



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

Deliberazione di Giunta Comunale n. 59/2014

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 59

**OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art.58 del d.l. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008 e proposta al consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2014.**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **quattordici**, del mese di **luglio**, alle ore **18** e minuti **00**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
NIBBIO Ferruccio	Vice Sindaco	X	
OLIVA Emanuela	Assessore	X	
		3	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Deliberazione di Giunta Comunale n. 59/2014

**OGGETTO:** Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art.58 del d.l. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008 e proposta al consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2014.

### LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133, il quale prevede, al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione.

PRESO ATTO CHE al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" in modo da addivenire ad una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, l'Ufficio Tecnico ha proceduto alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e dell'inventario generale del patrimonio risultante dagli atti.

VISTO lo schema del Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari predisposto dall'Ufficio Tecnico.

CONSIDERATO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D. Lgs. 351/2001, prevista per lo stato, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco di cui trattasi.

DATO ATTO che l'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
- si ha la possibilità di valorizzare gli immobili variandone la destinazione urbanistica;
- l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Deliberazione di Giunta Comunale n. 59/2014

RITENUTO di proporre all'approvazione del Consiglio Comunale lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio, che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO Emanuela Oliva

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio, che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO Giacomo Porta

Con votazione unanime favorevole, resa in forma palese

### DELIBERA

Le motivazioni espresse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

Di proporre al Consiglio Comunale:

- di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per l'anno 2014, come risultante dal Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari predisposto dall'Ufficio Tecnico;
- di approvare conseguentemente il Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari predisposto dall'Ufficio Tecnico e allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
  1. ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
  2. ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;



# **COMUNE DI MERGOZZO**

**Provincia del Verbano Cusio Ossola**

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## ***Deliberazione di Giunta Comunale n. 59/2014***

3. di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione anno 2014 e sarà trasmesso per la sua approvazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008.

Con separata votazione, resa palesemente ed all'unanimità, dichiara la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Deliberazione di Giunta Comunale n. 59/2014

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE  
f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

---

### Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

La presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 28 LUGLIO 2014 all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito Web: [www.comune.mergozzo.vb.it](http://www.comune.mergozzo.vb.it) per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i.e

Mergozzo, lì 28 LUGLIO 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

#### DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 14 luglio 2014

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (at. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, lì 28 LUGLIO 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, lì 28 LUGLIO 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

)