



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@comune.mergozzo.vb.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 05/2014

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 05

OGGETTO: Legge n. 431/98 art. 11. Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando per l'attribuzione di contributi per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione nell'anno 2012.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventisette**, del mese di **gennaio**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	x	
NIBBIO Ferruccio	Vice Sindaco	x	
AGNESINA Francesco	Assessore	x	
DIFINO Giuseppina	Assessore	x	
OLIVA Emanuela	Assessore	x	
		5	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@comune.mergozzo.vb.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 05/2014

OGGETTO: LEGGE N. 431/98 ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE BANDO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE NELL'ANNO 2012.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 che istituiva il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e stabiliva la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai conduttori di abitazioni dotati di contratto regolarmente registrato e che siano in possesso dei requisiti minimi individuati con Decreto Ministeriale;

Vista la Deliberazione Giunta Regionale n. 19 -6777 del 28.11.2013, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.° 51 del 19/12/2013 con la quale:

- sono stati stabiliti i requisiti minimi che i richiedenti devono possedere per beneficiare dei contributi integrativi dei canoni di locazione relativi all'anno 2012 (esercizio finanziario 2013);
- sono state stabilite le modalità di ripartizione delle risorse;
- sono stati approvati gli indirizzi ai Comuni

Vista la D.D. n. 5 del 14.1.2014 con la quale venivano approvati lo schema tipo di bando di concorso e lo schema di modulo di domanda;

Atteso che secondo gli indirizzi stabiliti dalla Regione Piemonte i Comuni:

- devono emettere il bando entro e non oltre il 3 febbraio 2014 e chiudere il bando inderogabilmente il 3 marzo 2014;
- comunicare il fabbisogno alla Regione secondo le modalità dalla stessa stabilite;
- devono prevedere nel bando che, in seguito alla ripartizione delle risorse da parte della Regione, non potranno essere erogati contributi inferiori alla soglia minima fissata in € 100,00;
- hanno l'obbligo di effettuare controlli anche a campione sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché quelle di altri enti della P.A. e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza;

Ritenuto di approvare lo schema di bando di concorso secondo gli indirizzi stabiliti dalla Regione Piemonte;

Considerata la necessità di provvedere alla più ampia pubblicizzazione di tale bando di concorso;

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. il responsabile del Servizio Finanziario che qui di seguito lo sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio
F.TO Porta Giacomo



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@comune.mergozzo.vb.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 05/2014

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. il Responsabile del Servizio Economico Finanziario che qui di seguito lo sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio
F.TO Rag. Giacomo Porta

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'esito favorevole ed unanime della votazione espressa in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare lo schema di bando di concorso per l'attribuzione dei contributi per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione per l'anno 2012, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Di stabilire che le domande per accedere ai contributi devono essere presentate presso l'Ufficio protocollo del Comune entro e non oltre le ore 13,00 del 03/03/2014. Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione. Il Comune di Mergozzo non assume responsabilità per la dispersione delle domande a causa di eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

3. Di dare atto che, come previsto dal provvedimento regionale:

- non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro;
- i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo, devono autocertificare il possesso del requisito di cui all'art. 11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n. 133 (essere residenti, alla data del 19/12/2013, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni).

4. Di autorizzare il Responsabile del Servizio a porre in essere tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti al presente atto, compresa la pubblicizzazione alla cittadinanza dell'emissione del bando.

Il presente atto, con votazione unanime espressa in forma palese per alzata di mano, è dichiarato di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

DPN/ag



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@provincia.verbano.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 05/2014

BANDO DI CONCORSO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?

A tutti coloro che sono in possesso dei requisiti più avanti descritti, al fine di un sostegno economico relativo al pagamento del canone d'affitto dell'alloggio sostenuto nell'anno 2012.

CHI PUO' FAR DOMANDA?

Può presentare domanda di accesso ai contributi il conduttore di alloggio in locazione se appartiene a una delle seguenti categorie:

- titolare di pensione;
- lavoratori dipendenti e assimilati;
- soggetti con invalidità pari o superiore al 67%;
- lavoratori che siano stati sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2012 e che, alla data del 28 novembre 2013, siano ancora in attesa di occupazione.

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2012, in possesso del seguente requisito minimo:

- abbiano fruito, nell'anno 2012, di un reddito annuo complessivo fiscalmente imponibile non superiore alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS con riferimento all'importo fissato per l'anno 2012, pari a complessivi euro 12.506,00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 20%.

I redditi da considerare sono dati dalla somma dei redditi complessivi, relativi all'anno 2012, ai sensi della normativa fiscale vigente, di ciascuna delle persone che compongono anagraficamente, il nucleo familiare alla data del 28 novembre 2013 (data di approvazione della D.G.R. n. 19-6777).

Il reddito annuo di tale nucleo familiare sarà diminuito, nel corso dell'istruttoria comunale, di euro 516,46 per ogni figlio a carico convivente con il richiedente e appartenente al nucleo familiare. Per la definizione di figlio a carico si rinvia alle norme fiscali in vigore.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo, devono autocertificare il possesso del requisito di cui all' art. 11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n. 133 (essere residenti, alla data del **19 dicembre 2013**, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni). Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data del 28 novembre 2013 (data di approvazione della D.G.R. n. 19-6777).

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per l'anno 2012, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@comune.mergozzo.vb.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 05/2014

DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO

La domanda di contributo deve essere presentata presso il Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 28 novembre 2013.

CHI E' ESCLUSO?

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- gli assegnatari nell'anno 2012 di alloggi di edilizia sociale;
- i conduttori di alloggi beneficiari di contributi ricevuti tramite le Agenzie Sociali per la locazione;
- i titolari, (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare), di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;
- i titolari, (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare), di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza.
- i richiedenti e qualsiasi altro componente del nucleo familiare titolare di diritti parziali di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza.

Non possono accedere al Fondo Sostegno Locazione i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non sono residenti in Italia da almeno 10 anni, oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni con riferimento alla data del 19.12.2013.

Come previsto dalla D.G.R. n. 19-6777 del 28.11.2013, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune da parte del richiedente residente a Mergozzo alla data 28 novembre 2013 e consegnata all'Ufficio di Protocollo del Comune entro e non oltre le ore 13 del giorno 03.03.2014. Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

Mergozzo, li 27/01/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Porta Giacomo)



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@comune.mergozzo.vb.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 05/2014

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

F.TO (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

7 FEB. 2014

La presente deliberazione è stata pubblicata il giorno _____
all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito Web:
www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.
32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i..

Mergozzo, li 7 FEB. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 27 GENNAIO 2014

- ☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- ☐ Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li 7 FEB. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li 7 FEB. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)

