



**Località d'intervento** Via e civico \_\_\_\_\_  
 Foglio CT CF n° \_\_\_\_\_  
 Mappale n° \_\_\_\_\_  
 Classificazione urbanistica dell'area \_\_\_\_\_  
 Art. N.T.A. – PRGC \_\_\_\_\_

**Dati relativi agli altri soggetti titolari di diritti sull'immobile** (Proprietari, comproprietari, società, ecc.)

Qualifica	_____		
Cognome	_____	Nome	_____
Nato a	_____	Il	_____
Residente a	_____	Via/Piazza	_____
Codice fiscale	_____	Tel.	_____

Qualifica	_____		
Cognome	_____	Nome	_____
Nato a	_____	Il	_____
Residente a	_____	Via/Piazza	_____
Codice fiscale	_____	Tel.	_____

Consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;

Consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

## DICHIARA

1. che l'accluso progetto è conforme alle norme di legge vigenti, ai regolamenti comunali e non lede i diritti di terzi, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune;
2. che quanto è contenuto nella presente domanda e negli allegati, schede e tavole è conforme al vero ed i manufatti esistenti nel progetto sono stati a suo tempo assentiti;
3. di non violare diritti di terzi o condominiali
4.  che l'intervento in progetto **non riguarda immobile assoggettato** a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi degli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 oppure  che l'intervento in progetto **riguarda immobile assoggettato** a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi degli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e che **la presente SCIA avrà valore a far data dalla data di efficacia dell' Autorizzazione Ambientale**
5.  che l'intervento in progetto **non riguarda immobile assoggettato** a vincolo di carattere storico, artistico e paesaggistico ai sensi ex art. 24 commi 1 e 2 della L.R. 56/1977 e s.m.i. oppure  che l'intervento in progetto **riguarda immobile assoggettato** a vincolo di carattere storico, artistico e paesaggistico ai sensi ex art. 24 commi 1 e 2 della L.R. 56/1977 e s.m.i. e che **la presente SCIA avrà valore a far data dalla data di efficacia della relativa Autorizzazione / Parere**
6. che le opere in progetto:
  - comportano modifiche in immobili NON interessati da domanda di Condono Edilizio ex Legge n. 47/85 e/o Legge n. 724/94 e/o Legge 326/2003 e s.m.i.;
  - comportano modifiche in immobili interessati da domanda di Condono Edilizio ex Legge n. 47/85 e/o Legge n. 724/94 e s.m.i. per i quali è stata rilasciata Concessione in Sanatoria n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

7. che le opere in progetto:  
 non prevedono interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto;  
 prevedono interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto pertanto si provvederà, entro l'inizio dei lavori a conseguire le prescritte autorizzazioni della ASL competente;
8. che le opere previste ricadono in classe di pericolosità geologica ..... previste dal P.R.G. e che sono compatibili con le relative norme. Per classi di pericolosità geologica IIb/IIIb2-1/IIIb2-2/ IIIb2-3/ IIIb3-1/IIIb3-2: **allega** Atto liberatorio a firma del richiedente il permesso di Costruire, di per sé ed i suoi aventi causa, che esenti l'Amministrazione Pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone, comunque derivanti dal dissesto segnalato
9. di aver provveduto, in caso di intervento oneroso, al pagamento del contributo di Costruzione, mediante versamento della somme di:  
 €. \_\_\_\_\_ per Oneri di Urbanizzazione, come da allegata ricevuta n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 €. \_\_\_\_\_ per Costo di Costruzione, come da allegata ricevuta n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
10. di comunicare la data di ultimazione dei lavori entro tre anni dalla data del loro inizio. Contestualmente sarà presentato il certificato di collaudo finale rilasciato dal Direttore Dei Lavori, attestante conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, unitamente alla ricevuta d'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate o dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento
11. di presentare, nei casi previsti dalla normativa vigente, entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori istanza di agibilità;

## COMUNICA

**che il PROGETTISTA delle opere è:**

Cognome _____	Nome _____
Nato a _____	Il _____
Con studio a _____	Via/Piazza _____
Codice fiscale _____	Tel. _____
Iscritto all'albo/ordine _____	Provincia e n. _____

Che per accettazione controfirma:

*Timbro e firma*

**che il DIRETTORE DEI LAVORI è:**

Cognome _____	Nome _____
Nato a _____	Il _____
Con studio a _____	Via/Piazza _____
Codice fiscale _____	Tel. _____
Iscritto all'albo/ordine _____	n. _____

Che, ad accettazione dell'incarico conferitogli, controfirma:

*Timbro e firma*

--

**che L'ESECUZIONE DEI LAVORI di cui alla presente S.C.I.A. è affidata a:**

Cognome _____	Nome _____
Legale rappresentante dell' Impresa _____	_____
Nato a _____	Il _____
Con sede a _____	Via/Piazza _____
Codice fiscale/P. IVA _____	Tel. _____

Il quale, Reso edotto delle sanzioni penali previste dal Codice Penale richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più veritieri, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

1. CHE L'ORGANICO MEDIO ANNUO DELL'IMPRESA E' PARI A N. \_\_\_\_\_ UNITA'.
2. CHE L'AZIENDA APPLICA IL CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO: \_\_\_\_\_
3. CHE AI SENSI DELL'ART. 90 DEL D.LGS. 9/4/2008 N. 81, L'IMPRESA E' IN POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI ALL'ALLEGATON XVII, COMMA 1 DEL D.LGS. 81/2008

Allega D.U.R.C., in corso di validità, di cui al D.M. 24/10/2007, ed ai sensi art. 11 L. 135/97, ad accettazione dell'incarico conferitogli, controfirma la presente:

<i>Timbro e firma</i>
-----------------------

*Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR n. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità** dei dichiaranti.*

*Ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Gravellona Toce, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.*

Data, \_\_\_\_\_

Firma del richiedente: \_\_\_\_\_

Firma degli altri soggetti titolari di diritti reali sull'immobile: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Ai sensi artt. 22-23 del D.P.R. 380/2001

## Il sottoscritto Tecnico:

Cognome _____	Nome _____
Nato a _____	Il _____
Con studio a _____	Via/Piazza _____
Codice fiscale _____	Tel. _____
Iscritto all'albo/ordine _____	Provincia di _____
n. _____	E-mail _____

In qualità di Progettista delle opere oggetto della presente Segnalazione Certificata di inizio attività, da realizzarsi all'immobile sito nel Comune di Gravelona Toce Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

censito al Catasto Terreni Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_

censito al Catasto Fabbricati Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_

consistenti in \_\_\_\_\_

## DICHIARA

1. che i dati di cui alla presente Segnalazione di Inizio attività e relativi all'immobile oggetto di intervento sono veritieri;
2. che l'accluso progetto è conforme alle norme di legge vigenti, ai regolamenti comunali ed agli strumenti urbanistici approvati ed adottati
3. che le opere in progetto rispettano le norme di sicurezza ed igienico sanitarie;
4. che l'intervento in progetto, in riferimento alle disposizioni normative vigenti per il contenimento del consumo di energia negli edifici:  
**non comporta** la contestuale presentazione dei progetti e della relazione tecnica ai fini del contenimento dei consumi energetici;  
**comporta** la contestuale presentazione della Documentazione attestante la rispondenza alle prescrizioni vigenti in materia di contenimento consumi energetici degli edifici di cui alla Legge 9 gennaio 1991 n. 10 con le verifiche alle disposizioni in materia di risparmio energetico (D.lgs. 192/2005 e s.m.i., L.R. 13/2007 e D.G.R. n. 46-11968 del 04/08/2009);
5. che, in materia di sicurezza degli impianti:  
le opere **non richiedono** presentazione di progetto degli impianti;  
le opere **richiedono** presentazione di progetto degli impianti redatto da tecnico abilitato  
**pertanto:**  
allega progetto degli impianti tecnologici previsti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 per impianti le cui soglie dimensionali, di potenza, di portata, etc. risultino superiori ai casi definiti dall'art. 5 comma 2 dello stesso  
dichiara che contestualmente alla presentazione della richiesta del certificato di agibilità verrà depositata la dichiarazione di conformità di cui all'art. 7 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 per l'installazione, la trasformazione e l'ampliamento degli impianti;
6. che le opere **comportano non comportano** installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari e pertanto i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG Legge 1083/91;
7. che l'intervento in progetto nel rispetto della PARTE II° - Capo II - D.P.R. 06/06/2001 n. 380 - Disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica:

**non prevede** l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali progettati da tecnici abilitati,  
**prevede** l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali progettati da tecnici abilitati,  
**pertanto:** **dichiara** che la denuncia prevista sarà presentata prima dell'inizio lavori

8. che le opere in progetto, ai sensi della PARTE II - Capo III - D.P.R. 6/06/2001 n. 380 – Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico:  
**non richiedono** presentazione della documentazione attestante la conformità dell'intervento a quanto prescritto dalla L. 13/89  
**richiedono** adeguamento dell'intervento in conformità a quanto prescritto dalla L. 13/89,  
**Pertanto dichiara** che le opere previste sono conformi a quanto prescritto dalla L. 9/1/1989 n.13 e del Decreto del Min LLPP del 14/6/1989 n. 236, e che il progetto soddisfa i requisiti di:  adattabilità  visitabilità  accessibilità
9. che l'intervento ai sensi delle normative vigenti in merito alla disciplina delle attività rumorose:  
**necessita non necessita** di verifica dell'impatto acustico ai sensi D.G.R. 9-116'16 del 02.02.2004  
**necessita non necessita** di valutazione del clima acustico ai sensi D.G.R. 46-14762 del 14.02.2005
10. che le opere previste ricadono in classe di pericolosità geologica \_\_\_\_\_ previste dal P.R.G. e che l'intervento in progetto:  
**non richiede** relazione di indagine geotecnica /geologica redatta da tecnico abilitato,  
**richiede, pertanto si allega,** relazione redatta da tecnico abilitato di indagine  geotecnica  geologica
11. che le opere in progetto:  
**non sono** soggette al parere di conformità antincendio o al CPI dei Vigili del Fuoco;  
**sono** soggette al parere di conformità antincendio o al CPI dei Vigili del Fuoco per cui:  
si allega copia del benessere ottenuto in data \_\_\_\_\_
12. **non è assoggettato** a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 **è assoggettato** a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42
13. **ricade** in zona soggetta ad altri vincoli: Provincia Cimiteriale Vincolo idrogeologico, ai sensi L.R. 45/89  
Ferrovia A.N.A.S. altro.....

Tutto ciò premesso e dichiarato, il sottoscritto tecnico, ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 380/2001 n. 380,

### ASSEVERA

la conformità delle opere sopra descritte, indicate negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, come sopra richiamate.

Si impegna inoltre a produrre certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, unitamente alla dichiarazioni di fine lavori entro il termine di tre anni dal loro inizio, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 7 D.P.R. 06.06.2001 n. 380, nonché ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

Data \_\_\_\_\_

Firma e timbro del Tecnico progettista:

## ELENCO ALLEGATI ALLA S.C.I.A.

<input type="checkbox"/> Relazione tecnica descrittiva
<input type="checkbox"/> Copia del Documento di Identità e del Tesserino C.F., del richiedente, del Progettista e del legale rappresentante dell'impresa esecutrice
<input type="checkbox"/> Documentazione fotografica
<input type="checkbox"/> Estratto dello strumento urbanistico vigente
<input type="checkbox"/> Estratto di mappa catastale con indicazione area di intervento
<input type="checkbox"/> documento comprovante proprietà o altro titolo ai sensi art. 11 del DPR 380/2001 e s.m.i.;
<input type="checkbox"/> assenso proprietà / comproprietà o verbale d'assemblea condominiale;
<input type="checkbox"/> autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 comma 1) del D.P.R. 380/01 s.m.i., completa della scheda requisiti.
<input type="checkbox"/> Verifica rapporti aeroilluminati
<input type="checkbox"/> verifica parametri urbanistici di P.R.G. vigente e schemi grafici di calcolo: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> schema distanza confini, fabbricati (su tutti i lati) e strade (linea proprietà stradale)</li> <li><input type="checkbox"/> planimetria con quote altimetriche e posizionamento fabbricato</li> <li><input type="checkbox"/> opere di sistemazione esterna (recinzioni, rampe, accessi pedonali e carrai)</li> <li><input type="checkbox"/> verifica e dotazione parcheggi ai sensi della L. 122/89</li> </ul>
<input type="checkbox"/> Documentazione e istanza per Autorizzazione Ambientale art. 146 D.Lgs. 42/2004 / DPR 139 del 09/07/2010
<input type="checkbox"/> Documentazione con calcoli analitici per determinazione Importo Oneri di Urbanizzazione e computo metrico estimativo con riferimento listino prezzi opere edili di Milano scontato del 20% con specifica di calcolo per determinazione Costo di Costruzione;
<input type="checkbox"/> Documentazione attestante la rispondenza alle prescrizioni vigenti in materia di contenimento consumi energetici degli edifici di cui alla Legge 9 gennaio 1991 n. 10 con le verifiche alle disposizioni in materia di risparmio energetico (D.lgs. 192/2005 e s.m.i., L.R. 13/2007 e D.G.R. n. 46-11968 del 04.08.2009)
<input type="checkbox"/> autocertificazione redatta ai sensi del DPR 445/00 attestante che, ai sensi art. 2.1.10 delle N.T.A., i fabbricati/locali accessori alla residenza di nuova costruzione saranno pertinenziali all'unità immobiliare e che la stessa tutt'ora ne risulti priva
<input type="checkbox"/> Nulla Osta rilasciato dall'ente competente, Società Acque Nord, per modifiche/nuovi allacciamenti alla fognatura pubblica e all'acquedotto comunali e/o Dichiarazione attestante l'esistenza degli allacciamenti alla fognatura pubblica e all'acquedotto comunale
<input type="checkbox"/> Atto liberatorio a firma del richiedente il permesso di Costruire, di per sé ed i suoi aventi causa, che esenti l'Amministrazione Pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone, comunque derivanti dal dissesto segnalato (per classi di pericolosità geologica IIb/IIIb2-1/IIIb2-2/ IIIb2-3/ IIIb3-1/IIIb3-2)
<input type="checkbox"/> Elaborato esplicativo a dimostrazione grafica geometrica della conformità dell'intervento a quanto prescritto dalla L. 13/89 e dal regolamento attuativo D.M. 236/89
<input type="checkbox"/> relazione geologica / geotecnica ai sensi D.M. 11.03.1988
<input type="checkbox"/> relazione valutazione impatto/clima acustico ai sensi DGR 9-11616 del 02.02.2004 / DGR 46-14762 del 14.02.2005
<input type="checkbox"/> parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando dei Vigili del fuoco, per opere rientranti tra quelle previste dal D.M. 16.02.1982
<input type="checkbox"/> copia dell'autorizzazione rilasciata ai sensi L.R. 45/89, per interventi in zone sottoposte a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/> campione del colore previsto nel caso di tinteggiatura delle pareti esterne del fabbricato
<input type="checkbox"/> progetto degli impianti tecnologici previsti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37
<input type="checkbox"/> Copia ricevuta attestante avvenuto versamento Contributo di Costruzione
<input type="checkbox"/> Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'impresa esecutrice i lavori, in corso di validità
Elaborati grafici completi di
<b>STATO DI FATTO</b> (elaborati in duplice copia)
<input type="checkbox"/> piante quotate di tutti i piani (compresi quelli non abitabili e la copertura) con destinazione d'uso di tutti i locali
<input type="checkbox"/> sezioni trasversali/longitudinali quotate con altezza minima, media e massima di tutti i locali (indicare spessore solette) compresi sottotetti
<input type="checkbox"/> prospetti di tutti i fronti
<b>EVIDENZA MODIFICHE</b>
<input type="checkbox"/> piante di tutti i piani (compresa quelli non abitabili e la copertura)
<input type="checkbox"/> sezioni trasversali/longitudinali
<input type="checkbox"/> prospetti di tutti i fronti
<b>PROGETTO</b>
<input type="checkbox"/> piante quotate di tutti i piani (compresi quelli non abitabili e la copertura) con destinazione d'uso di tutti i locali con indicazione dei condotti di scarico ed esalazione, ventilazione forzata nei WC ciechi, aspirazione forzata sui fuochi cottura con esalazione a tetto
<input type="checkbox"/> sezioni trasversali/longitudinali quotate con altezza minima, media e massima di tutti i locali (indicare spessore solette) compresi sottotetti
<input type="checkbox"/> prospetti di tutti i fronti
Altro: