



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it
Deliberazione di Giunta Comunale n.

Copia Albo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.15

OGGETTO:

Realizzazione nuovo polo scolastico Parco Ex CRI - Il Lotto Stralcio Scuola Media mediante recupero e ristrutturazione fabbricato ex Cemea . Approvazione Progetto Definitivo appaltabile. CUP 41E15000040004

L'anno duemilaquindici addì diciannove del mese di febbraio alle ore dodici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. TOGNETTI PAOLO - Sindaco	Sì
2. NIBBIO FERRUCCIO - Vice Sindaco	No
3. OLIVA EMANUELA - *	Sì
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it
Deliberazione di Giunta Comunale n.

**OGGETTO: Realizzazione nuovo polo scolastico Parco Ex CRI – II Lotto Stralcio Scuola Media mediante recupero e ristrutturazione fabbricato ex Cemea .
Approvazione Progetto Definitivo appaltabile. CUP 41E15000040004**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 21/10/2013 con la quale è stato approvato il Progetto Preliminare relativo al completamento del polo scolastico attraverso la realizzazione del nuovo edificio da destinare a Scuole Medie mediante recupero e ristrutturazione del fabbricato ex Cemea già esistente nel Parco Ex Cri ;

Considerato che l'Amministrazione intende proseguire con il completamento del nuovo polo scolastico attraverso la realizzazione del progetto in questione e vista l'opportunità di accedere a finanziamenti attraverso la partecipazione a bandi in corso , ha incaricato lo Studio Tecse Engineering di Torino di procedere con la redazione di apposita progettazione definitiva appaltabile ai sensi dell'art. 24 del DPR 207/2010 ;

Visto il progetto definitivo appaltabile redatto dallo Studio Tecse Engineering di Torino pervenuto al prot. com.le 992 il 18/02/2014 , composto dai seguenti elaborati:

ELAB.	DENOMINAZIONE ELABORATO	SCALA	Progres.	
A	RELAZIONE GENERALE TECNICO-ILLUSTATIVA - STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	***	1	
B	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	***	2	
C	ELENCO PREZZI UNITARI		3	
D	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - ANALISI PREZZI - INCIDENZA MANODOPERA	***	4	
	D 01			COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE EDILI, STRUTTURE, IMPIANTI
	D 02			ANALISI PREZZI
	D 03			INCIDENZA MANODOPERA
E	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	***	5	
F	SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO	***	6	
URB 01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO ESTRATTO MAPPA CATASTALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	1:10000 1:2000 1:500	7	
RIL 01	RILIEVO DELLO STATO DI FATTO PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI	1:100	8	
ED 01	PROGETTO ARCHITETTONICO DEMOLIZIONI / NUOVE COSTRUZIONI - PLANIMETRIE E SEZIONI	1:100	9	
ED 02	PROGETTO ARCHITETTONICO SVILUPPO PLANIMETRICO – ASPETTI FUNZIONALI	1:100	10	
ED 03	PROGETTO ARCHITETTONICO SEZIONI TRASVERSALI E LONGITUDINALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1:100 1:20	11	
ED 04	PROGETTO ARCHITETTONICO PROSPETTI E RENDER	1:100	12	



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it
Deliberazione di Giunta Comunale n.

ST 01	PROGETTO STRUTTURE RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA DELLE STRUTTURE RELAZIONE DI CALCOLO OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO - RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA	***	13
ST 02	PROGETTO STRUTTURE INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO	1:200 1:10	14
ST 03	PROGETTO STRUTTURE VANO CORSA ASCENSORE, SCALA INTERNA IN C.A. E MURI CONTROTERRA	1:30 1:15	15
AL 01	PROGETTO IMPIANTI PLANIMETRIA GENERALE ALLACCIAMENTI UTENZE	1:200	16
IE 01	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA E DI CALCOLO	***	17
IE 02	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO DISTRIBUZIONE FORZA MOTRICE E FOTOVOLTAICO	1:100	18
IE 03	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO DISTRIBUZIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE	1:100	19
IE 04	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO DISTRIBUZIONE IMPIANTI SPECIALI E TELEFONICI	1:100	20
IE 05	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO SCHEMI ELETTRICI	***	21
IS 01	PROGETTO IMPIANTI IDROSANITARI E TERMOMECCANICI RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA E DI CALCOLO	***	22
IS 02	PROGETTO IMPIANTI IDROSANITARI E TERMOMECCANICI RELAZIONE SU CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI EX LEGGE 10/91 E D.LGS. 311/2006 E S.M.I. ANTE E POST OPERA	***	23
IS 03	PROGETTO IMPIANTI IDROSANITARI E TERMOMECCANICI DISTRIBUZIONE IMPIANTI IDROSANITARI E ANTINCENDIO	1:50	24
IS 04	PROGETTO IMPIANTI IDROSANITARI E TERMOMECCANICI DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	1:50	25
IS 05	PROGETTO IMPIANTI IDROSANITARI E TERMOMECCANICI DISTRIBUZIONE IMPIANTO AERULICO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA	1:50	26
IS 06	PROGETTO IMPIANTI IDROSANITARI E TERMOMECCANICI SCHEMI FUNZIONALI	***	27
PSC 01	D.Lgs. 81/2008 – D.Lgs. 106/2009 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI E FASCICOLO TECNICO	***	28
PSC 02	D.Lgs. 81/2008 – D.Lgs. 106/2009 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO PLANIMETRIA DISLOCAZIONE CANTIERE	1:100	29

E con il seguente quadro economico :



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it
Deliberazione di Giunta Comunale n.

		Quota %	Importo in €
a)	Lavori appalto integrato:		
a1)	a misura		***
	a corpo:		
a2)	- Opere soggette a ribasso d'asta lorda	94,29%	890 123,24
	- Progetto esecutivo soggetto a ribasso d'asta lorda	2,17%	20 485,99
	- Oneri per la sicurezza	3,54%	33 414,93
	TOTALE LAVORI (voci a1 + a2)	100,00%	944 024,16
b)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante:		
b1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto, compresa IVA		***
b2)	Rilievi, accertamenti e indagini (compresi oneri previdenziali e IVA)		***
b3)	Oneri amministrativi per allacciamenti ai pubblici servizi, compresa IVA		3 000,00
b4)	Imprevisti (compresi oneri previdenziali e IVA)		10 000,00
b5)	Aquisizione aree ed immobili		***
b6)	Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/06	1,00%	9 440,24
	Spese tecniche D.M. 143/2013 (al netto di quanto offerto dal professionista incaricato):		
b7)	1. Progettazione definitiva per appalto integrato	già scontato - 54,26%	19 744,53
	2. Coordinamento sicurezza in progettazione		
	3. Direzione lavori, misure e contabilità e liquidazioni	lordo	48 546,62
	4. Coordinamento sicurezza in esecuzione		
b8)	Collaudo statico e tecnico amministrativo	lordo	5 853,14
b9)	Compenso Responsabile Procedimento ai sensi dell'art.92 comma 5 D.Lgs. 163/2006	2,00%	18 880,48
b10)	Spese per attività consulenza e supporto		***
b11)	Spese per commissioni giudicatrici, AVCP		***
b12)	Spese per pubblicità, compresa IVA		***
b13)	Spese per indagini strutturali per ottenimento del livello conoscenza adeguato della struttura ai sensi NTC 2008 (comprese di oneri previdenziali e IVA)		9 000,00
b14)	I.V.A. 10% Lavori	10,00%	94 402,42
b15)	INARCASSA 4% Spese Tecniche (voce b7+b8)	4,00%	2 965,77
b17)	I.V.A. 22% Spese Tecniche (voce b7+b8+b10+b15)	22,00%	16 964,21
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)		238 797,42
	IMPORTO TOTALE		1 182 821,58
	Fondo accordo bonario art. 12 DPR 207/2010, comprensivo di IVA, con arrotondamento	3,00%	28 320,72
	IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO		1 211 142,30

Considerato di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento la geom. Oliva Emanuela ;

Preso atto del Verbale di Validazione del suddetto progetto definitivo appaltabile a firma del Responsabile del Procedimento in data 19/02/2015;

Esaminato il progetto definitivo in questione , si ritiene che lo stesso così proposta sia meritevole di approvazione dal punto di vista tecnico.

Sulla proposta di cui sopra, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, del D.lgs. 267/00, il responsabile del servizio Tecnico che di seguito sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Assessore Emanuela Oliva

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Mergozzo. Dal Responsabile del Procedimento (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it
Deliberazione di Giunta Comunale n.

Sulla proposta di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00, il Responsabile del Servizio che qui sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Giacomo Porta

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il nuovo Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'esito unanime della votazione espresso in forma palese.

DELIBERA

- 1) Di approvare dal punto di vista tecnico il progetto definitivo appaltabile redatto dallo Studio Tecse Engineering di Torino pervenuto al prot. com.le 992 il 18/02/2015, composto dai seguenti elaborati:

ELAB.	DENOMINAZIONE ELABORATO	SCALA	Progres.	
A	RELAZIONE GENERALE TECNICO-ILLUSTATIVA - STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	***	1	
B	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	***	2	
C	ELENCO PREZZI UNITARI		3	
D	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - ANALISI PREZZI - INCIDENZA MANODOPERA	***	4	
	D 01			COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE EDILI, STRUTTURE, IMPIANTI
	D 02			ANALISI PREZZI
	D 03			INCIDENZA MANODOPERA
E	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	***	5	
F	SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO	***	6	
URB 01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO ESTRATTO MAPPA CATASTALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	1:10000 1:2000 1:500	7	
RIL 01	RILIEVO DELLO STATO DI FATTO PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI	1:100	8	
ED 01	PROGETTO ARCHITETTONICO DEMOLIZIONI / NUOVE COSTRUZIONI - PLANIMETRIE E SEZIONI	1:100	9	
ED 02	PROGETTO ARCHITETTONICO SVILUPPO PLANIMETRICO - ASPETTI FUNZIONALI	1:100	10	
ED 03	PROGETTO ARCHITETTONICO SEZIONI TRASVERSALI E LONGITUDINALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1:100 1:20	11	
ED 04	PROGETTO ARCHITETTONICO PROSPETTI E RENDER	1:100	12	
ST 01	PROGETTO STRUTTURE RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA DELLE STRUTTURE RELAZIONE DI CALCOLO OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO - RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA	***	13	



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it
Deliberazione di Giunta Comunale n.

ST 02	PROGETTO STRUTTURE INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO	1:200 1:10	14
ST 03	PROGETTO STRUTTURE VANO CORSA ASCENSORE, SCALA INTERNA IN C.A. E MURI CONTROTERRA	1:30 1:15	15
AL 01	PROGETTO IMPIANTI PLANIMETRIA GENERALE ALLACCIAMENTI UTENZE	1:200	16
IE 01	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA E DI CALCOLO	***	17
IE 02	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO DISTRIBUZIONE FORZA MOTRICE E FOTOVOLTAICO	1:100	18
IE 03	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO DISTRIBUZIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE	1:100	19
IE 04	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO DISTRIBUZIONE IMPIANTI SPECIALI E TELEFONICI	1:100	20
IE 05	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO SCHEMI ELETTRICI	***	21
IS 01	PROGETTO IMPIANTI IDROSANITARI E TERMOMECCANICI RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA E DI CALCOLO	***	22
IS 02	PROGETTO IMPIANTI IDROSANITARI E TERMOMECCANICI RELAZIONE SU CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI EX LEGGE 10/91 E D.LGS. 311/2006 E S.M.I. ANTE E POST OPERA	***	23
IS 03	PROGETTO IMPIANTI IDROSANITARI E TERMOMECCANICI DISTRIBUZIONE IMPIANTI IDROSANITARI E ANTINCENDIO	1:50	24
IS 04	PROGETTO IMPIANTI IDROSANITARI E TERMOMECCANICI DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	1:50	25
IS 05	PROGETTO IMPIANTI IDROSANITARI E TERMOMECCANICI DISTRIBUZIONE IMPIANTO AEREAULICO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA	1:50	26
IS 06	PROGETTO IMPIANTI IDROSANITARI E TERMOMECCANICI SCHEMI FUNZIONALI	***	27
PSC 01	D.Lgs. 81/2008 – D.Lgs. 106/2009 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI E FASCICOLO TECNICO	***	28
PSC 02	D.Lgs. 81/2008 – D.Lgs. 106/2009 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO PLANIMETRIA DISLOCAZIONE CANTIERE	1:100	29

E con il seguente quadro economico :



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it
Deliberazione di Giunta Comunale n.

		Quota %	Importo in €
a)	Lavori appalto integrato:		
a1)	a misura		***
	a corpo:		
a2)	- Opere soggette a ribasso d'asta lorda	94,29%	890 123,24
	- Progetto esecutivo soggetto a ribasso d'asta lorda	2,17%	20 485,99
	- Oneri per la sicurezza	3,54%	33 414,93
	TOTALE LAVORI (voci a1 + a2)	100,00%	944 024,16
b)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante:		
b1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto, compresa IVA		***
b2)	Rilievi, accertamenti e indagini (compresi oneri previdenziali e IVA)		***
b3)	Oneri amministrativi per allacciamenti ai pubblici servizi, compresa IVA		3 000,00
b4)	Imprevisti (compresi oneri previdenziali e IVA)		10 000,00
b5)	Aquisizione aree ed immobili		***
b6)	Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/06	1,00%	9 440,24
	Spese tecniche D.M. 143/2013 (al netto di quanto offerto dal professionista incaricato):		
b7)	1. Progettazione definitiva per appalto integrato	già scontato - 54,26%	19 744,53
	2. Coordinamento sicurezza in progettazione		
	3. Direzione lavori, misure e contabilità e liquidazioni	lordo	48 546,62
	4. Coordinamento sicurezza in esecuzione		
b8)	Collaudo statico e tecnico amministrativo	lordo	5 853,14
b9)	Compenso Responsabile Procedimento ai sensi dell'art.92 comma 5 D.Lgs. 163/2006	2,00%	18 880,48
b10)	Spese per attività consulenza e supporto		***
b11)	Spese per commissioni giudicatrici, AVCP		***
b12)	Spese per pubblicità, compresa IVA		***
b13)	Spese per indagini strutturali per ottenimento del livello conoscenza adeguato della struttura ai sensi NTC 2008 (comprese di oneri previdenziali e IVA)		9 000,00
b14)	I.V.A. 10% Lavori	10,00%	94 402,42
b15)	INARCASSA 4% Spese Tecniche (voce b7+b8)	4,00%	2 965,77
b17)	I.V.A. 22% Spese Tecniche (voce b7+b8+b10+b15)	22,00%	16 964,21
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)		238 797,42
	IMPORTO TOTALE		1 182 821,58
	Fondo accordo bonario art. 12 DPR 207/2010, comprensivo di IVA, con arrotondamento	3,00%	28 320,72
	IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO		1 211 142,30

- 2) di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento di € 1.211.142,30 sarà finanziato con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti e che la relativa previsione sarà inserita nel prossimo bilancio di previsione in corso di redazione ;
- 3) Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento la geom. Emanuela Oliva ;
- 4) Di aggiornare il bilancio di previsione anno 2015, il bilancio pluriennale 2015-2016,2017, la relazione previsionale e programmatica, il programma triennale dei lavori e l'elenco annuale;
- 5) Di comunicare la presente deliberazione ai Capi Gruppi Consiliari contemporaneamente all'affissione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs 267/00;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it
Deliberazione di Giunta Comunale n.

- 6) Di disporre la pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, dando atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva l'undicesimo giorno di tale pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2010.

Parimenti con separata ed unanime votazione di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it
Deliberazione di Giunta Comunale n.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to : TOGNETTI PAOLO

Il Segretario Comunale
F.to : Di Pietro Dr. Nicola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 20/02/2015 al 07/03/2015, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Mergozzo, li _____

Il Segretario Comunale
F.to:Di Pietro Dr. Nicola

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Mergozzo, li _____

Il Segretario Comunale
F.to:Di Pietro Dr. Nicola

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale
Di Pietro Dr. Nicola

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
Di Pietro Dr. Nicola



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it
Deliberazione di Giunta Comunale n.