COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2014

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 15

OGGETTO: Concessione in uso temporaneo settennale di terreno comunale gravato da uso civico sito in Mergozzo, località Pratomichelaccio, distinto al CT fg 40 mappale 211 parte (ex art. 132) di una superficie complessiva di circa mq. 40.000 per attività agricola di tipo seminativo. Affidamento alla azienda agricola Oliva Giuseppe di Mergozzo .

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventiquattro**, del mese di **marzo,** alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome		**Carica**	**Pr.**	**As.**
TOGNETTI	Paolo	Sindaco	x	
NIBBIO	Ferruccio	Vice Sindaco	x	
AGNESINA	Francesco	Assessore	x	
DIFINO	Giuseppina	Assessore		x
OLIVA	Emanuela	Assessore	x	
			4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2014

OGGETTO: Concessione in uso temporaneo settennale di terreno comunale gravato da uso civico sito in Mergozzo, località Pratomichelaccio, distinto al CT fg 40 mappale 211 parte (ex art. 132) di una superficie complessiva di circa mq. 40.000 per attività agricola di tipo seminativo. Affidamento alla azienda agricola Oliva Giuseppe di Mergozzo .

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che, sulla base dell'autorizzazione rilasciata dalla Regione Piemonte – Direzione Patrimonio e Tecnico, Settore Usi Civici, con determina dirigenziale n. 793 del 15.7.2004, il Comune, con la delibera giuntale n. 87 del28.7.2004, ha concesso alla azienda agricola Salvioli Luca di Verbania Pallanza una porzione di terreno comunale gravato da uso civico sito in Mergozzo località Pratomichelaccio, distinto al CT al fg 40, mappale 211 parte (ex art. 132) per 15 anni per coltivazioni floricole e per un canone annuo di € 650,00 ettaro anno;

RILEVATO che la Giunta Comunale, con proprio atto n. in data 10.3.2014, ha accolto l'istanza presentata in data 27 gennaio 2014, dalla predetta azienda agricola Salvioli, di riduzione a mq. 10.000 della metratura del terreno di cui sopra dato in concessione, mantenendo l'attuale destinazione del terreno a coltura floricola, e mantenendo la durata iniziale del contratto prevista inizialmente in 15 anni decorrenti dal 28 luglio 2004, con scadenza al 28 luglio 2019;

RAVVISATA, ora, la necessità di procedere all'assegnazione del terreno della superficie di 40.000 mq, meglio individuati nella allegata planimetria (allegato A), ritornato nella piena disponibilità dell'ente, cambiando la destinazione da floricola ad agricola di tipo seminativo, in quanto in questo momento le aziende florovivaistiche sono in grosse difficoltà;

VISTA la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 12 marzo 2014, dalla quale risulta un canone anno complessivo di concessione per la sopra citata superficie di € 1.600,00, in considerazione del cambio di cultura che passa da floricola a agricola di tipo seminativo;

VISTO che l'azienda Agricola Oliva Giuseppe, avente sede legale a Mergozzo in via strada vecchia n. 56, ha chiesto di potere ottenere in concessione il predetto terreno con la nuova destinazione ad attività agricola di tipo seminativo e per il canone annuo di € 1.600,00, soggetto ad aggiornamento istat stimato dall'Ufficio Tecnico Comunale;

RITENUTO di potere accogliere la sopra citata richiesta in quanto si tratta di una azienda agricola sorta da pochi anni, che opera sul territorio del comune di Mergozzo, al fine di consentire alla stessa in un momento particolarmente difficile di potere crescere ed operare, con evidenti benefici anche per la stessa comunità locale, stante anche il valore limitato del canone annuo di concessione;

VISTA la bozza di contratto di concessione settennale con mutamento di destinazione del terreno gravato da uso civico ad attività agricola di tipo seminativo,

COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2014

VISTO l'art. 6 comma 3 lettera a) della legge regionale n. 29 del 2 dicembre 2009, dal quale risulta che sono trasferite ai comuni le funzioni in materia di usi civici relative al rilascio dei provvedimenti di concessione amministrativa temporanea di durata non superiore a 10 anni;

VISTA la delibera della Giunta Regionale del Piemonte del 28 febbraio 2011 n. 68-1639;

RAVVISATA la necessità di assumere i provvedimenti di competenza;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. E.L. 267/2000 dal responsabile del Servizio Tecnico che di seguito lo sottoscrive

Il Responsabile del Servizio
f.to Emanuela Oliva

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. E.L. 267/2000 dal responsabile del Servizio Finanziario che di seguito lo sottoscrive

Il Responsabile del Servizio
f.to Porta rag Giacomo

VISTA la legge regionale n. 29 del 2 dicembre 2009;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 e smi;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di Legge

DELIBERA

1) – Di procedere, avvalendosi della facoltà concessagli dall'art. 6 comma 3 lettera a) della L.R. n. 9/2009 e dalla delibera della Giunta Regionale del Piemonte, del 28 febbraio 2011 n. 68-1639, al cambio temporaneo di destinazione d'uso, per la durata di sette anni, del terreno comunale gravato da uso civico sito a Mergozzo località Pratomichelaccio, distinto al catasto terreni al foglio 40 mappale 211, parte, della superficie complessiva di mq. 40.000, meglio evidenziato, nella allegata planimetria, con il colore giallo **(allegato A)**, destinandolo ad attività agricola di tipo seminativo;

2) – Di accogliere la richiesta presentata dell'Azienda agricola Oliva Giuseppe, avente sede legale in Mergozzo via strada Vecchia n. 56, di assegnazione in concessione temporanea settennale della superficie di terreno gravata da uso civico, di mq. 40.000, sita in Mergozzo località Pratomichelaccio, distinta al CT al fg 40, mappale 211 parte (ex art. 132), resa disponibile a seguito di rinuncia della azienda Floricola Salvioli, per il canone annuo di € 1.600,00 soggetto ad automatico aggiornamento istat,

COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2014

3) - Di approvare la bozza di contratto di concessione temporanea settennale, con mutamento di destinazione terreni gravati da uso civico per la coltivazione agricola di tipo seminativo, costituita da n. 18 articoli che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale come **allegato B);**

4) - Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico a sottoscrivere con il Legale Rappresentante della azienda floricola F.lli Savini di Verbania Pallanza la predetta bozza di contratto, che verrà stipulata nella forma della scrittura privata non autenticata, e con oneri a carico della Società concessionaria;

5) - Di stabilire che, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.R. n. 29/2009, il canone annuo proveniente dal rilascio della concessione di cui ai punti precedenti è destinato per spese di investimento e miglioramenti a favore della comunità titolare dell'uso civico;

6) – Di dare direttiva al Responsabile del Servizio Finanziario di curare all'adeguamento annuale del canone di concessione secondo l'indice istat cosi come previsto dall'art. 6 della convenzione e di provvedere alla relativa riscossione;

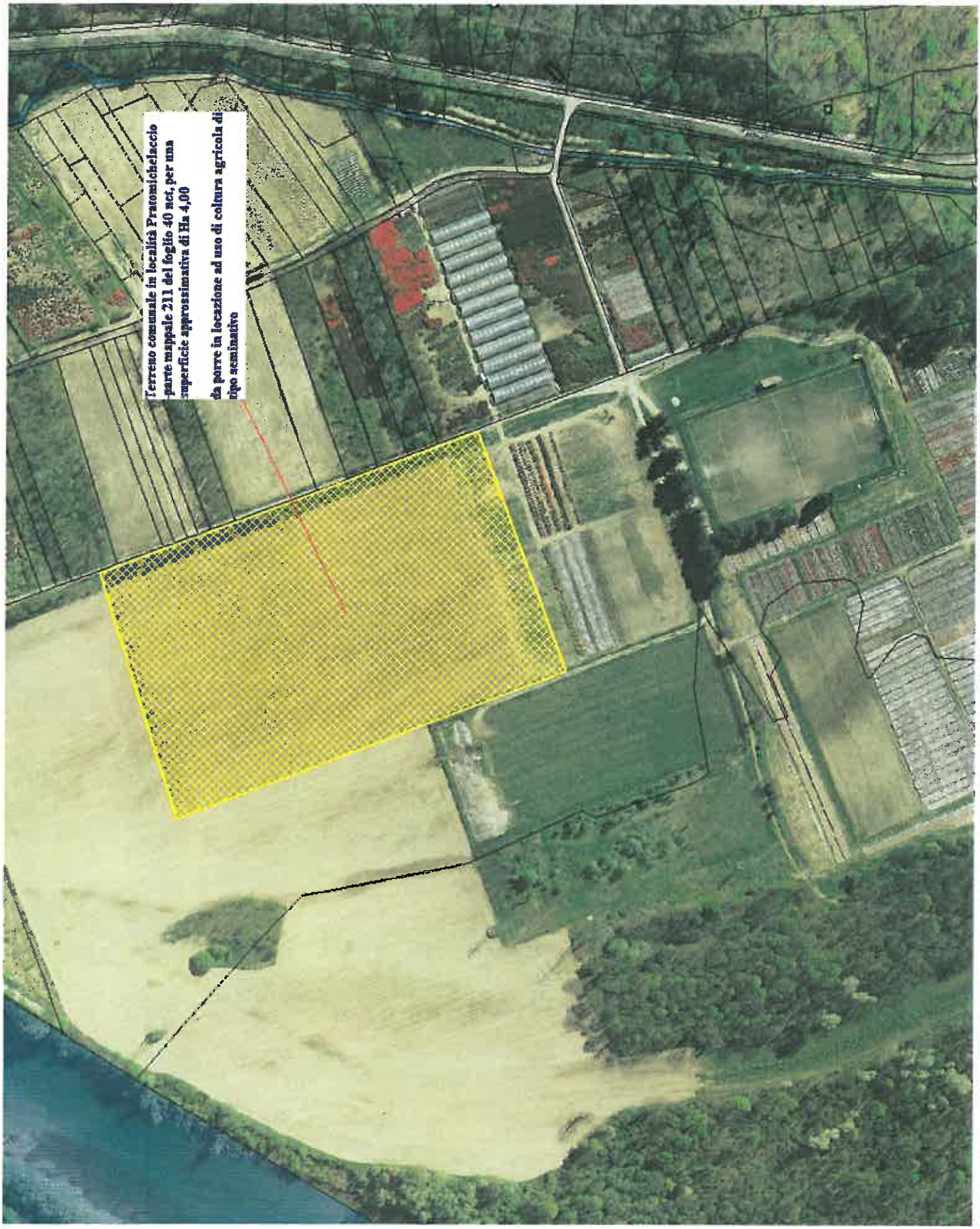
7) - Di trasmettere, ai sensi dell'art. 6 comma 5 della L.R. n. 29/2009, copia della presente delibera con allegata bozza di concessione e perizia di stima alla Regione Piemonte – Direzione Patrimonio e Tecnico, Settore Attività Negoziale e Contrattuale – Espropri - Usi Civici";

8) – Di comunicare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

9) – di disporne la pubblicazione all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi, dando atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva l'undicesimo giorno di tale pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

10) – Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

ALLEGATO A


l'erreno comunale in località Pratomichelaccio
parte mappale 211 del foglio 40 nct, per una
superficie approssimativa di Ha 4,00
da porre in locazione ad uso di coltura agricola di
tipo seminativo

COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2014

ALLEGATO B)

SCRITTURA PRIVATA
DI CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO, SETTENNALE, CON MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI TERRENO GRAVATO DA USO CIVICO, SITO IN MERGOZZO LOCALITA PRATOMICHELACCIO, DISTITO AL C.T. AL FG. 40 MAPPAL 211, PARTE, DI MQ. 40.000, PER ATTIVITA AGRICOLA
DI TIPO SEMINATIVO

L'anno duemilaQUATTRO, il giorno _____ del mese di _____ in Mergozzo, nella casa comunale, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del codice civile,

TRA

1) _____ nato a _____ (_____) il _____, residente in Mergozzo (VB), via _____, C.F. _____, il quale dichiara di agire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del comune nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico e ciò in virtù della deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge e della determina n. _____ del ;----------

E

2) _____ nato a _____ il _____, residente in _____, via _____ n. ____, C.F. _____, in qualità di _____. con sede in _____ (VB), via _____, P. IVA _____;----------

PREMESSO:

- che, sulla base dell'autorizzazione rilasciata dalla Regione Piemonte – Direzione Patrimonio e Tecnico, Settore Usi Civici, con determina dirigenziale n. 793 del 15.7.2004, la Giunta Comunale, con proprio atto n. 87 del28.7.2004, ha concesso alla azienda agricola Salvioli Luca di Verbania Pallanza una porzione di terreno comunale gravato da uso civico sito in Mergozzo località Pratomichelaccio, distinto al CT al fg 40, mappale 211 parte (ex art. 132) per 15 anni per coltivazioni floricole e per un canone annuo di € 650,00 ettaro anno;
- che la Giunta Comunale, con proprio atto n. in data 10.3.2014, ha accolto l'istanza presentata in data 27 gennaio 2014, dalla predetta azienda agricola Salvioli, di riduzione a mq. 10.000 della metratura del terreno di cui sopra dato in concessione,, mantenendo l'attuale destinazione del terreno a coltura floricola, e mantenendo la durata iniziale del contratto prevista inizialmente in 15 anni decorrenti dal 28 luglio 2004, con scadenza al 28 luglio 2019;

- che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'assegnazione del terreno della superficie di 40.000 mq, meglio individuati nella allegata planimetria (allegato A), ritornato nella piena disponibilità dell'ente, cambiando la destinazione da floricola ad agricola di tipo seminativo, in quanto in questo momento le aziende florovivaistiche sono in grosse difficoltà;
- che l'Ufficio Tecnico Comunale per la perizia di stima in data 12 marzo 2014, ha quantificato il canone anno complessivo di concessione per la sopra citata superficie di € 1.600,00, in considerazione della diversa destinazione che passa da floricola ad agricola di tipo seminativo;
- che l'azienda Agricola Oliva Giuseppe avente sede legale a Mergozzo in via strada vecchia n. 56, ha chiesto di potere ottenere in concessione il predetto terreno con la sopra nuova destinazione ad attività agricola di tipo seminativo e per il canone annuo di € 1.600,00, soggetto ad aggiornamento

istat stimato dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- che la Giunta Comunale, con proprio atto n. in data 17.3.2014, ha accolto la sopra citata richiesta in quanto si tratta di una azienda agricola sorta da pochi anni, che opera sul territorio del comune di Mergozzo, al fine di consentire alla stessa in un momento particolarmente difficile di potere crescere ed operare, con evidenti benefici anche per la stessa comunità locale;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite, che d'ora in poi si chiameranno: il primo Concedente e il secondo: Concessionaria,

si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1) – PREMESSE –

La parte concedente e la parte concessionaria dichiarano di riconoscere e confermare le premesse in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto;

ART. 2) – AUTORIZZZIONE AL MUTAMENTO TEMPORANEO DI DESTINAZIONE D'USO

Il Concedente, avvalendosi della facoltà concessagli dall'art. 6 comma 3 lettera a) della legge regionale n. 9/2009 e dalla delibera della Giunta Regionale del Piemonte, del 28 febbraio 2011 n. 68-1639,, dispone il mutamento temporaneo per la durata di sette anni della destinazione d'uso della superficie complessiva mq. 40.000 di terreno comunale gravato da uso civico, sito in Mergozzo località Pratomichelaccio, distinti al C.T. del Comune di Mergozzo al Foglio n. 40 mappale 211 (parte), il tutto meglio evidenziato nella planimetria che qui si allega sotto la lettera " A", per consentire l'attività agricola di tipo seminativo;

ART. 3) – OGGETTO DI CONCESSIONE –

Il " Concedente " concede alla " Concessionaria " per un periodo di anni 7 (sette) decorrenti dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, il terreno comunale gravato da uso civico per complessivi mq. 40.000 , sito in Mergozzo località Pratomichelaccio, distinto al C.T. al Foglio n. 40 mappale 211 (parte), per consentire sullo stesso l'attività agricola di tipo seminativo;

ART. 4) – SUPERFICIE DATA IN CONCESSIONE -

Le porzioni di complessivi mq. 40.000,00 di terreno oggetto del presente provvedimento rimangono gravate da uso civico, pertanto sono disciplinate dalla Legge regionale n. 9 del 2 dicembre 2009, dalla Legge 16 giugno 1927 n. 1766, dal D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e sottoposte ai vincoli di cui al D. Lgs. n. 42/04 e al D. Lgs. n. 152/06 e s.m.i. nonché alle direttive regionali formulate con Circolare Regionale n. 20 PRE – P.T. del 30 dicembre 1991, confermata dalla Circolare Regionale n. 3/FOP del 4 marzo 1997, con la D.G.R. n. 90-12248 del 06.04.2004, con la D.G.R. n. 11-1800 del 19.12.2005, con la L. R. n. 9/07 e con la L. R. n. 22/07;

ART. 5) – ADEMPIMENTI AL TERMINE O ALLA DECADENZA DELLA CONCESSIONE -

Al termine o al decadere della concessione il terreno dato in concessione dovrà essere restituito al Concedente nello stato in cui è stato originariamente acquisito, libero da materiali e/o attrezzature sullo stesso abusivamente depositati;

ART. 6) – CONDIZIONI ECONOMICHE DELLA CONCESSIONE –

La concessione è sottoposta alle condizioni economiche, accettate dalla concessionaria, qui di seguito elencate e precisamente:

a) canone annuo fisso di € 0,00, inerente i mancati frutti, per il non esercizio dell'uso civico originario (non previsto);
b) canone annuo fisso di € 1.600,00, per l'occupazione e l'uso del sopra citato terreno di complessivi mq. 40.000,00, dovuto indipendentemente dai proventi derivanti dalla cultura agricola sullo stesso realizzata;
Tutti e due i sopra citati canoni dovuti devono essere annualmente ed automaticamente adeguati in misura non inferiore alle variazioni dell'indice ISTAT;
I sopra citati canoni verranno versati alla Tesoreria del Comune con cadenza al 30 giugno di ogni anno.
Il ritardato pagamento entro i termini sopra riportati comporterà l'applicazione degli interessi di mora.

ART. 7) – VINCOLO DI DESTINAZIONE DEI PROVENTI DELLA CONCESSIONE –
Il Concedente dà atto di destinare i canoni provenienti dalla presente concessione ad opere d'investimento e miglioramento a favore della comunità, in conformità a quanto previsto dall'art. 24 della legge 16 giugno 1927 n. 1766 e dall'art. 16 della legge regionale n.29 del 2 dicembre 2009..

ART. 8) – VERIFICHE DA PARTE DEL COMUNE –
Il comune, attraverso il proprio personale puo effettuare in qualsiasi momento verifiche e sopralluoghi intesi ad accertare il rispetto degli obblighi da parte del concessionario fissati con il presente contratto.

ART. 9) – RESPONSABILITA DEL CONCESSIONARIO –
Il Concessionario è l'unico e solo responsabile dei danni a persone e/o cose che possano derivare dall'attività dallo stesso svolta sulle aree date in concessione, e solleva sin da ora il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità diretta o indiretta. Il concessionario si impegna, inoltre, a risarcire eventuali danni arrecati al concedente entro il termine di 90 giorni dalla richiesta debitamente giustificata.

ART. 10) – DIVIETO DI SUB CONCESSIONE –
E' fatto divieto al Concessionario di cedere in tutto o in parte il presente contratto pena la decadenza del presente contratto ed il risarcimento dei danni al concedente.

ART. 11) - DECADENZA DAL CONTRATTO
Le parti convengono che costituiscono casi di decadenza del presente contratto:
a -perdita da parte del Concessionario della capacita a contrarre con la pubblica amministrazione (art. 38 del D.Lgs 163/2006 e smi);
b -violazione del divieto di sub concessione;
c –reiterato mancato rispetto delle prescrizioni previste dal presente contratto di concessione, debitamente contestate e sanzionate (per piu di tre volte in un anno);
d -mancato pagamento dei canoni di concessione oltre i sei mesi dai termine previsti dal presente contratto, fermo restando l'obbligo degli interessi di legge;
e – il mutamento di destinazione del terreno dato in concessione per uso diverso da attività agricola di tipo seminativo.
Alla decadenza il Concedente potrà pervenire soltanto dopo avere contestato l'addebito ed

esaminato le eventuali controdeduzioni.

ART. 12) - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE -
Per patto espresso delle parti, per tutte le controversie che dovessero insorgere con il presente contratto esclusivamente ed inderogabilmente competente e' il foro dove ha sede il Comune.

ART. 13) - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
Ai sensi e per gli effetti del D.Legisl. n. 196 del 30 giugno 2003, le parti dichiarano di essersi scambiata la reciproca informativa ai sensi della sopra citata normativa e liberamente e reciprocamente accordano il proprio consenso affinche' tutti i dati personali delle parti possano essere trattati dalle stesse per gli scopi relativi al seguente contratto ed essere oggetto di comunicazioni ai soggetti pubblici e privati e per le finalità dichiarate nella presente contratto. Le parti si riservano inoltre di esercitare in qualsiasi momento i diritti agli stessi riconosciuti dalla citata normativa.

ART. 14) - DOMICILIO DEL CONCESSIONARIO -
A tutti gli effetti del presente contratto il Concessionario" elegge domicilio presso la propria sede legale.

ART. 15) - NORME DI RINVIO -
Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, trovano applicazione le norme previste in materia di concessioni di usi civici, beni demaniali e patrimoniali indisponibili. E' in ogni caso esclusa l'applicazione delle norme relative ai contratti di locazione.

ART. 16) – TRASMISSIONE CONTRATTO ALLA REGIONE -
Il Comune si obbliga ad inviare alla " Regione Piemonte – Direzione Patrimonio e Tecnico, Settore Attività Negoziale e Contrattuale – Espropri - Usi Civici" copia autentica del presente atto.

ART. 17) – ADEMPIMENTI FISCALI -
Ai fini della registrazione del presente atto, si chiede l'applicazione dell'art. 2 della Legge 1 dicembre 1981 n. 692 (esenzione di imposta di bollo, registro, trascrizione), come peraltro ribadito dalla circolare dell'Agenzia del Territorio in data 26 febbraio 2004 n. 2/T e dell'art. 20 della L.R. n. 9/2009..

ART. 18) – SPESE DI CONTRATTO –
Le spese del presente contratto e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico della Concessionaria.
Alla presente concessione è attribuito il valore complessivo indicativo di €. 16.000,00.

Letto, confermato, sottoscritto

Il Concedente Il Concessionario

COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2014

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

La presente deliberazione è stata pubblicata il giorno - 1 APR. 2014 all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito Web: www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i..

Mergozzo, lì - 1 APR. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 24 MARZO 2014

- [x] Perché dichiarata immediatamente eseguibile (at. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- [ ] Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

- 1 APR. 2014

Mergozzo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, lì - 1 APR. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)