COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2012

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 12

OGGETTO: Nulla osta ai signori Loce Marilena e Zani Pierino per la cessione dell'immobile di loro proprietà per la parte superficiaria, sito in Mergozzo via ai Mulini n. 26, posto all'interno del Complesso Residenziale "I Mulini", rientrante nel piano di edilizia economica popolare e distinto nel NCEU al foglio 8 mappale 300 subalterni 11 e 21.-

L'anno **duemiladodici**, addì **venti**, del mese di **febbraio,** alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome		**Carica**	**Pr.**	**As.**
TOGNETTI	Paolo	Sindaco	X	
NIBBIO	Ferruccio	Vice Sindaco	X	
AGNESINA	Francesco	Assessore		X
DIFINO	Giuseppina	Assessore	X	
OLIVA	Emanuela	Assessore	X	
			4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2012

OGGETTO: Nulla osta ai signori Loce Marilena e Zani Pierino per la cessione dell'immobile di loro proprietà per la parte superficiaria, sito in Mergozzo via ai Mulini n. 26, posto all'interno del Complesso Residenziale "I Mulini", rientrante nel piano di edilizia economica popolare e distinto nel NCEU al foglio 8 mappale 300 subalterni 11 e 21.-

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta in data 10.2.2012 presentata dai signori Loce Marilena e Zani Pierino, con la quale gli stessi chiedono al Comune il nulla osta per la cessione dell'immobile di loro comproprietà per la parte superficiaria sito a Mergozzo in via ai Mulini n. 26, posto all'interno del Complesso Residenziale "I Mulini", rientrante nel piano di edilizia economica popolare e distinto nel NCEU al foglio 8 mappale 300 subalterni 11 e 21, a favore della signora Fioramonti Cinzia, , residente a Mergozzo in piazza Cavour n. 9, in possesso dei requisiti previsti dalla convenzione a suo tempo stipulata fra il comune e la Cooperativa il Villaggio, per il prezzo di € 237.000,00;

VISTO l'art. 12 della convenzione stipulata tra il Comune e la seconda Cooperativa Edificatrice "il Villaggio dei lavoratori di Mergozzo" ex art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, e rogata in data 13.7.1995 dal notaio dr Giovanni Baldo di Trecate repertorio 82047 raccolta 13562, che stabilisce il prezzo iniziale, la sua revisione e il costo definitivo degli alloggi costruiti su area in diritto di superficie;

VISTO il successivo art. 13 della predetta convenzione, che determina il prezzo delle cessioni successive alla assegnazione e suo aggiornamento;

VISTO i due prospetti appositamente predisposti dall'ufficio tecnico comunale, che si allegano alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (allegato A e B), con i quali viene effettuato il calcolo di rivalutazione economica dell'immobile PEEP dei signori Loce Marilena e Zani Pierino, quantificata in € 236.698,40 e viene inoltre determinata l'oscillazione in piu e in meno del 12% del predetto valore, (pari a € 265.102,21 in piu e pari a € 208.294,59 in meno), cosi come previsto dall'ultimo comma del predetto articolo 1e della convenzione;

RILEVATO che il prezzo di cessione di € 237.000,00 indicato dai signori Loce Marilena e Zani Pierino, risulta compreso all'interno della fascia di oscillazione sopra riportata;

RITENUTO di dovere assumere i provvedimenti di competenza;

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla

regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. il responsabile del Servizio Amministrativo che qui di seguito lo sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.TO Emanuela geom Oliva

VISTI il vigente TUEL;

VISTO lo statuto comunale

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai convenuti aventi diritto,

D E L I B E R A

1 – di concedere, per i motivi in premessa esposti, ai signori Loce Marilena e Zani Pierino il nulla osta ai fini della cessione dell'immobile di loro comproprietà per la parte superficiaria, sito a Mergozzo, in via ai Mulini n. 26, posto all'interno del Complesso Residenziale "I Mulini", rientrante nel piano di edilizia economica popolare e distinto nel NCEU al foglio 8 mappale 300 subalterni 11 e 21, a favore della signora Fioramonti Cinzia, residente a Mergozzo in piazza Cavour n. 9, in possesso dei requisiti previsti dalla convenzione a suo tempo stipulata fra il comune e la Cooperativa il Villaggio, per il prezzo di € 237.000,00;

2 – di comunicare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2010;

3 – di disporne la pubblicazione all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi, dando atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva l'undicesimo giorno di tale pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

4 – di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2012

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 28 FEB. 2012 all'Albo pretorio on line del Comune www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, lì 28 FEB. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 20 FEBBRAIO 2012

☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (at. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

☐ Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, lì 28 FEB. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, lì 28 FEB. 2012

COMUNE DI MERGOZZO (Prov. del V.C.O.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)