



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 08/2014

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 08

OGGETTO: 4° esperimento di gara per la vendita del lotto E) comprendente: Fabbricato ex casa delle suore (rimessa e abitazione) attualmente inagibile con porzione di terreno di mq 279 (da frazionare) a margine del parco Villone ex Cri a Mergozzo. Direttiva al Responsabile del Servizio Amministrativo.

L'anno duemilaquattordici, addì tre, del mese di **marzo**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	x	
NIBBIO Ferruccio	Vice Sindaco		x
AGNESINA Francesco	Assessore		x
DIFINO Giuseppina	Assessore	x	
OLIVA Emanuela	Assessore	x	
		3	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 08/2014

OGGETTO: 4° esperimento di gara per la vendita del lotto E) comprendente: Fabbricato ex casa delle suore (rimessa e abitazione) attualmente inagibile con porzione di terreno di mq 279 (da frazionare) a margine del parco Villone ex Cri a Mergozzo. Direttiva al Responsabile del Servizio Amministrativo.

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO:

- che il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 31 in data 28.08.2013, ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.6.2008, convertito in legge n. 133 del 6.8.2008
- che il predetto piano di valorizzazione del patrimonio comunale in particolare prevede la vendita del Lotto E indicati in oggetto;
- che la alienazione del predetto lotto avverrà mediante asta pubblica così come previsto dall'art. 9 del vigente regolamento per la vendita dei beni immobili comunali, con la precisazione che sono a carico degli acquirenti tutte le spese di acquisto comprese le spese pari ad un terzo del costo del frazionamento e le spese relative alla acquisizione del certificato di abitabilità, ove necessario. Restano a carico del comune le spese per l'attestato di prestazione energetica (APE) ove previsto dalla vigente normativa;

RILEVATO:

- che il Segretario Comunale, Responsabile del Servizio Amministrativo, con propria determina n. 11 del 2 settembre 2013, ha indetto la vendita a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano, mediante asta pubblica del lotto E, comprendente i seguenti immobili: Fabbricato (ex casa della suora) con porzione di terreno a margine proprietà comunale "Parco Villone ex Cri, sito in Mergozzo in via Pallanza senza civico;
- che i predetti immobili sono identificati catastalmente come segue:
Fabbricato ex Casa delle Suore costituito da rimessa a piano terra e locali abitazione al primo piano
Rimessa - catasto fabbricati: foglio 27 mappale 447 sub 1 - cat. C/6 - classe 3 - di mq. 14 - rendita euro 43,38 - privo di agibilità;
Abitazione - catasto fabbricati: foglio 27 mappale 447 sub 2 - cat. A/4 - classe 2 - consistenza 4,5 vani - rendita euro 162,68 - privo di agibilità;
Porzione di terreno - di circa 279 mq - catasto terreni foglio 27 mappale 558 (da frazionare);
- che il prezzo a base d'asta del predetto lotto è di € 74.927,00;
- che l'asta pubblica viene effettuata con il metodo delle offerte segrete, in busta chiusa e sigillata e da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta per ogni singolo lotto;
- che il Responsabile del Servizio competente ha provveduto ai seguenti adempimenti:
 - a pubblicare l'Avviso di Gara all'Albo Pretorio del Comune dal 02.09.2013 fino al 04.10.2013,
 - a pubblicizzare il predetto avviso con appositi manifesti affissi sul territorio comunale;
 - a pubblicizzare il predetto avviso mediante pubblicazione sul sito web del Comune;
- che con verbale in data 7 ottobre 2013, il Presidente di gara alla presenza di due testimoni dichiara la gara in questione deserta perché nel termine fissato dalla stessa del 4.10.2013 non è pervenuta alcuna offerta;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 08/2014

RILEVATO ancora:

- che il Segretario Comunale, Responsabile del Servizio, con propria determina n. 17 del 10 ottobre 2013, ha indetto un secondo esperimento di gara relativo alla vendita in questione;
- che il Responsabile del Servizio competente ha provveduto ai seguenti adempimenti:
 - a pubblicare l'Avviso di Gara all'Albo Pretorio del Comune dal 10.10.2013 fino al 31.10.2013,
 - a pubblicizzare il predetto avviso con appositi manifesti affissi sul territorio comunale;
 - a pubblicizzare il predetto avviso mediante pubblicazione sul sito web del Comune;
- che con verbale in data 31 ottobre 2013, il Presidente di gara alla presenza di due testimoni dichiara la gara in questione deserta perchè nel termine fissato dalla stessa del 30 ottobre 2013 non è pervenuta alcuna offerta;

RILEVATO infine:

- che la Giunta Comunale, con propria direttiva n. 15 in data 18 novembre 2013, ha autorizzato il Segretario Comunale ad indire un 3° esperimento di gara per l'alienazione del lotto E in questione contenente le seguenti nuove condizioni:

A) il comune provvederà, a propria cura e spese, a completare la variante urbanistica modificando l'attuale destinazione da "area per l'istruzione pubblica" ad "area residenziale esistente", entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto di vendita.

B) Il prezzo di acquisto deve essere corrisposto, con le seguenti tempistiche e modalità:

- primo acconto pari a € 25.000,00 entro il 20 dicembre 2013;
- il saldo prima della stipula del rogito.

Dette somme dovranno essere versate presso la tesoreria comunale Banca Popolare di Sondrio Agenzia di Verbania, sul conto iban: IT30F0569622400000002224X23.

- che il Segretario Comunale, Responsabile del Servizio, con propria determina n. 20 del 21 novembre 2013, ha indetto un terzo esperimento di gara relativo alla vendita in questione;
- che il Responsabile del Servizio competente ha provveduto ai seguenti adempimenti:
 - a pubblicare l'Avviso di Gara all'Albo Pretorio del Comune dal 22.11.2013 fino al 05.12.2013,
 - a pubblicizzare il predetto avviso con appositi manifesti affissi sul territorio comunale;
 - a pubblicizzare il predetto avviso mediante pubblicazione sul sito web del Comune;
- che con verbale in data 5 dicembre 2013, il Presidente di gara alla presenza di due testimoni dichiara la gara in questione deserta perchè nel termine fissato dalla stessa del 4 dicembre 2013 non è pervenuta alcuna offerta;

VISTO che sono pervenute due distinte manifestazioni di interesse ad acquistare il lotto in questione da parte del signor Aquino Walter residente a Mergozzo e da parte della signora Fossati Elisabetta residente anch'essa a Mergozzo con condizioni di acquisto diverse l'una dall'altra;

RITENUTO di procedere ad un nuovo esperimento di gara mediante asta pubblica rivedendo nel bando di gara le condizioni di vendita tenendo conto delle manifestazioni d'interesse sopra evidenziate, come meglio indicati nello schema di bando gara allegato alla presente;

ATTESO che nel piano di alienazione e valorizzazione immobiliari anno 2013, approvato con DCC 33 del 17/7/2013, è prevista l'alienazione dei due appezzamenti di terreno comunale;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 08/2014

RAVVISATA pertanto la necessita di dare direttiva al Responsabile del Servizio Amministrativo, fissando quale termine per la presentazione delle offerte 15 giorni dalla pubblicazione dell'avviso nell'albo pretorio on line;

VISTO il D.Lgs. 285/1992 e s.m.i., il D.P.R. 495/1992 nonché la L.R. 86/1996;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'esito della votazione, espressa per alzata di mano dai convenuti aventi diritto al voto, che dà il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti Contrari
n. 3	n. 0	n. 3	n. 3	n. 0

DELIBERA

1) Di precedere al 4° esperimento di gara per la vendita del lotto E), **comprendente i seguenti immobili: Fabbricato (ex casa della suore) con porzione di terreno a margine proprietà comunale "Parco Villone ex Cri, sito in Mergozzo in via Pallanza senza civico, identificati catastalmente come segue:**

Fabbricato ex Casa delle Suore costituito da rimessa a piano terra e locali abitazione al primo piano

Rimessa - catasto fabbricati: foglio 27 mappale 447 sub 1 - cat. C/6 - classe 3 - di mq. 14 - rendita euro 43,38 - privo di agibilità;

Abitazione - catasto fabbricati: foglio 27 mappale 447 sub 2 - cat. A/4 - classe 2 - consistenza 4,5 vani - rendita euro 162,68 - privo di agibilità;

Porzione di terreno - di circa 279 mq - catasto terreni foglio 27 mappale 558, come da frazionamento redatto dal geom Rondoni Feliciano di Mergozzo ed approvato dall'Agenzia delle Entrate di Verbania;

meglio evidenziati con il colore giallo nella planimetria che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale come allegato A), e per il prezzo a corpo a base d'asta di € 70.000,00;

2) Di stabilire che la vendita di cui al punto precedente è fatta a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto in cui i beni facenti parte del lotto E) ed indicati al punto precedente si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, servitù attive e passive eventuali, comprensivi dei vincoli di cui alla legge ex n. 1497/39 e legge ex 431/85 ex D Legisl. vo n. 490/99 e D.Lgs n. 42/2004;

3) Di stabilire inoltre che la vendita di cui al punto 1) è sottoposta alla condizione che il comune adempia, a propria cura e spese, ai seguenti impegni nei confronti dell'acquirente aggiudicatario della vendita;

- a completare la variante urbanistica con la procedura di vas se prevista dalla legge, modificando l'attuale destinazione da area per l'istruzione ad area residenziale esistente, nei tempi amministrativi previsti dalla legge (termine massimo di sei mesi), a partire dalla sottoscrizione del contratto preliminare e previo versamento della somma di € 25.000,00 quale acconto sul prezzo di vendita;

- a rimuovere la tettoia in legno, antistante l'edificio, presente su terreno di proprietà comunale;



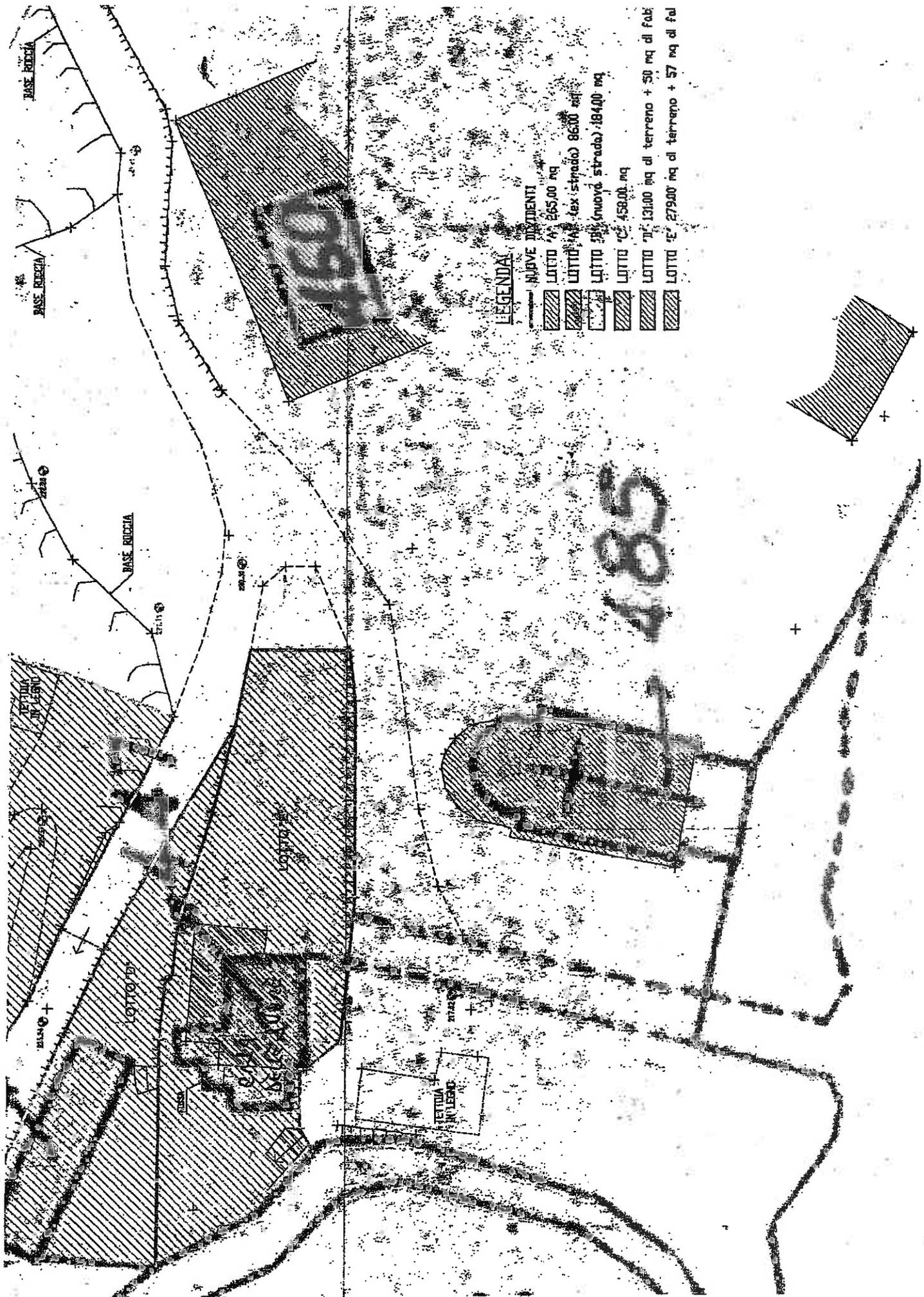
COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

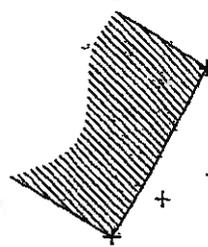
Deliberazione di Giunta Comunale n. 08/2014

- a provvedere allo sgombero di tutto il materiale, di varia natura, depositato nello stabile, comprendente le operazioni di smantellamento e consono smaltimento della vecchia caldaia presente nel locale retrostante la rimessa;
 - a stipulare il contratto di vendita con l'aggiudicatario della gara, avanti ad un notaio scelto di comune accordo tra le parti e con spese a carico di quest'ultimo, solo dopo il completamento della variante urbanistica e della vas di cui sopra se richiesta.
- 4) Di stabilire che sono a carico dell'acquirente le spese notarili e fiscali (bolli, registrazione, trascrizione, voltura ecc) relative alla vendita in questione;
- 5) Di stabilire inoltre che qualora per qualsiasi causa non si potesse procedere alla vendita entro il termine massimo di sei mesi fissato per il completamento della variante urbanistica e della relativa procedura vas se prevista dalla legge, salvo diverso accordo tra le parti, verrà restituita all'aggiudicatario la somma versata in acconto maggiorata dell'interesse legale, dedotte le spese sostenute e documentate dal comune per la variante urbanistica e vas in questione;
- 6) Di dare direttiva al Responsabile del Servizio Amministrativo di procedere all'espletamento della gara di cui sopra dando corso a tutti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa, fissando come termine ultimo per la presentazione dell'offerte 15 giorni dalla data di pubblicazione del bando sul sito on line del comune.
- 7) Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.



LEGENDA

- NUOVE DIVISIONI
- ▨ LOTTO A' 665,00 mq
- ▨ LOTTO B' (ex strada) 8630 mq
- ▨ LOTTO C' (nuova strada) 18440 mq
- ▨ LOTTO C' 458,00 mq
- ▨ LOTTO D' 131,00 mq di terreno + 50 mq di fabb.
- ▨ LOTTO E' 27900 mq di terreno + 57 mq di fabb.





COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 08/2014

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

- 6 MAR. 2014

La presente deliberazione è stata pubblicata il giorno _____
all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito Web:
www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.
32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i..

Mergozzo, li _____ - 6 MAR. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 3 MARZO 2014

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (at. 134 - 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 - 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li _____ - 6 MAR. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li _____ - 6 MAR. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

