

207 24/09



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

Determina Settore Amministrativo n. 3/2010

**COPIA**

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO N. 3 DEL 1 FEBBRAIO 2010**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 192 DEL TUEL. VENDITA A CORPO MEDIANTE PUBBLICO INCANTO DEI BOX SITI IN MERGOZZO IN VIA POLETTI PASQUALE INDIVIDUATI NEL LOTTO N. 3 E NEL LOTTO N. 4 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.-**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 14 dicembre 2009 ad oggetto: "Parere favorevole per la nomina dei responsabili del servizio per l'anno 2010".

Visto il decreto Sindacale n. 2/2010 in data 4 gennaio 2010 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del servizio Amministrativo con decorrenza 04/01/2010 e fino al 31/12/2010;

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Premesso:

- CHE il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 17 in data 18.3.2009, ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.6.2008, convertito in legge n. 133 del 6.8.2008
  - CHE il predetto piano di valorizzazione del patrimonio comunale prevede la vendita di n. 6 box siti in via Poletti Pasquale, aventi ciascuno un valore di stima di € 20.000;
  - CHE la Giunta Comunale, con propria direttiva n. 4 in data 12.10.2009, ha dato direttiva al Segretario Comunale, Responsabile del Servizio Amministrativo, di dare corso alla alienazione dei predetti box mediante asta pubblica così come previsto dall'art. 9 del vigente regolamento per la vendita dei beni immobili comunali, con la precisazione che sono a carico degli acquirenti tutte le spese di acquisto, con esclusione delle spese l'accatastamento;
  - CHE sulla base degli atti sopra richiamati, il Segretario Comunale, Responsabile del Servizio, con determinazione nr. 1 del 12.10.2009, ha provveduto ad indire gara mediante asta pubblica per la vendita a corpo dei seguenti n. 6 lotti di beni immobili di proprietà comunale di seguito meglio individuati:
    - Lotto 1 box n. 1 sito Mergozzo in via Poletti Pasquale senza civico realizzato sul mappale 69 del fg 35 del catasto terreni, da accatastare, privo di agibilità e riportato nella allegata planimetria sotto la lettera n. 1);
- Prezzo a base d'asta: € 20.000,00 (ventimila/00 euro)



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

**Determina Settore Amministrativo n. 3/2010**

- Lotto 2 box n. 2 sito Mergozzo in via Poletti Pasquale senza civico realizzato sul mappale 69 del fg 35 del catasto terreni, da accatastare, privo di agibilità e riportato nella allegata planimetria sotto la lettera n. 2);

Prezzo a base d'asta: € 20.000,00 (ventimila/00 euro)

- Lotto 3 box n. 3 sito Mergozzo in via Poletti Pasquale senza civico realizzato sul mappale 69 del fg 35 del catasto terreni, da accatastare, privo di agibilità e riportato nella allegata planimetria sotto la lettera n. 3);

Prezzo a base d'asta: € 20.000,00 (ventimila/00 euro)

- Lotto 4 box n. 4 sito Mergozzo in via Poletti Pasquale senza civico realizzato sul mappale 69 del fg 35 del catasto terreni, da accatastare, privo di agibilità e riportato nella allegata planimetria sotto la lettera n. 4);

Prezzo a base d'asta: € 20.000,00 (ventimila/00 euro)

- Lotto 5 box n. 5 sito Mergozzo in via Poletti Pasquale senza civico realizzato sul mappale 69 del fg 35 del catasto terreni, da accatastare, privo di agibilità e riportato nella allegata planimetria sotto la lettera n. 5);

Prezzo a base d'asta: € 20.000,00 (ventimila/00 euro)

- Lotto 6 box n. 6 sito Mergozzo in via Poletti Pasquale senza civico realizzato sul mappale 69 del fg 35 del catasto terreni, da accatastare, privo di agibilità e riportato nella allegata planimetria sotto la lettera n. 6);

Prezzo a base d'asta: € 20.000,00 (ventimila/00 euro)

- CHE i box sopra descritti facenti parte dei sei distinti lotti sono venduti singolarmente a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, servitù attive e passive eventuali, comprensivi dei vincoli di cui alla legge ex n. 1497/39 e legge ex 431/85 ex D. Legisl. vo n. 490/99 e D.Lgs n. 42/2004.

- CHE l'asta pubblica viene effettuata con il metodo delle offerte segrete, in busta chiusa e sigillata, e da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta di € 20.000,00, uguale per ciascuno dei n. 6 lotti.

- CHE il Segretario Comunale, Responsabile del Servizio competente ha provveduto ai seguenti adempimenti:

- a pubblicare l'Avviso di Gara all'Albo Pretorio del Comune dal 22 ottobre 2009 fino al 27 novembre 2009,
- ad pubblicizzare il predetto avviso con appositi manifesti affissi sul territorio comunale;
- a pubblicizzare il predetto avviso mediante pubblicazione sul sito web del comune;

Visto il verbale di gara del 27 novembre 2009, dal quale risulta che il Presidente di gara ha aggiudicato provvisoriamente:

- al signor ANCESCHI Andrea il box individuato nel lotto n. 4, per il prezzo di € 20.055,00,
- al signor RAVIZZA Umberto Rolando il box individuato nel lotto n. 3, per il prezzo di € 20.100,00

Visto che l'Agenzia del territorio Ufficio di Verbania con provvedimento N. VB 0009364 in data 27/01/2010 ha approvato l'accatastamento dei box oggetto di vendita redatto dal geom Invernizzi Edoardo avente lo studio a Arizzano (VB);

Ravvisata pertanto la necessità di assumere i provvedimenti di competenza;

VISTO il Bilancio c.e.;



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

**Determina Settore Amministrativo n. 3/2010**

Visto l'art. 192 del T.U. Enti Locali approvato con il D.Legisl. n. 267/2000;

Vista la Legge n. 109/1994 e smi;

Visto il DPR n. 554/99 e smi;

## DETERMINA

1) di approvare il verbale di gara in data 27 novembre 2009, per la vendita a corpo mediante asta pubblica dei box di proprietà comunale siti in Mergozzo in via Poletti Pasquale, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale come allegato A);

2) di aggiudicare definitivamente al signor ANCESCHI ANDREA nato a Carpi (MO) il 2.12.2959 e residente a Mergozzo in via G. Maffioli n. 1, il box di proprietà comunale sito in Mergozzo in via Poletti Pasquale, indicato al lotto n. 4, individuato nel NCT al foglio 35 mappale 69 e al NCEU al foglio 35 particella 387 subalterno 5 come da accatastamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Verbania con proprio atto n. VB 0009364 in data 27/01/2010 e meglio identificato nella planimetria con il colore giallo che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale come allegato B), per il corrispettivo di € 20.055,00 che lo stesso verserà al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita;

3) di aggiudicare definitivamente al signor RAVIZZA UMBERTO ROLANDO nato a Milano (MI) il 25/10/1953 e residente a Mergozzo in Via G. Maffioli n. 9, il box di proprietà comunale sito in Mergozzo in Via Poletti pasquale, indicato al lotto n. 3, individuato al NCT al foglio 35 mappale 69 e al NCEU al foglio 35 particella 387 subalterno 4 come da accatastamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Verbania con proprio atto n. VB 0009364 in data 27/01/2010 e meglio identificato nella planimetria con il colore azzurro che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale come allegato B), per il corrispettivo di € 20.100,00 che lo stesso verserà al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita;

4) di autorizzare il Responsabile del Servizio – Segretario Comunale dr. Nicola Di Pietro a sottoscrivere i contratti di compravendita insieme al signor ANCESCHI ANDREA e al signor RAVIZZA UMBERTO ROLANDO che verranno rogati dal notaio dr Stefania Scalabrini avente lo studio a Ornavasso (VB) Via A. di Dio n. 15 e le cui spese sono a totale carico dell'acquirente;

4) di trasmettere l'originale del presente provvedimento all'ufficio di ragioneria per quanto di competenza.

5) di dare comunicazione dell'avvenuta adozione della presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi;

6) di depositare l'originale della presente determinazione all'Ufficio Segreteria affinché lo inserisca nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni, disponendo che copia della stessa venga pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. e copia informatica della stessa sul sito Web del comune ([www.comune.mergozzo.vb.it](http://www.comune.mergozzo.vb.it)).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO  
Di Pietro dr. Nicola



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Determina Settore Amministrativo n. 3/2010

COMUNE DI MERGOZZO  
Provincia Verbano Cusio Ossola  
REPUBBLICA ITALIANA

-----  
VENDITA A CORPO MEDIANTE ASTA PUBBLICA  
PUBBLICO INCANTO  
N. 6 BOX DI PROPRIETA COMUNALI  
SITI IN MERGOZZO IN VIA POLETTI PASQUALE  
- AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA -  
-----

L'anno DUEMILANOVE, addì 27 del mese di NOVEMBRE (27.11.2009), nella sede comunale del Comune di Mergozzo  
- presso la sala riunioni;

PREMESSO

- CHE il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 17 in data 18.3.2009, ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.6.2008, convertito in legge n. 133 del 6.8.2008

- CHE il predetto piano di valorizzazione del patrimonio comunale prevede la vendita di n. 6 box siti in via Poletti Pasquale, aventi ciascuno un valore di stima di € 20.000;

- CHE la Giunta Comunale, con propria direttiva n. 4 in data 12.10.2009, ha dato direttiva al Segretario Comunale, Responsabile del Servizio Amministrativo, di dare corso alla alienazione dei predetti box mediante asta pubblica così come previsto dall'art. 9 del vigente regolamento per la vendita dei beni immobili comunali, con la precisazione che sono a carico degli acquirenti tutte le spese di acquisto, con esclusione delle spese l'accatastamento;

- CHE sulla base degli atti sopra richiamati, il Segretario Comunale, Responsabile del Servizio, con determinazione nr. 1 del 12.10.2009, ha provveduto ad indire gara mediante asta pubblica per la vendita a corpo dei seguenti n. 6 lotti di beni immobili di proprietà comunale di seguito meglio individuati:

- Lotto 1 box n. 1 sito Mergozzo in via Poletti Pasquale senza civico realizzato sul mappale 69 del fg 35 del catasto terreni, da accatastare, privo di agibilità e riportato nella allegata planimetria sotto la lettera n. 1);  
Prezzo a base d'asta: € 20.000,00 (ventimila/00 euro)

- Lotto 2 box n. 2 sito Mergozzo in via Poletti Pasquale senza civico realizzato sul mappale 69 del fg 35 del catasto terreni, da accatastare, privo di agibilità e riportato nella allegata planimetria sotto la lettera n. 2);  
Prezzo a base d'asta: € 20.000,00 (ventimila/00 euro)

- Lotto 3 box n. 3 sito Mergozzo in via Poletti Pasquale senza civico realizzato sul mappale 69 del fg 35 del catasto terreni, da accatastare, privo di agibilità e riportato nella allegata planimetria sotto la lettera n. 3);  
Prezzo a base d'asta: € 20.000,00 (ventimila/00 euro)

- Lotto 4 box n. 4 sito Mergozzo in via Poletti Pasquale senza civico realizzato sul mappale 69 del fg 35 del catasto terreni, da accatastare, privo di agibilità e riportato nella allegata planimetria sotto la lettera n. 4);  
Prezzo a base d'asta: € 20.000,00 (ventimila/00 euro)

- Lotto 5 box n. 5 sito Mergozzo in via Poletti Pasquale senza civico realizzato sul mappale 69 del fg 35 del catasto terreni, da accatastare, privo di agibilità e riportato nella allegata planimetria sotto la lettera n. 5);  
Prezzo a base d'asta: € 20.000,00 (ventimila/00 euro)

- Lotto 6 box n. 6 sito Mergozzo in via Poletti Pasquale senza civico realizzato sul mappale 69 del fg 35 del catasto terreni, da accatastare, privo di agibilità e riportato nella allegata planimetria sotto la lettera n. 6);  
Prezzo a base d'asta: € 20.000,00 (ventimila/00 euro)

- CHE i box sopra descritti facenti parte dei sei distinti lotti sono venduti singolarmente a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, servitù attive e passive eventuali, comprensivi dei vincoli di cui alla legge ex n. 1497/39 e legge ex 431/85 ex D. Legisl. vo n. 490/99 e D.Lgs n. 42/2004.

- CHE l'asta pubblica viene effettuata con il metodo delle offerte segrete, in busta chiusa e sigillata, e da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta di € 20.000,00, uguale per ciascuno dei n. 6 lotti.

- CHE il Segretario Comunale, Responsabile del Servizio competente ha provveduto ai seguenti adempimenti:

- a pubblicare l'Avviso di Gara all'Albo Pretorio del Comune dal 22 ottobre 2009 fino al 27 novembre 2009,
- ad pubblicizzare il predetto avviso con appositi manifesti affissi sul territorio comunale;
- a pubblicizzare il predetto avviso mediante pubblicazione sul sito web del comune;

#### TUTTO CIO PREMESSO

Il Presidente Di Pietro Nicola - assistito dal Segretario verbalizzante signora Gallio Antonella ed alla presenza della Sig.ra Di Fino Giuseppina; dichiara aperta la gara. Si da atto che risulta presente alla gara il signor Anceschi Andrea. Da lettura delle condizioni dell'avviso di gara ed avverte che questo si effettua sotto l'osservanza delle condizioni predette.

Depone sul tavolo DUE plichi sigillati pervenuti entro il termine fissato e tutti rispondenti a quanto indicato nell'avviso di gara.

Le ditte offerenti sono:

- 1) ANCESCHI ANDREA (nota prot. 8630 del 20/11/2009) che dichiara di partecipare per il lotto 4;
- 2) RAVIZZA UMBERTO ROLANDO (nota prot. 8659 del 21/11/2009) che dichiara di partecipare per il lotto 3;



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Determina Settore Amministrativo n. 3/2010

Il Presidente, dopo aver aperto i plichi ricevuti che vengono progressivamente numerati da 1 a 2, procede quindi alla verifica della documentazione presentata da ogni singola ditta e ad accantonare e custodire adeguatamente le buste contenenti le offerte economiche in attesa della conclusione della verifica di tutte le ditte partecipanti.

Il Presidente, conclusa la fase di verifica, riprende la gara ed ammette le due ditte avendo constatato che i documenti allegati alle domande sono regolari. Procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche espresse in euro rispetto all'importo posto a base di gara. Si ha il seguente risultato:

- 1) ANCESCHI ANDREA che partecipa per il lotto 4 offre il prezzo di € 20.055,00;
- 2) RAVIZZA UMBERTO ROLANDO che partecipa per il lotto 3 offre il prezzo di € 20.100,00;

Rilevando la regolarità delle offerte economiche presentate, il Presidente dichiara, quindi, pubblicamente:

- il signor ANCESCHI ANDREA aggiudicatario per il lotto n. 4 e per il prezzo di € 20.055,00
- il signor RAVIZZA UMBERTO ROLANDO aggiudicatario per il lotto n. 3 e per il prezzo di € 20.100,00

Avvertendo che:

- che entro 30 giorni dalla data di comunicazione da parte del Comune dell'avvenuto accatastamento dovrà versare il corrispettivo presso la Tesoreria Comunale Banca Popolare di Sondrio - Agenzia di Verbania Intra pena la decadenza dall'aggiudicazione stessa e conseguente escussione della relativa cauzione (a titolo di penale),

- che dovrà inoltre indicare il notaio presso il quale procedere alla compravendita dell'immobile oggetto della gara, evidenziando che tutte le spese di rogito e di pubblicazione di gara sono a carico dei due aggiudicatari ad esclusione delle spese di accatastamento che restano a carico del comune.

Precisa, infine, che il presente verbale di aggiudicazione provvisoria non produce effetti traslativi della proprietà a favore dell'aggiudicatario e pertanto, è revocabile e modificabile da parte del Segretario Comunale.

Ultimate le operazioni di gara, il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale con la relativa documentazione al Segretario Comunale Responsabile del Servizio per i susseguenti adempimenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE

Di Pietro dr Nicola

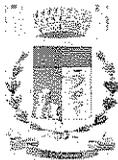
IL VERBALIZZANTE

Gallio Antonella

I TESTIMONI

Di Fino Giuseppina

Gallio Antonella



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

**Determina Settore Amministrativo n. 3/2010**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo, dichiara che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno ~~11 APR. 2010~~ **9 APR. 2010** e vi rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i e che copia informatica della stessa è inserita sul sito Web del comune ([www.comune.mergozzo.vb.it](http://www.comune.mergozzo.vb.it)).

Dalla sede municipale, li ~~11 APR. 2010~~ **9 APR. 2010**

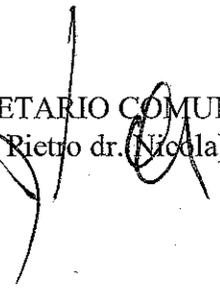
IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Di Pietro dr. Nicola)

\*\*\*\*\*

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Dalla sede municipale, li ~~11 APR. 2010~~ **9 APR. 2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Di Pietro dr. Nicola)



R:\COMUNE\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2010\1. Amministrativa\copie\DET. N. 3  
Aggiudicazione definitiva box Via Poletti.DOC