



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 08/2012

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 08

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO ISTAT tariffe in vigore nel Comune di Mergozzo

1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE (primaria e secondaria)

2 - CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CUI AGLI ARTT. 3 E 6 DELLA L. 10/77

3 - VALORE DI MONETIZZAZIONE AREA A PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO ART. 23 comma 1 lettera C delle NTA del PRGC.

TARIFFE PER ANNO 2012

L'anno **duemiladodici**, addì **trenta**, del mese di **gennaio**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
NIBBIO Ferruccio	Vice Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Assessore	X	
DIFINO Giuseppina	Assessore	X	
OLIVA Emanuela	Assessore	X	
		5	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Deliberazione di Giunta Comunale n. 08/2012

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT tariffe in vigore nel Comune di Mergozzo**

**1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE (primaria e secondaria)**

**2 - CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CUI AGLI ARTT. 3 E 6 DELLA L. 10/77**

**3 - VALORE DI MONETIZZAZIONE AREA A PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO ART. 23 comma 1 lettera C delle NTA del PRGC.**

**TARISSE PER ANNO 2012**

### LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 27 del 21 luglio 1977, esecutiva ai sensi di legge, erano stati stabiliti, ai sensi della Legge n. 10 del 28 gennaio 1977, gli importi delle tariffe degli oneri di urbanizzazione, in relazione anche alle tabelle parametriche definite dalla Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale 179/4170 del 26 maggio 1977.
- l'atto deliberativo di questo consesso n. 2 del 07 marzo 1980 ed ancora con deliberazione consiliare n. 10 del 12 febbraio 1988, esecutiva ai sensi di legge, si era stabilito di apportare una ulteriore modifica nei casi di cambio di destinazione d'uso di fabbricati già esistenti
- successiva delibera consiliare n. 86 del 30/11/1990, esecutiva ai sensi di legge, è stata apportata un'ulteriore modifica per i casi di nuova edificazione ad uso residenziale, confermando le tariffe in vigore relative alle attività industriali e riducendo infine quelle relative alle attività commerciali, direzionali e turistico-ricettive.
- ultima delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 02 marzo 2000 è stato preso atto delle tabelle parametriche regionali ex art. 5 e 10 L. 28 gennaio 1977 n. 10 e rideterminazione contributo relativo agli oneri di urbanizzazione per attività turistico-ricettive, commerciali e direzionali.

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10 dicembre 1996 riguardante "modifiche alla deliberazione del Consiglio Regionale del 27 luglio 1982 n. 320-6862 adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali" che fissava a partire dal 30 gennaio 1997, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 484.000;

Dato atto che con delibera della Giunta Comunale n. 29/2000 del 28/02/2000 l'aliquota relativa al costo di costruzione per nuovi edifici residenziali, è stata aggiornata a Lire 504.000 pari a Euro 260,29

Dato atto inoltre che con deliberazione della Giunta Comunale n. 221 del 12/08/1997, esecutiva ai sensi di legge, è stato fissato il valore al mq di monetizzazione per mancata produzione dell'area a parcheggio per uso pubblico, così come stabilito dall'art. 23 comma 1 lettera C delle NTA del PRGC fissando in Lire/mq 150.000 corrispondenti ad Euro/mq 77,46

Richiamata la delibera di Giunta Regionale n. 345-19066 del 10/12/1996 (modifica alla D C R n. 320-6862 del 27/07/1982) che invita i comuni a provvedere annualmente ad aggiornare le suddette tariffe applicando l'indice ISTAT di variazione;



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Deliberazione di Giunta Comunale n. 08/2012

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 10/02/2003 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 31/12/2002;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 23/02/2004 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 31/12/2003;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 21/02/2005 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 31/12/2004;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 27/02/2006 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 31/12/2005;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 04/06/2007 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 31/12/2006;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 18/02/2009 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 31/12/2008;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 01/03/2010 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 31/12/2009;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 07/03/2011 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 31/12/2010;

Ravvisata la necessità di provvedere nel merito a quanto trattasi, aggiornando le tariffe in argomento per il periodo dal 31/12/2010 al 31/12/2011 utilizzando il coefficiente di adeguamento ISTAT pari a 3,20;

Richiamata la nota regionale 42874 del 07/12/2011 pervenuta al prot. Com.le 8388 il 15/12/2011 ad oggetto: "DPR 6 giugno 2011 n. 380, art. 16 comma 9. Deliberazione del Consiglio regionale 10 dicembre 1996 n. 345-19066: Proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2012" nella quale viene proposto il costo di costruzione aggiornato in base agli indici ISTAT per il 2012 di €/mq 385,15;

Visti gli articoli 42,48,50 e 54 del TUEL;

Visto il vigente statuto comunale

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. il Responsabile del Servizio Tecnico, che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
F.TO Oliva Emanuela



# **COMUNE DI MERGOZZO**

*Provincia del Verbano Cusio Ossola*

*Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it*

## **Deliberazione di Giunta Comunale n. 08/2012**

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. il Responsabile del Servizio Finanziario, che qui di seguito sottoscrive:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.TO Porta Giacomo

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai convenuti aventi diritto;

### **DELIBERA**

1) Di aggiornare le tariffe in oggetto sulla base della VARIAZIONE ISTAT per il periodo dal 31/12/2010 al 31/12/2011 utilizzando il coefficiente di adeguamento pari a 3,20 con l'esclusione dell'importo definito per il costo di costruzione che verrà adeguato sulla base della nota regionale in premessa ;

2) Di approvare ai fini della effettiva determinazione del contributo oneri di urbanizzazione, contributo costo di costruzione, " monetizzazione " aree parcheggio uso pubblico; le allegate tabelle che formano parte integrante e sostanziale della presente determina

3) Di comunicare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e smi;  
Successivamente

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante la necessità e l'urgenza;  
Con voti unanimi legalmente resi e verificati

### **DICHIARA**

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4 del D.Lgvo n. 267 del 18 agosto 2000, e smi ;



**TABELLA N. 1**  
**STIMA SINTETICA ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI ALLE ATTIVITA' A DESTINAZIONE**  
**RESIDENZIALE**  
**TARIFFE VALIDE DAL 2012 E SEGUENTI SALVO MODIFICHE ED AGGIORNAMENTI**

DESCRIZIONE		TARIFFE VIGENTI	NUOVE TARIFFE AGGIORNATE Coefficiente di adeguamento ISTAT dal 31/12/2010 al 31/12/2011 3 20
Per trasformazione ad uso residenziale di fabbricati esistenti e loro ampliamenti	Incidenza OO.UU. Primaria a £/mc	2,75	2,84
	incidenza OO.UU. Secondaria a £/mc	2,11	2,18
	TOTALE €/mc	4,85	5,01
Per nuova edificazione ad uso residenziale	Incidenza OO.UU. Primaria a £/mc	4,28	4,42
	incidenza OO.UU. Secondaria a £/mc	3,29	3,40
	TOTALE €/mc	7,58	7,82

TABELLA N. 2  
STIMA SINTETICA OO.UU. PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE (PRIMO COMMA ART. 10)  
TARIFE ATTUALI E AGGIORNATE

		TARIFE VALIDE DAL 2012 E SEGUENTI SALVO MODIFICHE ED AGGIORNAMENTI											
DESTINAZIONE D'USO	CLASSIFICAZIONE PER TIPI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN RELAZIONE ALLA SUPERFICIE DI CALPESTIO PER ADDETTO (MQ/ADDETTO)	TARIFE VIGENTI			NUOVE TARIFE AGGIORNATE Coefficiente di adeguamento ISTAT dal 31/12/2010 al 31/12/2011 3,20			COSTO OO.UU 1^+2^ IN RAGIONE DELLA SUPERFICIE FABBRICABILE IN €/MQ					
		< 50	50 a 200	200 a 1000	> 1000	< 50	50 a 200	200 a 1000	> 1000	< 50	50 a 200	200 a 1000	> 1000
INDUSTRIALE	CLASSE A: DENS. < 150 MQ/ADD	14,52	14,5219	14,902671	14,903	14,99	14,98657077	15,3795567	15,38				
	1. DENSITA' < 40 MQ/ADD												
	1.1 IND. TRASF. MATERIE PRIME	11,46	11,81	12,12	12,45	11,83	12,19	12,50	12,85				
	1.2 IND. MECCANICHE	10,29	10,59	10,87	11,18	10,62	10,93	11,22	11,54				
	1.3 IND. MECCANICA DI PRECISIONE ELETTRONICA OTTICA												
	2. DENSITA' DA 40 A 70 MQ/ADD	10,01	0,44	10,01	10,01	10,33	0,45	10,33	10,33				
	2.1 IND. TRASF. MATERIE PRIME	8,038	8,28498	8,4702337	8,7172	8,295	8,550098844	8,74128118	8,9962				
	2.2 IND. MANIFATTURIERE VARIE												
	3. DENSITA' DA 70 A 150 MQ/ADD	7,215	7,21462	7,3484166	7,3484	7,445	7,445489801	7,58356593	7,5836				
	3.1 IND. TRASF. MATERIE PRIME	5,784	5,92813	6,1133886	6,18	5,969	6,117834701	6,30901704	6,37				
	3.2 IND. MANIFATTURIERE VARIE	3,63	3,63	3,63	3,63	3,74	3,74	3,74	3,74				
	CLASSE B: DENSITA' > 150 MQ/ADD												
	1.1 IND. TRASFORMAZIONE MATERIE PRIME	3,63	3,63	3,63	3,63	3,74	3,74	3,74	3,74				
	1.2 IND. MANIFATTURIERE VARIE	3,63	3,63	3,63	3,63	3,74	3,74	3,74	3,74				

TABELLA N. 3  
STIMA SINTETICA OO.UU. PER ATTIVITA' DI CUI AL SECONDO COMMA ART. 10

TARIFFA VALIDA DAL 2012 E SEGUENTI SALVO MODIFICHE ED AGGIORNAMENTI

TIPI DI ATTIVITA'	SUPERFICIE NETTA	COSTO OO.UU AL MQ TARIFFE IN VIGORE		COSTO OO.UU AGGIORNATO €/mq Coefficiente di adeguamento ISTAT dal 31/12/2010 al 31/12/2011 3,20
		PRIMA	SECONDA	
ATTIVITA' COMMERCIALI	fino a 200 mq	19,2374	5,1552	19,8530
	tra 200 e 2000 mq	23,0740	5,1552	23,8124
	oltre 2000 mq	28,8560	5,1552	29,7794
				5,3202
				25,1732
				29,1326
				35,1108
ATTIVITA' DIREZIONALI		25,5033	4,5284	26,3194
				4,6733
				30,9928
ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVA		20,4294	21,8909	21,0832
				22,5914
				43,6745
ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO	DA €/mq 0.01 a €/mq 0,96 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed infrastrutture necessarie sia dirette che indirette		42,3203	
	DA €/mq 0.01 a €/mq 1,01 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed infrastrutture necessarie sia dirette che indirette			

TABELLA N. 3

STIMA SINTETICA OO.UU. PER ATTIVITA' DI CUI AL SECONDO COMMA ART. 10

TABELLA DI APPLICAZIONE IN SEGUITO ALL'ADOZIONE DELLA TABELLA C (parametri da applicare in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi previsti dagli strumenti urbanistici vigenti)

TARIFE VALIDE DAL 2012 E SEGUENTI SALVO MODIFICHE ED AGGIORNAMENTI

TIPI DI ATTIVITA'	SUPERFICIE NETTA	COSTO OO.UU AGGIORNATO €/mq			COSTO OO.UU ridotto con coeff		
		PRIMA	SECONDA	TOTALE	PRIMA	SECONDA	TOTALE
ATTIVITA' COMMERCIALI NUOVI INTERVENTI coeff. 1	fino a 200 mq	19,8530	5,3202	25,1732	19,8530	5,3202	25,1732
	tra 200 e 2000 mq	23,8124	5,3202	29,1326	23,8124	5,3202	29,1326
	oltre 2000 mq	29,7794	5,3202	35,1108	29,7794	5,3202	35,1108
ATTIVITA' COMMERCIALI RISTRUTTURAZIONI coeff. 0,50	fino a 200 mq	19,8530	5,3202	25,1732	9,9265	2,6601	12,5866
	tra 200 e 2000 mq	23,8124	5,3202	29,1326	11,9062	2,6601	14,5663
	oltre 2000 mq	29,7794	5,3202	35,1108	14,8897	2,6601	17,5554
ATTIVITA' DIREZIONALI NUOVI INTERVENTI coeff. 1		26,31943	4,673346	30,99278065	25,5033	4,5284	30,0318
ATTIVITA' DIREZIONALI RISTRUTTURAZIONI coeff. 0.50		26,31943	4,673346	30,99278065	13,15972	2,336673	15,49639033
ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVA NUOVI INTERVENTI coeff.0.30		21,08316	22,591379	43,67454217	6,324949	6,7774138	13,10236265
ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVA RISTRUTTURAZIONI coeff. 0,25		21,08316	22,591379	43,67454217	5,270791	5,6478448	10,91863554



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

**Deliberazione di Giunta Comunale n. 08/2012**

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE  
f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

---

## Referto di Pubblicazione (art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 22 FEB. 2012 all'Albo pretorio on line del Comune [www.comune.mergozzo.vb.it](http://www.comune.mergozzo.vb.it) per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li 22 FEB. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 30 gennaio 2012

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (at. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li 22 FEB. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li 22 FEB. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Di Pietro dr. Nicola)

