COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 05/2012

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 05

OGGETTO: Legge n. 431/98 art. 11. Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando per l'attribuzione di contributi per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione nell'anno 2010.

L'anno **duemiladodici**, addì **ventitrè**, del mese di **gennaio,** alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome		**Carica**	**Pr.**	**As.**
TOGNETTI	Paolo	Sindaco	X	
NIBBIO	Ferruccio	Vice Sindaco	X	
AGNESINA	Francesco	Assessore	X	
DIFINO	Giuseppina	Assessore	X	
OLIVA	Emanuela	Assessore	X	
			5	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 05/2012

OGGETTO: LEGGE N. 431/98 ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE BANDO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE NELL'ANNO 2010.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 che istituiva il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e stabiliva la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai conduttori di abitazioni dotati di contratto regolarmente registrato e che siano in possesso dei requisiti minimi individuati con Decreto Ministeriale;

Vista la Deliberazione Giunta Regionale n. 19 -3207 del 30.12.2011, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.° 1 del 5 gennaio 2012 con la quale:
- sono stati stabiliti i requisiti minimi che i richiedenti devono possedere per beneficiare dei contributi integrativi dei canoni di locazione relativi all'anno 2010 (esercizio finanziario 2011);
- sono state stabilite le modalità di ripartizione delle risorse;
- sono stati approvati gli indirizzi ai Comuni

Vista la D.D. n. 6 del 12.1.2012 con la quale venivano approvati lo schema tipo di bando di concorso e lo schema di modulo di domanda;

Atteso che secondo gli indirizzi stabiliti dalla Regione Piemonte i Comuni:
- devono emettere il bando entro e non oltre il 1° febbraio 2012 e chiudere il bando inderogabilmente il 22 febbraio 2012;
- comunicare il fabbisogno alla Regione secondo le modalità dalla stessa stabilite;
- devono prevedere nel bando che, in seguito alla ripartizione delle risorse da parte della Regione, non potranno essere erogati contributi inferiori alla soglia minima fissata in € 100,00;
- hanno l'obbligo di effettuare controlli anche a campione sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché quelle di altri enti della P.A. e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza;

Ritenuto di approvare lo schema di bando di concorso secondo gli indirizzi stabiliti dalla Regione Piemonte;

Considerata la necessità di provvedere alla più ampia pubblicizzazione di tale bando di concorso;

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. il responsabile del Servizio Amministrativo che qui di seguito lo sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio
Il Segretario Comunale
Di Pietro dr. Nicola

COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 05/2012

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. il Responsabile del Servizio Economico Finanziario che qui di seguito lo sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio
Rag. Giacomo Porta

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'esito favorevole ed unanime della votazione espressa in forma palese per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. Di approvare lo schema di bando di concorso per l'attribuzione dei contributi per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione per l'anno 2010, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Di stabilire che le domande per accedere ai contributi devono essere presentate presso l'Ufficio protocollo del Comune entro e non oltre le ore 13,00 del 22.2.2012. Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione. Il Comune di Gravellona Toce non assume responsabilità per la dispersione delle domande a causa di eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

3. Di dare atto che, come previsto dal provvedimento regionale:
- non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro;
- non sono ammissibili le richieste di contributi dei cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non residenti, con riferimento alla data del 5 gennaio 2012, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni.

4. Di autorizzare il Responsabile del servizio ad effettuare controlli anche a campione sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché quelle di altri enti della P.A. e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

5. Di autorizzare il Responsabile del Servizio a porre in essere tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti al presente atto, compresa la pubblicizzazione alla cittadinanza dell'emissione del bando.

Il presente atto, con votazione unanime espressa in forma palese per alzata di mano, è dichiarato di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI MERGOZZO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Via Pallanza, n. 2 – CAP 28802 telefono 0323/80101- 0323/80587 fax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

BANDO DI CONCORSO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?

A tutti coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un sostegno economico per il pagamento del canone d'affitto dell'alloggio sostenuto nell'anno 2010.

CHI PUO' FAR DOMANDA?

Può presentare domanda di accesso ai contributi il conduttore di alloggio in locazione se appartiene a una delle seguenti **categorie**:

- **titolare di pensione;**
- **lavoratore dipendente e assimilato;**
- **soggetto appartenente a nucleo familiare, con almeno 3 figli a carico, monoreddito;**
- **soggetto con invalidità pari o superiore al 67%;**
- **lavoratore che sia stato sottoposto a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2010.**

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2010, in possesso del seguente requisito minimo:

- abbiano fruito, nell'anno 2010, di **un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo non superiore** alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS con riferimento all'importo fissato per l'anno 2010, pari **a complessivi euro 11.996,40** rispetto al quale **l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 20%;**

I redditi da considerare sono dati dalla somma dei redditi complessivi, relativi all'anno 2010, ai sensi della normativa fiscale vigente, di ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare.

Il reddito annuo del nucleo familiare sarà diminuito, nel corso dell'istruttoria comunale, di euro 516,46 per ogni figlio a carico convivente con il richiedente e appartenente al nucleo familiare. Per la definizione di figlio a carico si rinvia alle norme fiscali in vigore.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo, devono autocertificare il possesso del requisito di cui all' art. 11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n. 133 (essere residenti, alla data del **5 gennaio 2012**, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni). Il Comune competente a ricevere la domanda verificherà i dati derivanti dall'autocertificazione presso gli uffici anagrafici dei Comuni interessati.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte della D.G.R. avente ad oggetto:"Legge n. 431/98, art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (esercizio finanziario 2011). Requisiti minimi dei richiedenti per beneficiare dei contributi integrativi dei canoni di locazione relativi all'anno 2010. Indirizzi ai Comuni.", ossia il **5 gennaio 2012.**

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per l'anno 2010, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

Non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.

DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO

La domanda di contributo deve essere presentata presso il Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 5 gennaio 2012.

CHI E' ESCLUSO?

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- gli assegnatari nell'anno 2010 di alloggi di edilizia sociale;
- i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;
- i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza.
- I cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non sono residenti, con riferimento alla data del 5 gennaio 2012, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni.

E' inoltre causa di esclusione dall'accesso al fondo la titolarità da parte del richiedente e di qualsiasi altro componente del nucleo familiare di diritti parziali di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune da parte del richiedente residente a Mergozzo alla data del 5 gennaio 2012 e consegnata all'Ufficio di Protocollo del Comune entro e non oltre le ore 13 del giorno **22 febbraio 2012**. Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

Mergozzo, li 23/01/2012

COMUNE DI MERGOZZO (Prov. del V.C.O.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Porta Giacomo)

COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 05/2012

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 22 FEB. 2012 all'Albo pretorio on line del Comune www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, lì 22 FEB. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 23 GENNAIO 2012

- ☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (at. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- ☐ Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, lì 22 FEB. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, lì 22 FEB. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)