



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7/2012

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7

OGGETTO: Trasferimento ai sensi dell'art. 6 c. 3 lettera e) della L.R. n. 29/2009 del gravame di uso civico da due appezzamenti di terreno siti in Mergozzo frazione Bracchio via alle Piante di complessivi mq 3.450 e distinti nel CT al foglio 18 mappale 75 (da frazionare), su un terreno di proprietà comunale, libero da vincolo di uso civico, sito nella stessa frazione e nella stessa zona avente la stessa superficie e pari valore economico, con successiva vendita a corpo dei predetti due predetti appezzamento di terreno, di cui il primo di mq 1.250 ed il secondo di mq 2.200 mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 9 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni.

L'anno **duemiladodici**, addì **sei**, del mese di **febbraio**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome		Carica	Pr.	As.
TOGNETTI	Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA	Francesco	Consigliere	X	
NIBBIO	Ferruccio	Consigliere	X	
STOTO	Massimiliano	Consigliere	X	
NEGRI	Patrizia	Consigliere		X
CIANI	Francesco	Consigliere	X	
FANTOLI	Gianfranco	Consigliere	X	
DIFINO	Giuseppina	Consigliere	X	
GROSSI	Antonio	Consigliere	X	
MAFFIOLI	Lorenzo	Consigliere	X	
DIBIASE	Michele	Consigliere	X	
BARONI	Rosella	Consigliere	X	
VOLPONE	Chiara	Consigliere	X	
			12	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7/2012

OGGETTO: Trasferimento ai sensi dell'art. 6 c. 3 lettera e) della L.R. n. 29/2009 del gravame di uso civico da due appezzamenti di terreno siti in Mergozzo frazione Bracchio via alle Piante di complessivi mq 3.450 e distinti nel CT al foglio 18 mappale 75 (da frazionare), su un terreno di proprietà comunale, libero da vincolo di uso civico, sito nella stessa frazione e nella stessa zona avente la stessa superficie e pari valore economico, con successiva vendita a corpo dei predetti due predetti appezzamento di terreno, di cui il primo di mq 1.250 ed il secondo di mq 2.200 mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 9 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che in comune di Mergozzo, in via alle Piante, che dalla frazione Bracchio sale verso l'alpe Vercio, poco dopo aver attraversato il rio Ressiga, in fregio alla sterrata di via delle piante, vi sono due appezzamenti di terreno di complessivi mq. 3.450, gravati da uso civico, tra loro adiacenti, una volta pascolo, ora diventati per lo più bosco di robinia ed arbusti, distinti nel catasto terreni al foglio 18 mappale 75;
- che il primo appezzamento di terreno, costituente il lotto 75/a, ha una superficie di 1.250 mq, confina a valle con la strada delle piante, ad est con i mappali 83 e 84, a nord con i mappali 83 e 64 di proprietà di privati, ad ovest con la restante proprietà comunale censita con il mappale n. 75, del quale l'area in oggetto fa parte, ed ha, secondo la perizia di stima in data 16 gennaio 2012 del geom Viscardi Renzo di Trontano, un valore venale di € 6.155,00 e un valore per i frutti non goduti di € 937,50;
- che il secondo appezzamento, costituente il lotto 75/b, ha una superficie di 2.200 mq, confina a valle con la strada delle piante, a est con il lotto 75/a, a nord con il mappale 60 di proprietà di privati, e ad ovest con la proprietà comunale censita con la particella originale n. 75 della quale l'area in oggetto è parte, ed ha, secondo la perizia di stima in data 16 gennaio 2012 del geom Viscardi Renzo di Trontano, un valore venale di € 11.890,00 e un valore per i frutti non goduti di € 1.650,00;

RILEVATO:

- che i privati proprietari dei terreni confinanti con i sopra citati lotti hanno manifestato l'interesse ad acquisire gli stessi.
- che, essendo i due lotti di terreno gravati da uso civico, occorre che venga effettuato sugli stessi lo svincolo;
- che, con la lettera e), comma 3 dell'articolo 6 della Legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29 e successiva D.G.R. 28 febbraio 2011, n.68-1639, è stata trasferita ai comuni la funzione amministrativa in materia di usi civici, relativamente al trasferimento del gravame di uso civico da un terreno ad un altro a parità di superficie e pari valore;
- che la Giunta Regionale del Piemonte, con proprio atto n. 28 febbraio 2011 n. 68-1639, ha stabilito la decorrenza del 1 marzo 2011 per l'esercizio da parte dei comuni delle funzioni in materia di usi civici agli stessi trasferiti con la L.R. n. 29/2009;

RITENUTO, pertanto:

A) di effettuare, in primo luogo, il trasferimento del gravame di uso civico ai sensi dell'art. 6 c. 3 lettera e) della L.R. n. 29/2009, dai due predetti appezzamenti di terreno, distinti nel CT al foglio 18 mappale 75 (da frazionare di complessivi mq. 3.450), su un altro terreno di proprietà comunale, libero da vincolo, sito nella stessa frazione e nella stessa zona, individuato al catasto terreni al foglio 18 mappale 75 (parte), avente una superficie maggiore di complessivi mq 5.800, con pari valore economico rispetto a quello del terreno da sgravare dall'uso civico, come risulta dalla relazione tecnica in data 26 gennaio 2012, redatta dal geom Cosimo Frigione tecnico comunale del comune di Mergozzo;

B) di procedere, successivamente, alla vendita a corpo dei due predetti appezzamenti di terreno, di cui il primo di mq 1.250 ed il secondo di mq 2.200, mediante asta pubblica, ai sensi dell'art. 9 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni, tenuto anche conto che i predetti terreni sono già stati inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del comune relativo al triennio 2011-



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7/2012

2012-2013, approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 18 in data 15 aprile 2011 ed aggiornato con proprio atto n. 59 in data 29.11.2011.

DATO ATTO che la vendita dei due predetti appezzamento di terreno è già stata inserita nel piano di alienazioni e valorizzazione relative al triennio 2011-2012-2013 previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.6.2008, convertito in legge n. 133 del 6.8.2008 ed approvato dal Consiglio Comunale, con proprio atto n. 18 in data 15.04.2011, aggiornato con atto n. 59 in data 29.11.2011;

RAVVISTA, quindi, la necessita e l'opportunità di assumere i provvedimenti di competenza;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Legisl. n. 267/2000 e smi, il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, che di seguito sottoscrive.

Il Responsabile del Servizio
F.TO (Emanuela Oliva)

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Legisl. n. 267/2000 e smi, il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, che di seguito sottoscrive.

Il Responsabile del Servizio
F.TO (Porta Giacomo)

VISTO l'art. 42 del D.lgs. 267/00;

VISTO l'esito della votazione, espressa per alzata di mano dai convenuti aventi diritto al voto che dà il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti Contrari
N. 12	N.0	N.12	N. 12	N.0

DELIBERA

1) Di trasferire, in forza della competenza attribuita dalla Regione Piemonte al Comune dall'art. 6 c. 3 lettera e) della L.R. n. 29/2009, il gravame di uso civico dai due predetti appezzamenti di terreno, distinti nel CT al foglio 18 mappale 75 (da frazionare), di seguito meglio individuati:

- il primo appezzamento di terreno, costituente il lotto 75/a, ha una superficie di 1.250 mq, confina a valle con la strada delle piante, ad est con i mappali 83 e 84, a nord con i mappali 83 e 64 di proprietà di privati, ad ovest con la restante proprietà comunale censita con il mappale n. 75, del quale l'area in oggetto fa parte, ed ha, secondo la perizia di stima in data 16 gennaio 2012 del geom Viscardi Renzo di Trontano, un valore venale di € 6.155,00 e un valore per i frutti non goduti di € 937,50;

- il secondo appezzamento, costituente il lotto 75/b, ha una superficie di 2.200 mq, confina a valle con la strada delle piante, a est con il lotto 75/a, a nord con il mappale 60 di proprietà di privati, e ad ovest con la proprietà comunale censita con la particella originale n. 75 della quale l'area in oggetto è parte, ed ha, secondo la perizia di stima in data 16 gennaio 2012 del geom Viscardi Renzo di Trontano, un valore venale di € 11.890,00 e un valore per i frutti non goduti di € 1.650,00;

su un altro terreno di proprietà comunale, libero dal vincolo di uso civico, sito nella stessa frazione e nella stessa zona, individuato al catasto terreni al foglio 18 mappale 75 (parte), avente una superficie maggiore di complessivi mq 5.800 e un valore economico di € 20.632,50, pari al valore economico dei due lotti di terreno da sgravare dall'uso civico (€ 20.632,50), come risulta dalla relazione tecnica in data 26.01.2012 redatta dal geom Cosimo Frigione tecnico comunale del comune di Mergozzo;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7/2012

- 2) Di procedere alla vendita a corpo degli appezzamenti di terreno di cui al punto precedente, facenti ora parte del patrimonio disponibile del comune, mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 9 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni, stabilendo che per il primo appezzamento, avente una superficie complessiva di 1.250 mq, il prezzo a base di gara di € 7.092,50 e il secondo appezzamento, avente una superficie complessiva di 2.200 mq, il prezzo a base di gara di € 13.540,00;
- 3) Di stabilire inoltre che la vendita del diritto di proprietà dei due appezzamenti di terreno di cui al punto precedente, è fatta a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, servitù attive e passive eventuali, comprensivi dei vincoli di cui alla legge ex n. 1497/39 e legge ex 431/85 ex D Legisl. vo n. 490/99 e D.Lgs n. 42/2004.
- 4) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Amministrativo a procedere alla vendita dei due appezzamenti di terreno, previa espletamento della procedura di vendita prevista dall'art. 9 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni, e, ad avvenuta aggiudicazione, a sottoscrivere con gli acquirenti, i relativi contratti di vendita mediante rogato di un notaio, conferendogli sin d'ora tutti i poteri d'uso e/o del caso previsti dalla vigente normativa, compresa la facoltà di apportare eventuali modifiche e/o variazioni non sostanziali, senza che si possa eccepire eccesso di delega nella stipula dello stesso;
- 5) Di stabilire che sono a totale ed esclusivo carico degli acquirenti tutte le spese relative alla cessione del diritto di proprietà in questione, comprese le spese di frazionamento, notarili e fiscali previste dalla legge, nessuna esclusa e/o eccettuata;
- 6) Di destinare i proventi delle due vendite quantificati in presunte complessive € 20.632,50, per la realizzazione di opere di interesse generale a vantaggio della collettività di Mergozzo;
- 7) Di trasmettere, ai sensi della rt. 30 della L.R. n. 29/2009, copia della presente deliberazione, per opportuna conoscenza e per gli eventuali provvedimenti di competenza, alla Regione Piemonte Direzione Risorse Umane e Patrimonio Settore Attività Negoziiale e Contrattuale, espropri e Usi Civici;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7/2012

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 22 FEB. 2012 all'Albo pretorio on line del Comune www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li 22 FEB. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (at. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- ☐ Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Mergozzo, li 22 FEB. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Di Pietro dr. Nicola)