



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 05/2012

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 05

OGGETTO: Variante Parziale 2011 al P.R.G.C. vigente, riguardante: “ Realizzazione strumento urbanistico. Area pubblico/privata prospiciente Sede Municipale - Riassetto spazi pubblici in Via San Graziano, fraz. Candoglia, su aree già acquisite da privati – Realizzazione strumento urbanistico di riqualificazione Area Villa Oliva in fraz. Albo”. – Approvazione definitiva ai sensi dell’art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/1977 e smi.

L’anno **duemiladodici**, addì **sei**, del mese di **febbraio**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Consigliere	X	
NIBBIO Ferruccio	Consigliere	X	
STOTO Massimiliano	Consigliere	X	
NEGRI Patrizia	Consigliere		X
CIANI Francesco	Consigliere	X	
FANTOLI Gianfranco	Consigliere	X	
DIFINO Giuseppina	Consigliere	X	
GROSSI Antonio	Consigliere	X	
MAFFIOLI Lorenzo	Consigliere	X	
DIBIASE Michele	Consigliere	X	
BARONI Rosella	Consigliere	X	
VOLPONE Chiara	Consigliere	X	
		12	1

Assiste all’adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 05/2012

OGGETTO: Variante Parziale 2011 al P.R.G.C. vigente, riguardante: “ Realizzazione strumento urbanistico Area pubblico/privata prospiciente Sede Municipale - Riassetto spazi pubblici in Via San Graziano, fraz. Candoglia, su aree già acquisite da privati – Realizzazione strumento urbanistico di riqualificazione Area Villa Oliva in fraz. Albo”. – Approvazione definitiva ai sensi dell’art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/1977 e smi.

IL PRESIDENTE

RICORDA:

- che il P.R.G. adottato dal Consiglio Comunale con atto deliberativo n. 11 del 01-03-1985 è stato approvato con D.G.R. n. 134-35316 del 13-02-1990 e la successiva VARIANTE N. 1 è stata approvata con D.G.R. n. 56-9698 del 21-10-1991;
- che il progetto della 2^a variante, denominata “VARIANTE '95” (adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n. 5 del 16-01-1996 e n. 10 in data 15.06.1998), è stato approvato con D.G.R. n. 10-26932 del 26.03.1999
- che la Variante Parziale di P.R.G.C. ex.art. 17 ultimo comma punto 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i. (relativa previsione percorsi ciclopedonabili della piana del Toce), è stata approvata definitivamente con deliberazione consigliare n. 12 del 04.06.1999;
- che la Variante Parziale di P.R.G.C. Ex art. 17 ultimo comma punto 7 L.R. N 55/77 e s.m.i. Denominata “BUTTERFLY HOUSE”, è stata approvata definitivamente con deliberazione consiliare n. 36 del 27/09/2001;
- che la Variante Parziale di P.R.G.C. Ex art. 17 ultimo comma punto 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i. (denominata “MONTALBANO”), è stata approvata definitivamente con deliberazione consigliare n. 26 del 29.05.2003;
- che la Variante Parziale di P.R.G.C. Ex art. 17 ultimo comma punto 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i. (denominata “DUE PALME”), è stata approvata definitivamente con deliberazione consigliare n. 27 del 29.05.2003;
- che la Giunta Comunale con proprio atto n. 92 in data 30/11/2006 ha preso atto dello Studio relativo alla “Riapertura dell’accertamento delle terre d’uso civico dell’attuale territorio del Comune di Mergozzo” attualmente in attesa di approvazione definitiva della Regione Piemonte - Settore Usi Civici ;
- che la Variante Parziale di P.R.G.C. ex art. 17 comma 8 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i. (Rettifica perimetrazione lotto D22 in area residenziale di completamento in fraz. Bracchio), è stata approvata con deliberazione consigliare n. 8 del 21.04.2008;

FA PRESENE che si rende necessario ed opportuno, (tenuto anche conto che del fatto che il previsto Nuovo PRGC 2005 si trova ancora in fase di definizione ed elaborazione, e che quindi l’iter per la sua approvazione deve essere ancora avviato), dovere approvare una nuova variante parziale 2011 ai sensi dell’art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e smi, per consentire in tempi decisamente più rapidi di dare attuazione ad interventi di interesse pubblico aventi come oggetto :

- Realizzazione strumento urbanistico esecutivo su area pubblico/privata prospiciente la sede municipale ;
- Riassetto delle aree ad uso pubblico ubicate in Via San Graziano e recentemente acquisite da privati;
- Realizzazione strumento urbanistico per la riqualificazione dell’area di proprietà comunale denominata ex Villa Oliva ;

FA PRESENTE, inoltre, che per realizzare l’obiettivo di cui sopra, il comune ha dato corso ai seguenti adempimenti procedurali:

-il Responsabile del Servizio Tecnico, con determina n. 130 del 5.7.2011, ha affidato Arch. Claudio Grignaschi di Novara, già incaricato della redazione del nuovo Piano regolatore Comunale Generale, l’incarico professionale per redazione "Variante Parziale 2011 al PRGC vigente- ex comma 7 , art. 17, LR 56/77 e smi" di cui sopra.

R:\COMUNE\1 area generale\Consiglio\CC 2012\DELIBERE CONSIGLIO 2012\COPIE\N. 05 Variante parziale 2011 Procedura urbanistica approvazione definitiva.doc



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 05/2012

- la Giunta Comunale, con delibera n. 54 del 29.8.2011, esecutiva, ha attivato la procedura di verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) per la variante parziale in questione;
- l'Organo tecnico ex art. 7 comma 1 della L.R. n. 40/1998, con il provvedimento in data 27.10.2011, ha escluso dall'assoggettabilità alla prosecuzione della procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) per la variante parziale in questione, a seguito del verbale conclusivo della conferenza di servizi in data 13.10.2011 prot. 6937;
- il Consiglio Comunale, con delibera n. 57 del 29.11.2011, esecutiva, ha adottato, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/1977 e smi, la variante parziale 2011 al prgc vigente in questione, riguardante "Realizzazione strumento urbanistico Area pubblico/privata prospiciente Sede Municipale - Riassetto spazi pubblici in Via San Graziano, fraz. Candoglia, su aree già acquisite da privati - Realizzazione strumento urbanistico di riqualificazione Area Villa Oliva in fraz. Albo", così come redatta dall'Arch. Grignaschi Claudio di Novara;

DA POI ATTO:

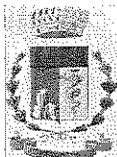
- che la variante parziale in questione è stata depositata presso la segreteria comunale in pubblica visione e pubblicata all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi e precisamente dal 9 dicembre 2011 all'8 gennaio 2012, affinché chiunque ne fosse interessato potesse presentare osservazioni e proposte dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione;
- che la variante parziale in questione e la relativa delibera di CC di adozione è stata inviata alla Provincia del Verbano Cusio Ossola in data 12 dicembre 2011 e ricevuta dalla stessa in data 15.12.2011 (prot. n. 58940, per il pronunciamento di compatibilità con progetti di interesse sovra comunali e che la Provincia del VCO, con propria nota prot. 4242 in data 27.01.2012, pervenuta al Comune in data 3 febbraio prot. n. 789, ha espresso parere positivo di compatibilità;

EVIDENZIA che nei termini previsti e sopra richiamato sono pervenute n. 2 osservazioni e proposte elencate nel quaderno delle osservazioni a cura del segretario comunale, tutte prese in considerazioni ed esaminate;

FA PRESENTE che il professionista incaricato, sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione, nel rispetto dei criteri utilizzati per l'impostazione della variante urbanistica in oggetto, ha effettuato le seguenti operazioni:

- ha numero tutte le domande con una sigla che indica il numero dell'osservazione e poi il numero della domanda e riporta inoltre il protocollo di arrivo presso l'ente;
- ha elaborato la risposta tecnica di controdeduzione per ogni singola domanda, di cui è stata redatta apposita scheda, motivando l'accoglimento o il rigetto e specificando le modifiche conseguenti. Tutte le proposte di controdeduzioni sono state raccolte e contenute in un apposito elaborato denominato: "Osservazioni presentate in sede di pubblicazione proposte di controdeduzione" allegato al progetto di variante parziale;
- ha adeguato conseguentemente gli elaborati del progetto della variante parziale in questione tenendo conto delle osservazioni predisposte;
- ha predisposto e depositato infine in comune il progetto definitivo della variante parziale in questione per i susseguenti provvedimenti di competenza dello stesso;

RICORDA poi che, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del T.U. Enti Locali, approvato con il D.Lgs. n. 26/2000, l'obbligo di astensione dei consiglieri non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o parenti o affini fino al quarto grado;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 05/2012

INVITA quindi l'Assemblea Consiliare, al fine di semplificare l'iter procedurale di esame ed approvazione delle osservazioni, domande e controdeduzioni e garantire il pieno rispetto del diritto alla privacy e per garantire una valutazione imparziale e serena sulle istanze stesse:

- A) in primo luogo ad esaminare una per una le osservazioni presentate ed approvare e votare le relative proposte di controdeduzioni appositamente predisposte dall'urbanista estensore della presente variante, contenute nell'elaborato "Osservazioni presentate in sede di pubblicazioni e proposte di controdeduzioni";
- B) successivamente ad approvare il progetto definitivo della variante parziale in questione, dando mandato al Responsabile del Servizio di porre in essere tutti gli adempimenti previsti dalla legge intesi a dare attuazione alla predetta variante;

IL PRESIDENTE

Tognetti Paolo

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra il Segretario Comunale esprime parere favorevole in ordine alla legittimità ai sensi del TUEL approvato con il D.Lgs. n. 267/2000;;

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Di Pietro Nicola

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e legittimità ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL approvato con il D.Lgs. n. 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.TO Oliva Emanuela

IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATA la proposta fatta dal Presidente;

UDITI gli interventi dei Consiglieri;

DA' CORSO

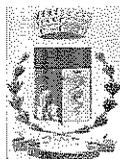
al seguente ordine procedurale da seguire per l'esame e l'approvazione del punto all'ordine del giorno: in primo luogo, esame una per una delle osservazioni presentate ed approvazione e votazione sulle relative proposte di controdeduzioni appositamente predisposte dall'urbanista estensore del presente nuovo prgc, contenute nell'elaborato "Osservazioni presentate in sede di pubblicazione e proposte di controdeduzioni"; successivamente, esame ed approvazione del progetto definitivo del nuovo prgc in questione, dando mandato al Responsabile del servizio di porre in essere tutti gli adempimenti previsti dalla legge intesi a dare attuazione alla predetta variante;

Quindi,

PRENDE ATTO

1) che nel termine utile di presentazione delle osservazioni, e cioè entro il giorno 8 gennaio 2012, sono complessivamente pervenute n. 2 e che oltre detto termine non sono pervenute altre osservazioni, che osservazioni pervenute sono state protocollate, elencate nel quaderno delle osservazioni a cura del Segretario Comunale, tutte prese in considerazione ed esaminate

R:\COMUNEM\ area generale\Consiglio\CC 2012\DELIBERE CONSIGLIO 2012\COPIE\N. 05 Variante parziale 2011 Procedura urbanistica approvazione definitiva.doc



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 05/2012

2) che tutti gli elaborati, bozze tecniche di controdeduzioni, la cartografia ed i testi sono stati depositati in comune per la consultazione da parte di tutti i consiglieri;

Passa quindi all'esame delle singole domande presentate seguendo l'ordine di inserimento nel quaderno delle osservazioni:

OSSERVAZIONE N. 1

Il Presidente da lettura della domanda, apre il dibattito sulla stessa. Esauriti gli interventi mette in votazione la proposta di controdeduzione presentata dall'urbanista incaricato contenuta negli elaborati depositati.

Visto l'esito della votazione espressa per alzata di mano che da il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti contrari
12	4 (Maffioli Lorenzo, Dibiasi Michele, Barone Rosella, Volpone Chiara)	8	8	0

DELIBERA

Di accogliere la domanda presentata per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni contenute negli elaborati depositati;

OSSERVAZIONE N. 2

Il Presidente da lettura della domanda, apre il dibattito sulla stessa. Esauriti gli interventi mette in votazione la proposta di controdeduzione presentata dall'urbanista incaricato contenuta negli elaborati depositati.

Visto l'esito della votazione espressa per alzata di mano che da il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti contrari
12	4 (Maffioli Lorenzo, Dibiasi Michele, Barone Rosella, Volpone Chiara)	8	8	0

DELIBERA

Di accogliere la domanda presentata per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni contenute negli elaborati depositati;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

COMPLETATO l'esame delle osservazioni e domande e l'approvazione delle relative controdeduzioni, così come stabilito nell'ordine procedurale proposto dal Sindaco Presidente, procedere all'esame ed alla approvazione del progetto definitivo della variante parziale in questione;

DATO ATTO che l'Organo tecnico ex art. 7 comma 1 della L.R. n. 40/1998, con il provvedimento in data 27.10.2011, ha escluso dall'assoggettabilità alla prosecuzione della procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) per la variante parziale in questione, a seguito del verbale conclusivo della conferenza di servizi in data 13.10.2011 prot. 6937;

R:\COMUNE\1 area generale\Consiglio\CC 2012\DELIBERE CONSIGLIO 2012\COPIE\N. 05 Variante parziale 2011 Procedura urbanistica approvazione definitiva.doc



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 05/2012

VISTO l'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/1977 e smi;

VISTO l'art. 42 comma 2 lettera b) del TU Enti Locali approvato con il D.lgs. n. 267/2000 che prevede la competenza del Consiglio Comunale;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO l'esito della votazione espressa per alzata di mano che da il seguente risultato:

presenti	astenuiti	Votanti	Voti favorevoli	Voti contrari
12	4 (Maffioli Lorenzo, Dibiase Michele, Barone Rosella, Volpone Chiara)	8	8	0

DELIBERA

1) Di dare atto che la variante parziale in oggetto e la relativa Delibera di C.C. di adozione è stata inviata alla Provincia del Verbano Cusio Ossola in data 12/12/2011 per il pronunciamento di compatibilità con progetti di interesse sovra comunali e che la stessa, con propria nota prot. 4242 in data 27.01.2012, pervenuta al Comune in data 3 febbraio prot. n. 789, ha espresso parere positivo di compatibilità;

2) Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e smi, la presente variante parziale al PRGC Vigente approvato con DGR 147/9967 del 28.10.1991 e successive varianti e modificazioni.

3) Di precisare che i contenuti della presente variante, redatta a cura dell'Arch. Claudio Grignaschi di Novara, sono riportati negli elaborati appresso descritti:

- relazione con stralci cartografici
- emendamenti alle N.di A.
- quaderno delle osservazioni

4) Di inviare, ai sensi dell'art.17, comma 7 della L.R. 56/77 e smi entro 10 giorni, il presente deliberato insieme agli elaborati tecnici approvati, alla Provincia ed Regione Piemonte unitamente agli elaborati di Piano Regolatore aggiornati.

5) Di dare atto che l'Organo tecnico ex art. 7 comma 1 della L.R. n. 40/1998, con il provvedimento in data 27.10.2011, ha escluso dall'assoggettabilità alla prosecuzione della procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) per la variante parziale in questione, a seguito del verbale conclusivo della conferenza di servizi in data 13.10.2011 prot. 6937;

6) Di dare atto che la variante parziale approvata con il presente atto è compatibile con le misure di salvaguardia del Piano Territoriale Provinciale adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 25 del 2.3.2009 e non contrasta con progetti sovra comunali approvati di competenza provinciale o di altri enti di cui questa amministrazione abbia conoscenza come risulta dalla stessa deliberazione della Giunta Provincia del VCO n. 342/2009 del 02.12.2009;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 05/2012

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 22 FEB. 2012 all'Albo pretorio on line del Comune www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li 22 FEB. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 6 febbraio 2012

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 - 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li 22 FEB. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)