



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10/2013

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione per la realizzazione da parte dei signori Callegaro Daniela e Piscia Flavio di nuova unità immobiliare con accesso al parcheggio pubblico di Via Pianezza con conseguente costruzione di ponte di collegamento e nuovo tratto di strada, lungo Rio Praguzza a scomputo oneri di urbanizzazione e costi di costruzione.-

L'anno **duemilatredici**, addì **ventisette**, del mese di **marzo**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome		Carica	Pr.	As.
TOGNETTI	Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA	Francesco	Consigliere	X	
NIBBIO	Ferruccio	Consigliere		X
STOTO	Massimiliano	Consigliere	X	
NEGRI	Patrizia	Consigliere	X	
CIANI	Francesco	Consigliere	X	
FANTOLI	Gianfranco	Consigliere	X	
DIFINO	Giuseppina	Consigliere	X	
GROSSI	Antonio	Consigliere	X	
MAFFIOLI	Lorenzo	Consigliere		X
DIBIASE	Michele	Consigliere	X	
BARONI	Rosella	Consigliere	X	
VOLPONE	Chiara	Consigliere	X	
			11	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10/2013

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione per la realizzazione da parte dei signori Callegaro Daniela e Piscia Flavio di nuova unità immobiliare con accesso dal parcheggio pubblico di via Pianezza con conseguente costruzione da parte degli stessi proponenti di ponte di collegamento e nuovo tratto di strada lungo rio Praguzza a scomputo contributi concessori.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 28.12.2012 al prot. com.le 8035 è stata presentata istanza da parte dei sigg. CALLEGARO DANIELA e PISCIA FLAVIO per l'intervento di "Nuova costruzione edificio unifamiliare ad uso residenziale" (nct fg.27 mapp.li 707-705-800-617) classificato nel vigente PRGC come zona "Residenziale di Completamento, sigla D33" con contestuale realizzazione da parte degli stessi proponenti, con spese a loro totale ed esclusivo carico, di nuovo tratto di strada pubblica lungo rio Praguzza e ponte di collegamento al parcheggio comunale della località Pianezza frazione Bracchio a scomputo contributi concessori e conseguente cessione gratuita delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del comune.
- che lo schema di convenzione così proposto dai sigg. CALLEGARO DANIELA e PISCIA FLAVIO (allegato alla presente) è da ritenersi utile e indispensabile al miglioramento viabile.

VISTO in tal senso il progetto relativo alle sopra citate opere di urbanizzazioni redatto dal geom. Marco Dante avente lo studio in Mergozzo e lo schema "Atto di Convenzione" proposto dai soggetti titolari e allegato alla presente, disciplinante i rapporti e le modalità di esecuzione di quanto trattasi;

RAVVISATA, quindi, la necessità e l'opportunità di assumere i provvedimenti di competenza;

AQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Legisl. n. 267/2000 e s.m.i., espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, che di seguito sottoscrive.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Emanuela Oliva

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Legisl. n. 267/2000 e s.m.i., espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, che di seguito sottoscrive.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Giacomo Porta

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/00;

VISTO l'art. 16 comma 2 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO l'art. 49 della legge regionale n. 56/1977 e s.m.i.

VISTO l'art. 32 comma 1 lettera g) del D.Lgs. n. 163/2006;

Prima della votazione sul punto all'ordine del giorno si allontana il Consigliere Francesco Agnesina;

\\Server2003\\condivisi\\COMUNE\\1 area generale\\Consiglio\\CC 2013\\COPIE\\N. 10 Scomputo P.E. CALLEGARO D. PISCIA F.doc



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10/2013

Visto l'esito della votazione, espressa per alzata di mano dai convenuti aventi diritto al voto che dà il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti Contrari
N. 10	N. 3 (Dibiase Michele, Baroni Rosella, Volpone Chiara)	N. 7	N. 7	N.0

DELIBERA

1) di approvare, per i motivi in premessa esposti, lo schema di convenzione tra il comune e i signori Callegaro Daniela e Piscia Flavio, allegato A), per la realizzazione dell'intervento edilizio di nuova costruzione di edificio unifamiliare ad uso residenziale di cui alla pratica edilizia n. 2012/52 UTC (NCT fg 27 mapp 707-705-800-617), con accesso dal parcheggio pubblico di via Pianezza, con contestuale realizzazione da parte degli stessi proponenti, con costi a loro totale ed esclusivo carico, di nuovo tratto di strada pubblica lungo rio Praguza e ponte di collegamento al parcheggio comunale della località Pianezza frazione Bracchio, a scomputo contributi concessori e conseguente cessione gratuita delle arre e delle opere sulle stesse realizzate al patrimonio indisponibile del comune, come da progetto redatto dal geom Marco Dante di Mergozzo.

2) di approvare, per quanto di esclusiva competenza, il progetto relativo alle opere di urbanizzazione consistenti nella realizzazione del ponte di collegamento e del nuovo tratto di strada, stralciato dal terreno di proprietà dei soggetti proponenti, lungo rio Praguza, redatto dal geom Marco Dante avente lo studio in Mergozzo ed allegato alla richiesta di permesso di costruzione convenzionato;

3) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico a sottoscrivere la predetta convenzione insieme i proponenti signori Callegaro Daniela e Piscia Flavio;

Dopo l'approvazione del punto all'ordine del giorno rientra in sala il consigliere Francesco Agnesina che partecipa ai lavori del consiglio.

BOZZA

CONVENZIONE EDILIZIA

**FRA COMUNE DI MERGOZZO E CALLEGARO DANIELA – PISCIA FLAVIO
PER REALIZZAZIONE NUOVO TRATTO DI STRADA CON RELATIVO PONTE SUL RIO PRAGUZZA
PER COLLEGAMENTO AL PARCHEGGIO COMUNALE DI VIA PIANEZZA E CESSIONE DEL SEDIME STRADALE
AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE, A TOTALE SCOMPUTO DEGLI ONERI CONCESSORI DOVUTI
PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici il giorno _____ del mese di _____ in Mergozzo, nei locali del Palazzo Comunale innanzi a me dott. _____, senza testimoni avendovi i comparenti concordemente e con il mio assenso rinunciato, sono presenti:

da una parte

- **Callegaro Daniela** nata a Premosello Chiovenda il 18/06/1955 residente in Gravellona Toce Via Stronetta n. 4 - codice fiscale CLL DNL 55H58 H037L

- **Piscia Flavio** nato a Premosello Chiovenda il 13/01/1954 residente in Gravellona Toce Via Stronetta n. 4 - codice fiscale PSC FLV 54A13 H037G

i quali Signori saranno in seguito nominati per brevità "i soggetti attuatori"

dall'altra parte

- **Oliva Emanuela** nata a Verbania il 29/01/1972 residente in Mergozzo Via Sempione n. 54 - codice fiscale LVO MNL 72A69 L746R, in rappresentanza del Comune di Mergozzo, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico per dare esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale numero _____ in data 27.3.2013, divenuta esecutiva il _____, che si allega al presente sotto la lettera _____.

Detti comparenti, della cui personale identità io _____ sono certo mi chiedono di ricevere il presente atto al quale viene premesso:

- che i soggetti attuatori hanno presentato in data 28 dicembre 2012, al Comune di Mergozzo, Permesso di Costruire Convenzionato, per la utilizzazione dei terreni di loro proprietà siti in Mergozzo, ed identificati in catasto terreni nella relativa mappa al Foglio 27 con i numeri 705-800-707-617, inclusi nella zona "residenziale di completamento – lotto D38"- art.33 NTA del Piano Regolatore Generale Comunale approvato dal Comune;
- che l'intervento previsto consiste nella costruzione fabbricato residenziale uni-familiare avente accesso dal posteggio pubblico di via Pianezza mediante realizzazione di ponte per attraversamento Rio Praguza e strada di collegamento alla strada vicinale posta a monte dei mappali 707-705-800 NCT foglio 27;
- che i soggetti attuatori, intendono cedere al Comune di Mergozzo il sedime stradale in progetto lungo rio Praguza, su porzione del mappale 707, ed il ponte di attraversamento facendosi carico di tutti gli oneri per la realizzazione delle opere stesse, come da progetto redatto dal geom Marco Massimo avente lo studio a Mergozzo e costituito dal computo metrico e dagli elaborati grafici, allegato alla domanda di permesso di costruzione, a scomputo dei contributi concessori relativi al fabbricato residenziale;
- che in data _____ la Commissione Edilizia ha esaminato il progetto ed ha espresso il seguente parere: _____;
- che in data _____ la Regione Piemonte, Settore Opere pubbliche, ha rilasciato nulla osta alla realizzazione delle opere in attraversamento e sfregio al rio Praguza;

- che in data _____ è stata conseguita autorizzazione ambientale ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 e smi;
- che i soggetti attuatori si impegnano:
 - 1) ad accollarsi la differenza di **€. 15.539,95** tra l'importo delle opere a loro carico e gli oneri concessori a scomputo senza pretendere alcun rimborso dal Comune;
 - 2) che l'importo totale richiesto a scomputo dei contributi concessori, come risulta definito nell'allegato riepilogativo, ammonta a **€. 25.850,05**;
 - 3) che l'importo totale per la realizzazione delle opere in convenzione, come risulta dal quadro economico del progetto, allegato al permesso di costruzione, ammonta a **€. 41.390,00 spese tecniche ed iva inclusi**;
- che il Consiglio Comunale con deliberazione numero _____ del 27.3.2013, ha approvato la presente bozza di convenzione e il progetto relativo alle opere in convenzione che passeranno al patrimonio indisponibile del comune ad avvenuta regolare esecuzione;

Quanto sopra premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

La premessa narrativa forma parte sostanziale ed integrante della presente convenzione.

Art. 2

Attuazione del Permesso di Costruire Convenzionato.

L'attuazione del Permesso di Costruire sul terreno sito in Comune di Mergozzo, di cui ai mappali 705-800-707-617 del Foglio 27 avverrà in conformità delle norme di cui alla presente convenzione e giusta il Permesso di Costruire Convenzionato approvato.

Art. 3

Tempi di realizzazione delle opere

I soggetti attuatori in relazione al disposto dell'art. 16 del DPR n.380/2001 e smi, ed ai sensi delle Norme di attuazione del Piano Regolatore, si obbligano, per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, ad seguire a loro cura e spese e senza oneri per il comune, tutte le opere di cui alla presente convenzione, indicate nel progetto redatto dal geom Marco Massimo avente lo studio in Mergozzo ed approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. _____ del 27.3.2013 contestualmente alla presente convenzione e consistenti nella realizzazione di ponte di collegamento e nuovo tratto di strada, stralciato dal terreno di proprietà degli stessi, lungo rio Praguzza, seguendo il seguente programma di intervento:

- a dare comunicazione di inizio dei lavori di cui sopra entro un anno dalla data del rilascio del permesso di costruzione,
- a realizzare le opere in questione, con inizio lavori anteriore o contestuale all'inizio lavori dell'edificio residenziale di proprietà dei soggetti attuatori e con ultimazione dei lavori entro **tre anni** dalla data di inizio dei lavori, e comunque non oltre i termini di validità della presente convenzione stabilita in un massimo di cinque anni dalla data di sottoscrizione della stessa, documentando la loro regolare ultimazione con collaudo delle opere eseguite;
- a fornire, quale parte integrante del permesso di costruire, per i lavori che attengono, interessano e/o interferiscono con la viabilità esistente, specifici elaborati progettuali esecutivi i quali dovranno individuare le fasi di cantiere con le relative durate e gli accorgimenti da adottarsi sulla viabilità esistente (cronoprogrammi);
- a realizzare, comunque, le opere in convenzione prima dell'ultimazione dei lavori relativi al permesso di costruire e prima della richiesta di agibilità anche parziale dei fabbricati residenziali.

Il mancato rispetto dei sopra citati termini provoca gli effetti di legge, ai sensi dell'art. 15 del testo unico dell'edilizia DPR n. 380/01 e s.m. e i. e dell'art. 49 della Legge Regionale n. 57 del 05.12.1977.

Art. 4

Cessione aree ed opere realizzate.

I soggetti attuatori, in relazione al disposto dell'art. 49, comma 5 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 56, si obbligano per loro e per gli eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente, a propria cura e spese, al Comune di Mergozzo la piena proprietà delle aree indicate nell'elaborato del Permesso di Costruire, allegato Tav. 2 di progetto in retino quadrettato verde, della superficie complessiva di metri quadrati 115,33 (centoquindici,33).

I terreni vengono ceduti liberi da persone e/o cose, da liti pendenti e da trascrizioni di pregiudizio, con le più ampie garanzie di evizioni, con la formale rinuncia ad ogni diritto di retrocessione o restituzione qualora per qualsiasi ragione l'area destinata alla edificazione non venisse in tutto o in parte utilizzata nei termini previsti.

Le aree da cedere sopra indicate sono descritte nella mappa del Catasto terreni su parte del mappale 707 del Foglio 27, conformemente al frazionamento da eseguirsi a cura e spese dei soggetti attuatori approvato dall'Agenzia del Territorio di Verbania.

Contestualmente al collaudo/certificazione di regolare esecuzione sarà ufficializzata la consegna delle opere e delle aree urbanizzate al Comune, con apposito verbale a firma dei soggetti attuatori e del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Mergozzo.

Art. 5

Oneri per opere in convenzione

I soggetti attuatori si obbligano per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, ad assumere i contributi concessori relativi alle opere da realizzare, nonché il costo effettivo delle opere di urbanizzazione come da progetto redatto dal geom. Marco Massimo avente studio in Mergozzo ed approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. ____ del 27.3.2013 contestualmente alla presente convenzione ed allegato al Permesso di Costruire. Il comune si impegna a fornire gratuitamente ai soggetti attuatori il materiale inerte stabilizzato per la realizzazione della pavimentazione di finitura della strada di cui al predetto progetto.

Qualora siano approvate delle varianti al permesso di costruzione che comportino un aumento dei contributi concessori superiore all'importo cauzionato di € 41.390,00, la differenza sarà corrisposta al comune, con il ritiro del relativo permesso a costruire. Nessuna somma dovrà essere corrisposta dal Comune ai soggetti attuatori, qualora l'importo di cui sopra fosse inferiore a quello degli importi già garantite/cauzionati come previsto al successivo art. 7.

Art. 6

Esecuzione lavori, variazioni in corso d'opera

I soggetti attuatori riconoscono al Comune il diritto di controllare la regolare esecuzione di tutte le opere previste.

I soggetti attuatori autorizzano sì da ora il Comune ad valersi sulla garanzia prestata ai sensi del successivo articolo 7, qualora le opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione non risultassero in tutto o in parte realizzate in conformità al progetto approvato, secondo il giudizio dell'Ufficio Tecnico Comunale, e ciò indipendentemente dalla giudiziale dichiarazione d'inadempimento degli obblighi assunti con la presente convenzione.

Eventuali varianti alle opere di urbanizzazione comportano l'obbligo della variante in corso d'opera al Permesso di Costruire. Il soggetto attuatore ha titolo a prevedere tramite Segnalazione di Inizio Attività piccole modifiche per dettagli di esecuzione migliorativi purchè non diminuiscano il costo dell'opera di urbanizzazione, non riducano la superficie complessiva delle aree in cessione, il tutto preventivamente verificato e assentito dagli uffici comunali competenti.

Qualsiasi variante e/o modifica alle Opere di Urbanizzazione previste nel presente atto non dovrà comportare aumento di spesa per l'Amministrazione Comunale oltre quanto già ammesso nel presente atto per gli scomputi sugli oneri concessori, restando a carico del soggetto attuatore ogni maggiore spesa.

In caso di ritardata esecuzione delle opere di urbanizzazione, rispetto ai termini previsti dall'art.3 precedente, decorso inutilmente il termine di 180 giorni, il Comune procede per l'esecuzione delle opere secondo le modalità di cui al successivo art. 7.

Art. 7

Garanzie, rimborsi e revisioni oneri.

Le opere in convenzione saranno realizzate direttamente entro i termini di cui all'art. 3 dai soggetti attuatori, i quali a garanzia della regolare e tempestiva esecuzione delle stesse, rilasciano polizza fideiussoria bancaria/assicurativa per l'importo di € 41.390,00 emessa il _____ da _____, il cui originale risulta agli atti dell'ufficio tecnico comunale.

L'importo della garanzia prestata potrà essere rimborsato al termine dei lavori e svincolata entro trenta giorni dal collaudo favorevole delle opere eseguite, mediante provvedimenti adottati dal Responsabile del Servizio Tecnico a seguito di relazione dei competenti Uffici comunali.

In caso di inadempimento, il Comune con invito scritto e notificato prescriverà ai soggetti attuatori la esecuzione di ogni opera e lavoro occorrente a soddisfare gli impegni assunti.

Trascorsi inutilmente 30 giorni dalla notifica, il Comune, previo avviso ai soggetti attuatori e senza bisogno di ulteriori formalità, procederà alla esecuzione delle opere e dei lavori necessari a spese dei soggetti stessi, avvalendosi della garanzia disponibile, salva ogni azione per danni.

Art. 8

Trasferimento della proprietà e consegna relative aree e loro manutenzione

I soggetti attuatori si impegna a trasferire con rogito notarile e frazionamento necessario, a propria cura e spese, al comune la piena proprietà delle aree con le relative opere realizzate di cui alla presente convenzione ad avvenuto collaudo delle stesse. Le garanzie di cui al precedente articolo 7 verranno svincolate solo ad avvenuto rogito notarile di trasferimento della proprietà delle sopra citate aree con annesse opere di urbanizzazione realizzate. Con la consegna delle opere e delle aree urbanizzate al comune di cui all'art.4, vengono trasferiti allo stesso anche l'opera di manutenzione ordinaria e straordinaria. Sino a che non avviene detta consegna, sarà obbligo dei soggetti attuatori di curare la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Art. 9

Alienazione aree del PERMESSO DI COSTRUIRE

Qualora i soggetti attuatori procedano ad alienazione delle aree oggetto del PdC, dovranno inderogabilmente trasmettere agli acquirenti gli oneri di cui alla presente convenzione. I soggetti attuatori e gli acquirenti restano solidalmente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi assunti.

Art. 10

Obbligo di Permesso di Costruire

I soggetti attuatori dichiarano di avere piena conoscenza dell'obbligo di ottenere regolare Permesso di Costruire per le opere da realizzare e che le condizioni di cui alla presente convenzione saranno parte integrante dei medesimi Permessi di Costruire.

Art. 11

Trascrizione

Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Verbania a trascrivere il presente atto, con sollievo dello stesso Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 12

Spese di ufficio

Sono a totale carico dei soggetti attuatori le spese relative alla stipulazione, registrazione, trascrizione della presente convenzione e dei conseguenti atti traslativi delle proprietà in essa previsti e le spese di frazionamenti e catastali.

Art. 13

Altre norme

Per quanto non contenuto nella presente convenzione, si fa riferimento alle Leggi e Regolamenti sia generali che comunali in vigore ed in particolare alla Legge Urbanistica 17/8/1942 n. 1150 e successive modificazioni, alla Legge n. 10/77, ed alla Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni, nonché al D.P.R. 380/01 e s.m. e i. Le violazioni alla presente convenzione sono sanzionate, per quanto attiene alla mancata o irregolare esecuzione delle opere di urbanizzazione, dall'art. 7 della presente convenzione; per quanto attiene alle violazioni di natura urbanistica si rimanda ai disposti dell'art.30 e seguenti della D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Richiesto, io _____ ho ricevuto quest'atto da me scritto in parte ed in parte dattiloscritto e da me letto ai comparenti che lo confermano e con me lo sottoscrivono.

Per il comune di Mergozzo

i soggetti attuatori

L'ufficiale rogante



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10/2013

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno - 8 APR. 2013 all'Albo pretorio on line del Comune www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li - 8 APR. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- ☐ Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li - 8 APR. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)