dai convenuti aventi diritto al voto che dà il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti Contrari
N 10	N 3 (Porta Silvio – Viscomi Alfredo – Angiulli Felice)	N 7	N 7	N 0

## DELIBERA

- 1) Di approvare il nuovo Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del Decreto legislativo n. 23 del 14.03.2011 "Disposizioni in materia di Federalismo Municipale", costituito da n. 15 articoli, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale come allegato A).
- 2) Di dare atto che il nuovo regolamento di cui al punto precedente entra in vigore dal 01.01.2018 e sostituisce contestualmente ed automaticamente il precedente regolamento comunale già approvato con delibera consiliare n. 58 del 29.11.2011 e smi.
- 3) Di dare incarico al Responsabile del Servizio Finanziario di provvedere alla trasmissione del presente regolamento al Dipartimento delle Finanze in via telematica tramite la pubblicazione sul Portale del federalismo fiscale, entro il termine di cui all'art. 52 comma 2 del D.Leg.vo 446/97 e comunque entro il termine di 30 giorni dalla data di scadenza per l'approvazione del Bilancio.
- 4) Di trasmettere inoltre copia del medesimo ai Rappresentanti delle categorie turistico ricettive del territorio comunale.



# **COMUNE DI MERGOZZO**

**Provincia del Verbano Cusio Ossola**

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: [protocollo@comune.mergozzo.vb.it](mailto:protocollo@comune.mergozzo.vb.it)

**ALLEGATO A)**

## **REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO**

**approvato con delibera consiliare n. 8 del 28/02/2018**

### **INDICE**

- Art. 1 – Principi generali
- Art. 2 – Istituzione e presupposto impositivo
- Art. 3 – Finalità dell'imposta
- Art. 4 – Soggetto passivo ed obblighi tributari
- Art. 5 – Misura dell'imposta
- Art. 6 – Esenzioni
- Art. 7 – Riduzioni
- Art. 8 – Versamento dell'imposta
- Art. 9 – Obblighi dei gestori delle strutture ricettive
- Art. 10 – Accertamenti
- Art. 11 – Sanzioni
- Art. 12 - Riscossione coattiva
- Art. 13 - Rimborsi
- Art. 14 - Contenzioso
- Art. 15 – Disposizioni finali



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: [protocollo@comune.mergozzo.vb.it](mailto:protocollo@comune.mergozzo.vb.it)

## Articolo 1

### Principi generali

1. Il presente regolamento è adottato nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'art. 52 del D.Lgs. 446/1997 per disciplinare l'applicazione dell'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del D.Lgs. 23/2011.

## Articolo 2

### Istituzione e presupposto impositivo

1. L'imposta di soggiorno è istituita in base alle disposizioni previste dall'art. 4 del D.Lgs. 23/2011.
2. L'applicazione dell'imposta decorre dal 1 gennaio 2012.
3. L'imposta è corrisposta per ogni pernottamento nelle strutture ricettive ubicate nel territorio del Comune di Mergozzo.
4. Per strutture ricettive si intendono tutte le strutture alberghiere ed extra-alberghiere che offrono alloggio. Rientrano fra queste a titolo esemplificativo e non esaustivo: campeggi, villaggi turistici, agriturismi, ostelli, bed and breakfast, residence, case e appartamenti per vacanze, affittacamere, alloggi vacanze, case per ferie, residenze turistico-alberghiere e alberghi, nonché gli immobili destinati alle locazioni brevi, di cui all'art.4 del decreto legge 24 aprile 2017, n.50.
5. Si intendono per locazioni brevi i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, ovvero soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare.

## Articolo 3

### Finalità dell'imposta

1. L'imposta riscossa è destinata al finanziamento degli interventi, previsti nel bilancio di previsione del Comune di Mergozzo, per il turismo, la manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali e ambientali, nonché dei relativi servizi pubblici locali.
2. Fermo restando il rispetto della normativa europea in materia di concorrenza, tra gli interventi in materia di turismo, nell'ambito delle funzioni e dei compiti spettanti al Comune, è compreso almeno uno dei seguenti:
  - a) progetti di sviluppo degli itinerari tematici e dei circuiti di eccellenza, anche in ambito intercomunale, con particolare riferimento alla promozione del turismo culturale di cui agli articoli 24 e seguenti del codice del turismo approvato con decreto legislativo 23 maggio 2011, n. 79;
  - b) ristrutturazione e adeguamento delle strutture e dei servizi destinati alla fruizione turistica, con particolare riguardo all'innovazione tecnologica, agli interventi ecosostenibili ed a quelli destinati al turismo accessibile;
  - c) interventi di manutenzione e recupero beni culturali, paesaggistici e ambientali ricadenti nel territorio comunale rilevanti per l'attrazione turistica, al fine di garantire una migliore ed adeguata fruizione;
  - d) sviluppo di punti di accoglienza ed informazione e di sportelli di conciliazione per i turisti;
  - e) cofinanziamento di interventi promozionali da realizzarsi in collaborazione con la Regione e gli enti locali;
  - f) incentivazione di progetti volti a favorire il soggiorno di giovani, famiglie ed anziani presso le strutture ricettive, ubicate nel territorio comunale, durante i periodi di bassa stagione;



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: [protocollo@comune.mergozzo.vb.it](mailto:protocollo@comune.mergozzo.vb.it)

- g) incentivazione all'adeguamento delle strutture ricettive e dei servizi pubblici e privati all'accesso degli animali domestici e ristrutturazione con adeguamento delle stesse strutture ai fini dell'accesso degli animali domestici di supporto ai disabili e ai non vedenti;
- h) progetti di interventi destinati alla formazione ed all'aggiornamento delle figure professionali operanti nel settore turistico, con particolare attenzione allo sviluppo dell'occupazione giovanile;
- i) finanziamento delle maggiori spese connesse ai flussi turistici:

## Articolo 4

### Soggetto passivo e Responsabile degli obblighi tributari

1. L'imposta è dovuta dai soggetti che pernottano nelle strutture ricettive di cui all'articolo 2 e non risultano iscritti nell'anagrafe del Comune di Mergozzo.
2. I soggetti responsabili degli obblighi tributari, compresa la dichiarazione di cui all'art. 9 sono:
  - a. il Gestore della struttura ricettiva presso la quale sono ospitati coloro che sono tenuti al pagamento dell'imposta;
  - b. il soggetto che incassa il corrispettivo ovvero che interviene nel pagamento del corrispettivo di cui all'art. 4 comma 5-ter del D.L. n. 50/2017 convertito nella legge n. 96 del 2017 e l'eventuale rappresentante fiscale di cui all'art. 4, comma 5-bis del D.L. n. 50/2017 convertito nella legge n. 96 del 2017. 4

## Articolo 5

### Misura dell'imposta

1. La misura dell'imposta è stabilita con deliberazione della Giunta Comunale.
2. Essa è graduata e commisurata con riferimento alla tipologia delle strutture ricettive definita dalla normativa regionale, che tiene conto delle caratteristiche dei servizi offerti dalle medesime. Per gli alberghi la misura è definita in rapporto alla loro classificazione in "stelle". Per le locazioni ad uso turistico di cui all'art.4 del decreto legge 24 aprile 2017, n.50, così come deliberato con atto della Giunta Comunale n° 72 del 26.06.2017, si fa riferimento alla categoria catastale che identifica l'immobile ovvero:
  - Le locazioni in categorie A1-A8-A9 sono parifiche alle strutture alberghiere a 5 stelle;
  - Le locazioni in categorie del gruppo A diverse dalle suddette sono parificate alle strutture extralberghiere.

## Articolo 6

### Esenzioni

1. Sono esenti dal pagamento dell'imposta:
  - a) i minori fino al compimento del sesto anno di età;
  - b) i soggetti che assistono i degenti ricoverati presso strutture socio-sanitarie del territorio comunale, in ragione di un accompagnatore per paziente;
  - c) i genitori, o accompagnatori, che assistono i minori di diciotto anni degenti ricoverati presso strutture socio-sanitarie del territorio, per un massimo di due persone per paziente.
2. L'applicazione delle esenzioni comunali di cui al precedente comma lett. b) e c), è subordinata al rilascio al gestore della struttura ricettiva, da parte dell'interessato di un'attestazione, resa in base alle disposizioni di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., contenente le generalità degli accompagnatori/genitori e dei pazienti, nonché il periodo di riferimento delle prestazioni sanitarie o del ricovero. L'accompagnatore/genitore deve altresì dichiarare che il soggiorno presso la struttura ricettiva è finalizzato all'assistenza sanitaria nei confronti del paziente.
3. L'imposta non si applica dal 16° giorno per soggiorni superiori ai 15 giorni consecutivi senza interruzioni nelle strutture extralberghiere ed alberghiere; pertanto, i primi 15 pernottamenti



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: [protocollo@comune.mergozzo.vb.it](mailto:protocollo@comune.mergozzo.vb.it)

consecutivi, sono soggetti al pagamento dell'imposta qualunque sia la motivazione del soggiorno, fatta eccezione di quanto previsto al comma 1 del presente articolo.

## Articolo 7 Riduzioni

1. Non sono previste riduzioni dell'imposta.

## Articolo 8 Versamento dell'imposta

1. I soggetti che pernottano nelle strutture ricettive corrispondono al gestore della struttura l'importo complessivo dovuto a titolo d'imposta di soggiorno.
2. Il Responsabile degli obblighi tributari di cui all'art. 4, provvede alla riscossione dell'imposta, rilasciandone quietanza, per il successivo versamento al Comune di Mergozzo. È consentito il rilascio di quietanza cumulativa per i gruppi organizzati e per singoli nuclei familiari.
3. Il Responsabile degli obblighi tributari di cui all'art. 4, dovrà conservare idonea documentazione delle quietanze rilasciate.
4. Il Responsabile degli obblighi tributari di cui all'art. 4, effettua il versamento al Comune di Mergozzo delle somme riscosse a titolo di imposta di soggiorno, entro il giorno 16 del mese successivo come segue:
  - a) mediante bollettino postale o bonifico bancario;
  - b) mediante versamento diretto presso il Tesoriere Comunale;
  - c) direttamente presso lo sportello dell'Ufficio Tributi del Comune tramite bancomat o carta di credito e con l'ulteriore possibilità di pagamento in contanti per somme inferiori € 100,00.
5. Le somme da versare inferiori a € 50 potranno essere sommate al versamento successivo dandone debita informazione nella comunicazione di cui al successivo articolo.

## Articolo 9 Obblighi dei gestori delle strutture ricettive

1. I gestori delle strutture ricettive sono tenuti a informare, in appositi spazi, i propri ospiti dell'applicazione, dell'entità e delle esenzioni dell'imposta di soggiorno.
  2. I gestori delle strutture ricettive hanno l'obbligo di presentare mensilmente una dichiarazione al Comune riportante:
    - il numero di coloro che hanno pernottato presso la propria struttura nel corso del mese di riferimento;
    - il numero dei soggetti esenti in base al precedente art.6;
    - le eventuali riduzioni applicate in base al precedente art. 7;
    - l'imposta dovuta;
    - gli estremi del versamento di cui al precedente art. 8;
    - eventuali informazioni utili ai fini del computo della stessa;
    - eventuali importi non versati da cumularsi al mese successivo.
  3. La dichiarazione è effettuata sulla base della modulistica predisposta dal Comune, come da facsimile agli atti, ed è trasmessa al medesimo in via telematica, o consegnata all'Ufficio Tributi del Comune, entro il 16 del mese successivo a quello di riferimento.
  4. A decorrere dal 1° gennaio 2018, la dichiarazione dovrà essere trasmessa esclusivamente per via telematica tramite l'accesso all'applicativo messo a disposizione dei gestori delle strutture ricettive dall'Amministrazione Comunale.
- Informazioni aggiuntive e descrizione della procedura sono consultabili sul portale.



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: [protocollo@comune.mergozzo.vb.it](mailto:protocollo@comune.mergozzo.vb.it)

## Articolo 10 Accertamenti

1. Il Comune effettua il controllo dell'applicazione e del versamento dell'imposta di soggiorno, nonché della presentazione delle dichiarazioni di cui all'art. 9.
2. Gli avvisi di accertamento per l'omessa o infedele presentazione della dichiarazione e per l'omesso, ritardato o parziale versamento dell'imposta sono motivati e notificati al soggetto individuato all'art. 4 comma 2 del presente Regolamento, a pena di decadenza, entro il quinto anno successivo in cui la dichiarazione od il versamento sono stati o avrebbero dovuto essere effettuati.
3. Ai fini dell'attività di cui sopra si applicano le disposizioni di cui all'articolo 1, commi 161 e seguenti della Legge 27.12.2006, n. 296.
4. Il controllo è effettuato utilizzando i vari strumenti previsti dalla normativa per il recupero dell'evasione ed elusione. Il Comune, ove possibile previa richiesta ai competenti uffici pubblici di notizie ed elementi rilevanti nei confronti dei soggetti passivi e dei gestori delle strutture ricettive con esenzione di spese e diritti, può:
  - a) invitare i soggetti passivi e i gestori delle strutture ricettive ad esibire o trasmettere atti e documenti;
  - b) inviare ai gestori delle strutture ricettive questionari relativi a dati e notizie di carattere specifico, con invito a restituirli compilati e firmati.

## Articolo 11 Sanzioni

1. Le violazioni al presente regolamento sono punite con le sanzioni amministrative irrogate sulla base dei principi generali dettati, in materia di sanzioni tributarie, dai D.Lgs. 18 dicembre 1997, n. 471, 472, 473, nonché secondo le disposizioni del presente articolo.
2. Per l'omesso, ritardato o parziale versamento del tributo, si applica la sanzione amministrativa pari al 30% (trenta per cento) dell'importo non versato, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 471/1997. Al procedimento di irrogazione della sanzione di cui al presente comma si applicano, altresì, le disposizioni di cui agli articoli 9 e 17 del D.Lgs. 472/1997.
3. Per l'omessa, incompleta o infedele dichiarazione di cui all'art. 9 comma 2, alle prescritte scadenze, da parte del gestore della struttura ricettiva, si applica la sanzione amministrativa pecuniaria da 150 a 500 euro, ai sensi dell'articolo 7 bis del D. Lgs. 267/2000. Al procedimento di irrogazione della sanzione di cui al presente comma si applicano le disposizioni delle Legge 689/81.
4. Per la violazione all'obbligo di informazione di cui all'art. 9 comma 1, da parte del gestore della struttura ricettiva, si applica la sanzione pecuniaria da 25 a 100 euro, ai sensi dell'articolo 7 bis del D. Lgs. 267/2000. Al procedimento di irrogazione della sanzione di cui al presente comma si applicano le disposizioni delle Legge 689/81.
5. Sulle somme dovute per imposta si applicano gli interessi ai sensi art. 1 comma 165 della Legge 27.12.2006, n. 296.
6. Ai fini dell'erogazione delle sanzioni, in caso di accertamento, da parte degli uffici preposti al controllo, di esercizio delle attività ricettive di cui all'art. 2, senza che sia verificata la data di inizio dell'attività, essa si presume in essere con decorrenza dal 1° gennaio in cui è avvenuto l'accertamento salvo prova contraria.

## Articolo 12 Riscossione coattiva

1. Le somme accertate dall'amministrazione a titolo di tributo, sanzioni ed interessi, se non versate entro il termine di sessanta giorni dalla notificazione dell'atto, sono rimosse coattivamente, salvo che sia stato emesso provvedimento di sospensione.



# **COMUNE DI MERGOZZO**

**Provincia del Verbano Cusio Ossola**

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: [protocollo@comune.mergozzo.vb.it](mailto:protocollo@comune.mergozzo.vb.it)

## **Articolo 13**

### **Rimborsi**

1. Nei casi di versamento dell'imposta di soggiorno in eccedenza rispetto al dovuto, l'importo può essere recuperato mediante compensazione con i pagamenti dell'imposta stessa da effettuare alle successive scadenze. Gli estremi della compensazione effettuata sono riportati nella dichiarazione di cui al precedente art. 9.
2. Nel caso in cui i versamenti di cui al comma precedente non siano stati compensati può essere richiesto il rimborso, entro il termine di cinque anni dal giorno del versamento ovvero da quello in cui è stato definitivamente accertato il diritto alla restituzione.
3. Sulle somme da rimborsare si applicano gli interessi ai sensi art. 1 comma 165 della Legge 27.12.2006, n. 296.
4. Non si procede al rimborso dell'imposta per importi pari o inferiori a 10 euro.

## **Articolo 14**

### **Contenzioso**

1. Le controversie concernenti il tributo di soggiorno sono devolute alla giurisdizione delle Commissioni Tributarie ai sensi D.gs. 546/1992 e s.m.i.

## **Articolo 15**

### **Disposizioni finali**

1. Il presente Regolamento è comunicato al Ministero delle Finanze entro 30 giorni dalla data di esecutività, ai sensi dell'art. 52 c. 2 D.Lgs. 447/97 e sarà inviato per la pubblicazione mediante avviso nella Gazzetta Ufficiale.
2. Per tutto quanto non previsto dal presente regolamento si fa riferimento alle disposizioni vigenti e a quelle che saranno emesse in ordine all'imposta in questione ed ai tributi in generale.
3. Dalla data di entrata in vigore del presente regolamento è contestualmente ed automaticamente abrogato il precedente regolamento approvato dal consiglio comunale con proprio atto n. 58.



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: [protocollo@comune.mergozzo.vb.it](mailto:protocollo@comune.mergozzo.vb.it)

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco  
F.to : TOGNETTI PAOLO

Il Segretario Comunale  
F.to : Di Pietro Dr. Nicola

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 239 del Registro Pubblicazioni

1655

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12 MAR 2018 al 27 MAR 2018 come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Mergozzo, li

12 MAR 2018

Il Segretario Comunale  
F.to Di Pietro Dr. Nicola

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 12 MAR 2018

Il Segretario Comunale  
Di Pietro Dr. Nicola



## DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Mergozzo, li

Il Segretario Comunale  
F.to Di Pietro Dr. Nicola