



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

Deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2014

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 10

**OGGETTO:** Concessione in comodato d'uso gratuito di un appezzamento di terreno di proprietà comunale, sito in Mergozzo località Pratomichelaccio, distinto nel CT al foglio 40 mappali 131 e 132, alla Associazione Gruppo Aeromodellisti Gravellonesi (asd) da adibire a campo di volo per aeromodelli.

L'anno duemilaquattordici, addì tre, del mese di marzo, alle ore 21 e minuti 00, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	x	
NIBBIO Ferruccio	Vice Sindaco		x
AGNESINA Francesco	Assessore		x
DIFINO Giuseppina	Assessore	x	
OLIVA Emanuela	Assessore	x	
		3	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2014

**OGGETTO:** Concessione in comodato d'uso gratuito di un appezzamento di terreno di proprietà comunale, sito in Mergozzo località Pratomichelaccio, distinto nel CT al foglio 40 mappali 131 e 132, alla Associazione Gruppo Aeromodellisti Gravellonesi (asd) da adibire a campo di volo per aeromodelli.

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta in data 24 gennaio 2014 presentata dal Presidente del Gruppo Aeromodellisti Gravellonesi (Associazione Sportiva dilettantistica non a fine di lucro) avente sede a Gravellona Toce via Pedolazzi localita Frana, con la quale lo stesso chiede a nome della predetta associazione un appezzamento di terreno sito in localita Prato Michelaccio ex discarica comunale da adibire a campo di volo per aeromodelli;

VISTA la nota in data 16 gennaio 2014 della Regione Piemonte Direzione Aree Naturali Protette, con la quale la stessa ritiene compatibile con le esigenze di conservazione del sito rete natura 2000 la realizzazione da parte della predetta associazione sportiva di un area di volo per aeromodelli;

RITENUTO, di potere concedere in uso gratuito alla predetta Associazione non avente fine di lucro, l'area richiesta sita in località Prato Michelaccio ex discarica comunale e distinta al CT al foglio 40 mappali 131 e 132, come meglio individuata nella allegata planimetria per destinarla a capo di volo per aeromodelli, anche al fine di promuovere della attività sportiva sul nostro territorio;

VISTA la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito tra il comune e l'Associazione Amici della Croce Rossa, appositamente predisposta dall'ente sulla base delle indicazioni ricevute dalla parti

RITENUTO quindi di assumere i provvedimenti di competenza;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore in merito alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 c. 1 D. Lgs. 267/2000, che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO Emanuela geom Oliva

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore in merito alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49 c. 1 D. Lgs. 267/2000, che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO Porta rag Giacomo

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO l'art. 42 comma 2 lettera l) del TUEL



# **COMUNE DI MERGOZZO**

**Provincia del Verbano Cusio Ossola**

*Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)*

## **Deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2014**

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai convenuti aventi diritto:

### **DELIBERA**

- 1) Di concedere al Gruppo Aeromodellisti Gravellonesi, Associazione sportiva dilettantistica non a fine di lucro, avente sede legale a Gravellona Toce via Pedolazi localita Frana, in comodato d'uso gratuito un appezzamento di terreno di proprietà comunale sito in Mergozzo Località Prato Michelaccio ex discarica comunale, individuato al catasto terreni al foglio 40 mappali 131 e 132, alle condizioni tutte fissate nella bozza di contratto di cui al punto 2) del presente dispositivo;
- 2) Di approvare la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito, costituita da n. 14 articoli , con apposita planimetria, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale come allegati A) e B);
- 3) Di autorizzare il Sindaco, quale legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere il predetto contratto redatto nella forma della scrittura privata non autenticata;
- 4) Di dichiarare il presente deliberato immediatamente seguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 N.267.



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

**Deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2014**

## SCRITTURA PRIVATA

### CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO COMUNALE SITO IN MERGOZZO LOCALITÀ PRATO MICHELACCIO EX DISCARICA, DISTINTO NEL CT AL FOGLIO 40 MAPPALI 131 E 132, CONCESSO AL GRUPPO AEROMODELLISTI GRAVELLONESI DA ADIBIRE A CAMPO DI VOLO PER AEROMODELLI

L'anno duemilaquattordici, del giorno \_\_\_\_\_ del mese di MARZO, presso la sede del

Comune di Mergozzo, nell'ufficio del sindaco

Tra:

Il COMUNE DI MERGOZZO, c.f. 84003060039, p.i. 00528520034, avente sede legale in Mergozzo, Via Pallanza n. 2, in persona del sig. Sindaco pro tempore in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente ( sig. TOGNETTI PAOLO nato a Verbania il 10.1.1968, ed ivi residente in via Ai Mulini n. 22, (C.F. TGNPLA68A10L746C), di seguito denominato: "**comodante**"

e

L'ASSOCIAZIONE GRUPPO AEROMODELLISTI GRAVELLONESI (Associazione sportiva dilettantistica senza fine di lucro), (CF. 93032460037) , avente sede legale in Gravello Toce via Pedolazzi località "Frana", in persona del Presidente signor Angelo Gallina nato a Omegna il 16.06.1945, residente a Casale Corte Cerro in via Maggiore n. 1, domiciliato per la carica presso la sede dell'Associazione, di seguito denominato: "**comodatario**"

Premesso

- Che il Gruppo Aeromodellisti Gravello Toce (Associazione Sportiva dilettantistica non a fine di lucro) avente sede a Gravello Toce via Pedolazzi località Frana, con istanza in data 24 gennaio 2014, ha chiesto al Comune un appezzamento di terreno sito in località Prato Michelaccio ex discarica comunale da adibire a campo di volo per aeromodelli;
- Che la Regione Piemonte, Direzione Aree Naturali Protette, con propria nota in data 16 gennaio 2014, ritiene la realizzazione da parte della predetta associazione sportiva dell'area di volo per aeromodelli di cui sopra compatibile con le esigenze di conservazione del sito rete natura 2000;
- Che la Giunta Comunale, anche al fine di promuovere l'attività sportiva sul territorio, con proprio atto n.10 in data 03.03.2014, ha accolto la predetta richiesta, concedendo in uso gratuito alla predetta Associazione, non avente fine di lucro, l'area sita in località Prato Michelaccio ex discarica comunale e distinta al CT al foglio 40 mappali 131 e 132, come meglio individuata nella allegata planimetria, per destinarla a capo di volo per aeromodelli;
- Che è, intenzione delle parti tradurre nel presente contratto la loro volontà ad obbligarsi per realizzare gli obiettivi in premessa riportati;

Tutto ciò premesso

tra le parti come sopra costituite che per brevità si chiameranno il primo "comodante" ed il secondo "comodatario" si conviene e si stipula quanto segue

**Art. 1.** Il comodante concede in comodato al comodatario, che accetta, un appezzamento di terreno sito in Mergozzo Località Prato Michelaccio ex Discarica comunale, distinto nel C.T. al foglio 40 mappali 131 e 132, come meglio individuati nella allegata planimetria adiacente alla recinzione della nuova discarica (allegato A), da utilizzare quale campo di volo per aeromodelli, previa



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2014

realizzazione a propria cura e spese del comodatario delle operazioni di pulizia e taglio vegetazione ivi presente nonché il livellamento del terreno ove necessario con esplicita esclusione di qualsivoglia opera muraria e/o posizionamento di strutture fisse per renderlo idoneo a detta finalità. Il comodatario dichiara di aver preso visione del terreno in questione e di averlo trovato idoneo all'uso previsto e immune da qualsiasi vizio.

**Art. 2.** Il comodatario potrà usufruire del terreno sopra descritto fino alla data del 31 dicembre 2017 a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto. Alla scadenza il presente contratto si intenderà tacitamente rinnovato di anno in anno, salvo disdetta a mezzo raccomandata con preavviso di almeno tre mesi.

**Art. 3.** Il terreno di cui sopra potrà essere utilizzato dal comodatario esclusivamente per campo di volo per aeromodelli, in conformità agli scopi pattuiti al momento della sottoscrizione del presente contratto. La fruizione di tale area è consentita ai soci dell'Associazione ed ai relativi familiari dando atto che l'accessibilità potrà avvenire con la macchina fino al parcheggio del vicino campo sportivo comunale e da qui a piedi fino al raggiungimento dell'area data in concessione, fatte salve eventuali deroghe speciali preventivamente autorizzate.

**Art. 4.** Nessun corrispettivo è dovuto per il presente comodato. Senza che ciò possa essere considerato corrispettivo per il presente comodato, sono a carico del comodatario le spese di manutenzione ordinaria e quelle necessarie per l'utilizzo del terreno in questione, comprese quelle di mantenere lo stesso costantemente pulito.

**Art. 5.** Il comodatario ha l'obbligo di custodire il bene con la normale diligenza. Egli è direttamente responsabile verso il comodante dei danni causati al bene oggetto del comodato e di quelli causati verso i terzi.

**Art. 6.** Il comodatario assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte nell'immobile concesso in comodato. In particolare si impegna a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e a ottemperare alle disposizioni di legge in materia. Il mancato rilascio anche di una sola delle predette autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività sarà causa di risoluzione del presente contratto.

**Art. 7.** Il comodatario si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto viene affidato e consegnato, conformemente a quanto indicato nell'art. 3, nonché a pagare o rimborsare su richiesta del comodante ogni gravame di tasse e imposte relative e inerenti l'immobile. Le parti espressamente escludono che il predetto pagamento o rimborso costituiscano un corrispettivo per il presente comodato.

**Art. 8.** Si stabilisce espressamente il divieto assoluto per il comodatario di concedere a terzi, a qualsiasi titolo e anche solo parzialmente, il bene oggetto del presente comodato, nonché di cedere il presente contratto.

**Art. 9.** Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1806 cod. civ., le parti convengono quale valore di stima del bene la somma complessiva di 1.000,00 euro. Detta stima è effettuata unicamente al fine della responsabilità del danneggiamento di qualsiasi tipo del bene comodato, in capo al comodante.

**Art. 10.** Il comodatario dovrà pagare una penale di 10,00 euro al giorno, in caso di mancata riconsegna dell'immobile alla scadenza sopra stabilita, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore.

**Art. 11.** L'inosservanza delle condizioni del presente contratto e in particolare di quelle previste dagli artt. 3 e 8 produrrà la risoluzione di diritto del contratto per fatto e colpa del comodatario.

**Art. 12.** Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

**Art. 13.** Bollo e tasse di registrazione e ogni altro onere e gravame fiscale inerenti al presente



# **COMUNE DI MERGOZZO**

**Provincia del Verbano Cusio Ossola**

*Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)*

## ***Deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2014***

accordo sono a totale carico del comodatario.

**Art. 14.** Per tutto quanto non specificato ci si attiene agli artt. 1803 ss. cod. civ. che regolano il comodato.

Letto, approvato e sottoscritto

Il comodante, il Sindaco - Tognetti Paolo

Il comodatario, il Presidente – Gallina Angelo

Ai sensi dell'art. 1341, secondo comma, cod. civ., le parti come sopra costituite approvano specificamente le clausole 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13.

Il comodante, il Sindaco - Tognetti Paolo

Il comodatario, il Presidente - Gallina Angelo



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2014

### Allegato A)

Contratto di Comodato d'uso gratuito  
di un appezzamento di terreno comunale sito in Mergozzo loc. Pratomichelaccio, contraddistinto come " ex 1<sup>a</sup> discarica fanghi materiali lapidei" ubicata nel nct al foglio 40 a cavallo dei mappale 131 e 132 (come meglio individuato nell'allegata planimetria con contorno di colore blu e adiacente alla recinzione della nuova discarica), alla Associazione GRUPPO AEROMODELLISTI GRAVELLONESI - associazione sportiva dilettantistica / sede in Via Pedolazzi loc. "Frana " Gravellona Toce (Vb), sul quale realizzare a cura e spese della stessa, un campo di volo per aeromodelli





# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2014

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE  
F.TO (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO (Di Pietro dr. Nicola)

---

### Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

1 APR. 2014

La presente deliberazione è stata pubblicata il giorno \_\_\_\_\_  
all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito Web:  
[www.comune.mergozzo.vb.it](http://www.comune.mergozzo.vb.it) per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.  
32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i..

Mergozzo, li 1 APR. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO (Di Pietro dr. Nicola)

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 3 MARZO 2014

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li 1 APR. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO (Di Pietro dr. Nicola)

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li 1 APR. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Di Pietro dr. Nicola)

