



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11/2013

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11

**OGGETTO:** Approvazione schema di convenzione edilizia con la ditta F.lli Rabattoni di Cristina ed Elisa Rabattoni s.a.s., per intervento edilizio di ristrutturazione fabbricato urbano in ambito di centro storico con possibilità di ampliamento in deroga alle Norme Tecniche di Attuazione di PRGC vigente con contestuale cessione gratuita porzione di terreno per allargamento parcheggio e tratto di strada comunale Via G. Tedeschi.-

L'anno **duemilatredici**, addì **ventisette**, del mese di **marzo**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Consigliere	X	
NIBBIO Ferruccio	Consigliere		X
STOTO Massimiliano	Consigliere	X	
NEGRI Patrizia	Consigliere	X	
CIANI Francesco	Consigliere	X	
FANTOLI Gianfranco	Consigliere	X	
DIFINO Giuseppina	Consigliere	X	
GROSSI Antonio	Consigliere	X	
MAFFIOLI Lorenzo	Consigliere		X
DIBIASE Michele	Consigliere	X	
BARONI Rosella	Consigliere	X	
VOLPONE Chiara	Consigliere	X	
		11	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

\\Server2003\condivisi\COMUNE\1 area generale\Consiglio\CC 2013\COPIE\N. 11 Conv edil F.lli Rabattoni ristruttur con ampliamento con cessione terreno.doc



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11/2013

**OGGETTO:** Approvazione schema di convenzione edilizia con la ditta F.lli Rabattoni di Cristina ed Elisa Rabattoni s.a.s., per intervento edilizio di ristrutturazione fabbricato urbano in ambito di centro storico con possibilità di ampliamento in deroga alle Norme Tecniche d'Attuazione di PRGC vigente con contestuale cessione gratuita porzione di terreno per allargamento parcheggio e tratto di strada comunale via G Tedeschi.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO:

- che la ditta F.lli RABATTONI di Cristina ed Elisa Rabattoni s.a.s., in quanto proprietaria dell'immobile (fabbricato urbano) sito in Mergozzo frazione Albo, contraddistinto al NCT con mappali 203, 299, 308 e 201 del foglio 9 ; classificato dal vigente strumento urbanistico in ambito di centro storico, sigla "CS" regolata dall'art. 31 delle Norme di Attuazione, in data 01.02.2013 ha presentato proposta di stipula di schema di convenzione al fine di poter realizzare un intervento edilizio di ristrutturazione con ampliamento quest'ultimo in deroga alle Norme Tecniche d'Attuazione di PRGC, proponendo nel contempo la cessione gratuita di una porzione di terreno a margine dell'adiacente viabilità pubblica (pari ad una superficie di circa mq. 30,00) utile all'allargamento della strada comunale e del parcheggio pubblico, accollandosi i costi di esecuzione lavori necessari, come pure tutte le spese catastali e notarili conseguenti;
- che l'intervento edilizio di ristrutturazione con ampliamento di cui si richiede l'ammissibilità in deroga, viene meglio dettagliato dagli elaborati tecnici di progetto a firma del geom. D. Cantadore, già presentato agli atti dell'ufficio tecnico il 03.01.2013;
- che lo schema di convenzione così proposto dalla ditta F.lli RABATTONI (allegato alla presente) è da ritenersi utile e indispensabile al miglioramento viabile del contesto abitato della località con ampliamento della superficie del confinante parcheggio;

VISTO in tal senso il progetto relativo alle opere di urbanizzazioni consistenti nell'allargamento, del tratto di strada comunale e nell'ampliamento dell'adiacente parcheggio pubblico redatto dal gome Davide Cantadore di Toceno e lo schema "Atto di Convenzione" proposto dal soggetto titolare e allegato alla presente, disciplinante i rapporti e le modalità di esecuzione di quanto trattasi ;

RAVVISATA, quindi, la necessita e l'opportunità di assumere i provvedimenti di competenza;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Legisl. n. 267/2000 e smi, il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, che di seguito sottoscrive.

Il Responsabile del Servizio  
f.to (Emanuela Oliva)



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11/2013

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Legisl. n. 267/2000 e smi, il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, che di seguito sottoscrive.

Il Responsabile del Servizio  
f.to (Giacomo Porta)

Visto l'art. 42 del D.lgs. 267/00;

Visto l'art. 49 della legge regionale n. 56/1977 e smi

Visto l'esito della votazione, espressa per alzata di mano dai convenuti aventi diritto al voto che dà il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti Contrari
N. 11	N. 0	N. 11	N. 11	N.0

### DELIBERA

1 - Di autorizzare, per le motivazioni esposte in narrativa, la ditta F.lli RABATTONI di Cristina ed Elisa Rabattoni s.a.s., in qualità di proprietaria dell'immobile (fabbricato urbano) sito in Mergozzo frazione Albo, contraddistinto al NCT con mappali 203, 299, 308 e 201 del foglio 9, ad effettuare l'intervento edilizio di ristrutturazione con ampliamento quest'ultimo in deroga alle Norme Tecniche d'Attuazione di PRGC, alle condizioni di cui all'allegato "schema di Convenzione" per l'allargamento tratto strada comunale e ampliamento adiacente parcheggio pubblico, il tutto come da progetto a firma geom. D. Cantadore, depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico;

2 - Di approvare, per quanto di esclusiva competenza, il progetto relativo alle opere di urbanizzazioni consistenti nell'allargamento del tratto di strada comunale e nell'ampliamento dell'adiacente parcheggio pubblico di cui al punto precedente redatto dal geom Davide Cantadore di Toceno;

3 - Di approvare la bozza di convenzione tra il Comune e la ditta Fr.lli Rabattoni per l'allargamento tratto strada comunale e ampliamento adiacente parcheggio pubblico di cui al punto precedente che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale come allegato A);

4 - Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico a sottoscrivere la predetta convenzione insieme i proponenti signori Cristina ed Elisa Rabattoni;

BOZZA  
CONVENZIONE EDILIZIA

PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE FRAZIONE ALBO  
E CONTESTUALE CESSIONE TERRENO PRIVATO PER ALLARGAMENTO TRATTO STRADA COMUNALE  
VIA G.TEDESCHI

PRATICA EDILIZIA N. 2011/21 DEL 7.3.2011

L'anno duemilatredici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Mergozzo, in Via Pallanza 2, presso la sede municipale, fra i sigg.:

- **Cristina Rabattoni** nata a Omegna il 11/01/1974 residente in Mergozzo fraz. Albo Via G. Francia n. 16 - codice fiscale RBT CST 74A51 G062X;

- **Elisa Rabattoni** nata a Omegna il 22/09/1975 domiciliata in Mergozzo fraz. Albo Via G. Francia n. 16 - codice fiscale RBT LSE 75P62 G062A;

che intervengono in qualità di legali rappresentanti della Società "F.LLI RABATTONI DI CRISTINA ED ELISA RABATTONI" con sede in Mergozzo Via G. Francia n. 19, Codice Fiscale o Partita I.v.a 00241280031, richiedente il Permesso di Costruire di cui alla pratica edilizia n. 2011/21 del 7.3.2011 agli atti dell'ufficio tecnico comunale;

- **Oliva Emanuela** nata a Verbania il 29/01/1972 residente in Mergozzo Via Sempione n. 54 - codice fiscale LVO MNL 72A69 L746R, in rappresentanza del Comune di Mergozzo, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico per dare esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale numero \_\_\_\_\_ in data 27.3.2013, divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_.

**premesse**

a) che la Società "Fratelli Rabattoni di Cristina ed Elisa Rabattoni" è proprietaria dell'immobile sito in Mergozzo frazione Albo, distinto al catasto terreni al Foglio 9 mappali 203, 299, 308 e 201 sub1; corrispondenti al nuovo catasto edilizio urbano ai mappali 100 e 299 del foglio 2 ed ai mappali 308 e 201 sub 1 del foglio 9, su cui si intende attuare un intervento di edilizia privata di "ristrutturazione con ampliamento" in deroga alle previsioni del vigente PRGC, trattandosi di sito classificato come "Centro Storico - sigla CS", e più specificatamente come da richiesta di Permesso di Costruire di cui alla pratica edilizia n. 2011/21 del 7.3.2011 agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;

b) che i sopramenzionati soggetti titolari in contropartita alla concessa deroga, consistente in recupero, accorpamento ed ampliamento pari al 5% della volumetria esistente, hanno proposto nell'ambito dell'intervento edilizio sopra descritto, la cessione gratuita di una porzione del terreno a margine dell'adiacente viabilità pubblica, per una superficie pari a mq 30 circa (diconsi metri quadrati trenta) utili all'allargamento della strada comunale e del parcheggio pubblico, accollandosi di conseguenza i relativi costi di esecuzione lavori necessari (che sulla base di aggiornata stima ammontano a € 7.031,40 (diconsi euro settemilatrentuno/40) come pure tutte le spese catastali e notarili necessarie alla cessione in capo al Comune.

**dato atto che**

l'Amministrazione comunale di Mergozzo in forza della Deliberazione di Consiglio n. \_\_\_\_\_ del 27.3.2013 ha approvato gli intenti e gli accordi preliminari per l'allargamento del parcheggio e del tratto di strada di cui trattasi, autorizzando nel contempo il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune a stipulare regolare atto di convenzione (come da presente documento ).

### Tutto ciò premesso

la Società "Fratelli Rabattoni di Cristina ed Elisa Rabattoni", a fronte del richiesto Permesso di Costruire di cui alla pratica edilizia n. 2011/21 del 7.3.2011 per l'intervento edilizio di ristrutturazione con recupero, accorpamento ed ampliamento in deroga alle previsioni di PRGC, si impegna:

- 1) a realizzare tutte le opere di ampliamento parcheggio e di allargamento della strada comunale Via G. Tedeschi nella frazione di Albo, nel tratto confinante con il mappale 299 del foglio 9 NCT (lotto interessato dall'intervento edilizio di cui trattasi vedi Pratica Edilizia n. 2011/21), il tutto come da progetto preliminare e relativo computo metrico estimativo a firma del geom. Davide Cantadore di Toceno, che si allega alla presente convenzione. La realizzazione delle opere previste verrà eseguita contestualmente alle opere edilizie di cui alla sopra indicata pratica e comunque entro e non oltre i termini di validità temporale del conseguente titolo abilitativo che verrà rilasciato ai sensi del DPR n. 380/2001 (Permesso a Costruire).
- 2) A cedere, ad avvenuta regolare esecuzione dei lavori, gratuitamente a favore del patrimonio del comune di Mergozzo la porzione di terreno interessata dall'ampliamento del parcheggio e dall'allargamento stradale ( tale impegno alla cessione verrà annotata nel Permesso di Costruire a giustificazione della deroga concessa per l'ampliamento del fabbricato oggetto di ristrutturazione).
- 3) A far redigere, ad avvenuta regolare esecuzione dei lavori e presa in consegna degli stessi da parte del competente Ufficio Tecnico Comunale, a proprio carico e spese, regolare atto notarile con annesse pratiche di frazionamento del modificato sedime stradale; il tutto prima del rilascio dell'abitabilità dovuta dell'immobile oggetto dell'intervento edilizio;
- 4) sino ad avvenuta esecuzione lavori e formale cessione dell'area di allargamento strada, gli interessati prestano garanzia fidejussoria d'importo pari ad € 7.031,40 a favore del Comune di Mergozzo, prima del rilascio del permesso di costruzione, che verrà svincolata solo ad avvenuta esecuzione delle opere e cessione del terreno di cui al punto precedente.

Le parti come sopra rappresentate convengono per quanto non espressamente previsto dal presente atto, occorrerà fare riferimento alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento comunali.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Mergozzo  
Il Responsabile del Servizio  
Emanuela Oliva

per la Società Fra.lli Rabattoni sas  
i soci rappresentanti legali della stessa  
Elisa Rabattoni  
Cristina Rabattoni

Allegati: - Progetto Preliminare con annesso computo metrico estimativo a firma del geom. D. Cantadore



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11/2013

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE  
f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

### Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno  
- 8 APR. 2013 all'Albo pretorio on line del Comune  
www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.  
124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li - 8 APR. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

#### DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li - 8 APR. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Di Pietro dr. Nicola)