



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8/2012

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8

OGGETTO: Vendita a corpo di un appezzamento di terreno sito in Mergozzo località Nibbio, di circa mq 980 (da frazionare), distinto al CT al foglio n. 3 mappale 1 (parte), mediante pubblico incanto ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni, con il prezzo a base di gara di € 15.670,20, previa svincolo dell'uso civico dell'area in questione, in quanto area compromessa dal punto di vista ambientale ai sensi dell'art. 2 lettera b) comma 1 LR 29/2009.

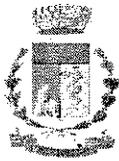
L'anno **duemiladodici**, addì **sei**, del mese di **febbraio**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Consigliere	X	
NIBBIO Ferruccio	Consigliere	X	
STOTO Massimiliano	Consigliere	X	
NEGRI Patrizia	Consigliere		X
CIANI Francesco	Consigliere	X	
FANTOLI Gianfranco	Consigliere	X	
DIFINO Giuseppina	Consigliere	X	
GROSSI Antonio	Consigliere	X	
MAFFIOLI Lorenzo	Consigliere	X	
DIBIASE Michele	Consigliere	X	
BARONI Rosella	Consigliere	X	
VOLPONE Chiara	Consigliere	X	
		12	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8/2012

OGGETTO: Vendita a corpo di un appezzamento di terreno sito in Mergozzo località Nibbio, di circa mq 980 (da frazionare), distinto al CT al foglio n. 3 mappale 1 (parte), mediante pubblico incanto ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni, con il prezzo a base di gara di € 15.670,20, previa svincolo dell'uso civico dell'area in questione, in quanto area compromessa dal punto di vista ambientale ai sensi dell'art. 2 lettera b) comma 1 LR 29/2009.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 18 in data 15.04.2011, aggiornato con atto n. 59 in data 29.11.2011, ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al triennio 2011-2012-2013, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.6.2008, convertito in legge n. 133 del 6.8.2008;
- che, in particolare, il predetto piano di valorizzazione del patrimonio comunale prevede la vendita di un appezzamento di terreno, sito in Mergozzo, località Nibbio, di circa 980 mq (da frazionare), distinto al CT al foglio n. 3 mappale 1 (parte), uso civico, mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 9 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni.

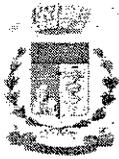
VISTA la perizia di stima in data 16.01.2012 redatta dal geom Renzo Viscardi di Trontano, tecnico incaricato, dalla quale risulta che il predetto appezzamento di terreno di complessivi 980 mq circa, è classificato nel PRGC come area agricola, pascolo ed incolto produttivo, potenzialmente instabile, di classe IIIA dal punto di vista geologico che la rende inidonea a nuovi insediamenti per circa 940 mq e di classe IIIB dal punto di vista geologico che la rende attualmente inidonea a nuovi insediamenti per circa 50 mq

VISTO, altresì, che dalla predetta perizia di stima risulta inoltre che detto appezzamento di terreno, gravato da uso civico, è da ritenersi area compromessa dal punto di vista ambientale ai sensi dell'art. 2 lettera B) comma 1 della L.R. n. 29/2009

RICORDATO:

- che, con la lettera b), comma 3 dell'articolo 6 della Legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29 e successiva D.G.R. 28 febbraio 2011, n.68-1639, è stata trasferita ai comuni la funzione amministrativa in materia di usi civici, relativamente al rilascio dei provvedimenti di alienazione e relativa sdemanializzazione per le aree già compromesse
- che con l'articolo 2 lettera b) comma 1 della Legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29 è stata fornita la definizione di "aree compromesse"
- che la Giunta Regionale del Piemonte, con proprio atto n. 28 febbraio 2011 n. 68-1639, ha stabilito la decorrenza del 1 marzo 2011 per l'esercizio da parte dei comuni delle funzioni in materia di usi civici agli stessi trasferiti con la L.R. n. 29/2009;

RITENUTO di potere procedere alla alienazione del predetto appezzamento di terreno sito in Mergozzo, località Nibbio, mediante pubblico incanto ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni, con il prezzo a base di gara di € 15.670,20, (di cui € 14.700,00 per valore venale del terreno e € 970,20 per frutti non goduti), come risulta dalla sopra richiamata perizia di stima redatta dal geom Viscardi Renzo di Trontano, previo svincolo dell'area in questione



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8/2012

dall'uso civico, in quanto area compromessa ai sensi dell'art. 6 comma 3 lettera b) della L.R. n. 29 del 2.12.2009;

RAVVISTA, quindi, la necessita e l'opportunità di assumere i provvedimenti di competenza;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Legisl. n. 267/2000 e smi, il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, che di seguito sottoscrive.

Il Responsabile del Servizio
F.TO (Emanuela Oliva)

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Legisl. n. 267/2000 e smi, il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, che di seguito sottoscrive.

Il Responsabile del Servizio
F.TO (Porta Giacomo)

VISTO l'art. 42 del D.lgs. 267/00;

VISTO l'esito della votazione, espressa per alzata di mano dai convenuti aventi diritto al voto che dà il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti Contrari
N. 12	N. 0	N. 12	N. 12	N. 0

DELIBERA

1) Di considerare, ai sensi della lettera b) comma 1 dell'articolo 2 della Legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, il mappale 1 (parte) del foglio 3 del Catasto terreni del comune di Mergozzo, di circa mq 980 (da frazionare), area compromessa dal punto di vista ambientale, essendo di superficie inferiore ai tremila metri quadrati e avendo perso la sua originaria vocazione agro-silvo-pastorale;

2) Di autorizzare, conseguentemente e contestualmente, lo svincolo dall'uso civico del sopra citato mappale (parte), ai sensi della lettera b), comma 3 dell'articolo 6 della Legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, sdemanializzandolo a tutti gli effetti e portandolo a patrimonio disponibile del comune;

3) di autorizzare, ai sensi della lettera b), comma 3 dell'articolo 6 della Legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, la vendita a corpo dell'appezzamento di terreno di cui al punto precedente, sito in Mergozzo, località Nibbio, di circa 980 mq, (da frazionare), mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 9 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni, con il prezzo a base di gara di € 15.670,20 (di cui € 14.700,00 per valore venale del terreno e € 970,20 per frutti non goduti),;

3) Di stabilire, inoltre, che la vendita dell'appezzamento di terreno di cui al punto precedente, è fatta a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, servitù attive e passive eventuali, comprensivi dei vincoli di cui



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8/2012

alla legge ex n. 1497/39 e legge ex 431/85 ex D Legisl. vo n. 490/99 e D.Lgs n. 42/2004.

- 4) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Amministrativo a procedere alla vendita del predetto appezzamento di terreno, previa espletamento di pubblico incanto così come previsto dall'art. 8 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni, e, ad avvenuta aggiudicazione, a sottoscrivere con gli acquirenti, il relativo contratto di vendita mediante rogato di un notaio, conferendogli sin d'ora tutti i poteri d'uso e/o del caso previsti dalla vigente normativa, compresa la facoltà di apportare eventuali modifiche e/o variazioni non sostanziali, senza che si possa eccepire eccesso di delega nella stipula dello stesso;
- 5) Di stabilire che sono a totale ed esclusivo carico degli acquirenti tutte le spese relative alla cessione del diritto di proprietà in questione, comprese le spese di frazionamento, notarili e fiscali previste dalla legge, nessuna esclusa e/o eccettuata;
- 6) Di destinare i proventi della vendita quantificati in presunte complessive € 15.670,20, per la realizzazione di opere di interesse generale a vantaggio della collettività di Mergozzo;
- 7) Di trasmettere, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 29/2009, copia della presente deliberazione, per opportuna conoscenza e per gli eventuali provvedimenti di competenza, alla Regione Piemonte Direzione Risorse Umane e Patrimonio Settore Attività Negoziale e Contrattuale, espropri e Usi Civici;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8/2012

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 22 FEB. 2012 all'Albo pretorio on line del Comune www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li 22 FEB. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (at. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li 22 FEB. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)