



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 16/2012

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 16

**OGGETTO:** Intervento di realizzazione nuovo edificio scolastico sede di scuola elementare primaria e secondaria di primo grado nel parco ex CRI del capoluogo. – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E OPERE DI COMPLETAMENTO.

L'anno **duemilaDODICI**, addì **DODICI**, del mese di **MARZO**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Vice Sindaco		X
NIBBIO Ferruccio	Assessore		X
DIFINO Giuseppina	Assessore	X	
OLIVA Emanuela	Assessore	X	
		3	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

## Deliberazione di Giunta Comunale n. 16/2012

**OGGETTO:** Intervento di realizzazione nuovo edificio scolastico sede di scuola elementare primaria e secondaria di primo grado nel parco ex CRI del capoluogo. – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E OPERE DI COMPLETAMENTO.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 56 E 57 DEL 09/07/2008 veniva approvato il progetto preliminare dell'opera e il progetto relativo ad un I stralcio per la costruzione della Scuola primaria, presentato alla regione Piemonte per l'istanza di finanziamento nell'ambito del bando triennale approvato con DGR 18/06/2007 n. 64-6211;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 07/02/2011 veniva approvato il progetto definitivo dell'opera;
- con determinazione del Responsabile Servizio Tecnico n. 49 del 03/03/2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi al complesso scolastico del capoluogo - realizzazione nuova sede scuola primaria e secondaria di primo grado – I Lotto stralcio scuola elementare - **CUP C49H10000180006 - CIG I383514FDA**;
- con determinazione del responsabile Servizio Tecnico n. 54 del 10/03/2011 è stata indetta gara a procedura aperta con aggiudicazione a corpo all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83, del D.lgs 163/06 e s.m.i. per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;
- con determinazione n. 137 del 17/08/2011 del responsabile Servizio Tecnico è stato concretizzato l'affidamento dei lavori alla Ditta IDRO. ERRE spa con sede in Torino, Via Schiapparelli 16;

Richiamato il Verbale di consegna lavori sottoscritto in data 20/10/2011 ;

Richiamato il Contratto di Appalto stipulato in data 21/11/2011 con la Ditta IDRO ERRE spa Rep. N. 742 e registrato presso L'Ufficio del Registro di Verbania il 12/12/2011 al n. 253 serie 1^;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 220 del 21/12/2011 ad oggetto : *"Intervento di realizzazione nuovo edificio scolastico sede di scuola elementare primaria e secondaria di primo grado nel parco ex CRI del capoluogo. Presa d'atto subentro della ditta GETECH srl a seguito affitto ramo di azienda della Ditta IDROERRE di Torino aggiudicataria della gara di appalto (Det. affidamento 137/2011)."*

Richiamata la propria precedente determinazione n. 52 del 06/03/2012 ad oggetto : *"Intervento di realizzazione nuovo edificio scolastico sede di scuola elementare primaria e secondaria di primo grado nel parco ex CRI del capoluogo. Convalida subentro della ditta GETECH srl a seguito affitto ramo di azienda della Ditta IDROERRE di Torino aggiudicataria della gara di appalto ."*

Richiamato il verbale di Sospensione Lavori ultimo del 26/01/2012 nel quale viene ordinata la sospensione dei lavori a seguito di irregolarità sulla consistenza del terreno e conseguente necessità di approfondimento circa la tipologia di fondazioni alla fine di garantire una buona esecuzione dei lavori;

A seguito di ulteriori indagini geologiche , si è reso necessario predisporre modifiche alle opere di cemento armato in particolare alle opere di fondazione e nel contempo recepire le scelte dei materiali esterni concordati con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per i quali si è opportuno inserire alcune lavorazioni con relativi nuovi prezzi ed eliminarne altre;

Vista la perizia di variante predisposta dallo Studio Tecse Engineering di Torino incaricato della Progettazione e DL in questione , pervenuta al prot. com.le il 12/03/2012 n.1710 costituita dagli elaborati elencati nell'Allegato individuato con la lettera "A" ed allegato alla presente ;

Richiamato l'elaborato A/v1 – Relazione Giustificativa – Quadro economico dell'intervento , allegato in copia alla presente ed individuato con la lettera "B" nel quale sono relazionate le opere oggetto di variante e dal quale si



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Deliberazione di Giunta Comunale n. 16/2012

evince il "Quadro economico di assestamento variante" senza aumento complessivo di spesa e una proroga delle tempistiche per l'esecuzione dei lavori di gg 60 a fronte delle maggiori opere oggetto della variante ;

Rilevato che, dalla perizia di variante ed opere di completamento in questione risulta un importo lordo di nuove opere di € 229.647,79 che, per effetto del ribasso d'asta del 15,620%, portano ad un ammontare netto di € 193.776,81;

Rilevato, altresì, che il valore delle suddette opere non supera il quinto d'obbligo dell'importo del contratto iniziale, previsto per opere di variante ai sensi dell'art.132 del D.Lgs. 163/2006 e smi e in conformità agli art 162 e 311 del D.P.R. n. 207/2010;

Rilevato, inoltre, che tutte le opere sono state valutate con i prezzi dell'elenco prezzi allegato al contratto originario, con la necessita di n. 12 nuovi prezzi, come risulta dal verbale di concordamento del 29.02.2012 assoggettati al ribasso d'asta contrattuale del 15,620% predetto.

Rilevato, infine, che la predetta perizia di variante in questione presenta tutti i presupposti e le condizioni previste dall'art. 132 comma 1 lettera b e c del D.Lgs. n. 163/2006 e smi (Codice dei Contratti);

Tutto ciò considerato e vista l'importanza dell'opera in questione , considerato altresì che la variante di cui all'oggetto non va ad aumentare la spesa complessiva, si ritiene che la perizia di variante così proposta sia meritevole di approvazione dal punto di vista tecnico.

Sulla proposta di cui sopra, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, del D.lgs. 267/00, il responsabile del servizio Tecnico che di seguito sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.TO Assessore Emanuela Oliva

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. il Responsabile del Servizio Economico Finanziario che qui di seguito lo sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio  
F.TO Rag. Giacomo Porta

Visto il nuovo Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'esito unanime della votazione espresso in forma palese.

### DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 132 comma 1 lettera b e c del D.lgs. n. 163/2006, la perizia di variante ed opere di completamento predisposta dallo Studio Tecse Engineering di Torino , pervenuta al prot. com.le 1710 il 12/0372012 e costituita dagli elaborati di cui "Elenco Elaborati" allegato alla presente con la lettera "A" ;
2. **DI DARE ATTO** che, dalla perizia di variante ed opere di completamento di cui sopra, risulta un importo lordo di nuove opere di € 229.647,79 che, per effetto del ribasso d'asta del 15,620%, portano ad un ammontare netto di € 193.776,81, e che viene finanziato con le economie di spesa risultanti dallo stesso ribasso;
3. **DI DARE ATTO** che la variante in questione non comporta aumento della spesa complessiva, come si evince dal "Quadro economico di assestamento variante" allegato alla presente deliberazione ed individuato con la lettera

dgc N. 16 \_2012 delibera approvazione 1 perizia variante



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

## Deliberazione di Giunta Comunale n. 16/2012

“B” per un totale complessivo di Euro 1.700.000,00 ;

4. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione che verrà redatto nelle forme dell'atto pubblico amministrativo da parte del Segretario Comunale ai sensi del vigente T.U. Enti Locali, secondo lo schema di cui all'Elaborato F/v1;
5. **DI DARE ATTO CHE** la spesa complessiva di Euro 1.700.000,00 oneri fiscali compresi, trova imputazione al capitolo cap 3347 residui cod. intervento 2.04.02.01 dando atto che l'onere complessivo per la realizzazione dei lavori è finanziato per € 500.000 con contributo regionale e per la parte mancante con mutui presso la Cassa DDPP per complessivi Euro 1.200.000,00 .
6. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico affinché ponga in essere tutti gli atti intesi a dare attuazione alla presente delibera, compresa la richiesta di nulla osta alla Regione Piemonte Direzione Istruzione – Settore Edilizia Scolastica, come previsto nel bando per la concessione di contributi ai Comuni per interventi edilizi su edifici di proprietà comunale sede di scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di 1 grado statale e non statali paritarie gestite da enti locali DGR n. 64-6211 del 18.6.2007 e nelle relative istruzioni operative.
7. **DI COMUNICARE** la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
8. **DI DISPORNE** la pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, dando atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva l'undicesimo giorno di tale pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.
9. Parimenti con separata ed unanime votazione di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMMITTENTE:  
COMUNE DI MERGOZZO  
Via Pallanza, n. 2  
28802 MERGOZZO (VB)

PROGETTO:  
REALIZZAZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA E  
SECONDARIA DI PRIMO GRADO  
1° LOTTO STRALCIO SCUOLA ELEMENTARE

TS 663  
PERIZIA DI VARIANTE E OPERE DI COMPLETAMENTO  
ELENCO ELABORATI  
*ai sensi dell'art. 132 del Dlgs. 163/2006 e artt. n. 161 e 162 del DPR 207/2010*

ALLEGATO "A"

A/v1	RELAZIONE GIUSTIFICATIVA - QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO	***	
B/v1	ELENCO NUOVI PREZZI UNITARI	***	
C/v1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE	***	
D/v1	QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO TRA IL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PROGETTO E DI VARIANTE	***	
E/v1	VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	***	
F/v1	SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE	***	
ED01/v1	PROGETTO ARCHITETTONICO PLANIMETRIA GENERALE VIABILITA' E SISTEMAZIONE AREE VERDI	1:400	
ED02/v1	PROGETTO ARCHITETTONICO SVILUPPO PLANIMETRICO - ASPETTI FUNZIONALI PLANIMETRIE AI VARI LIVELLI	1:100	
ED03/v1	PROGETTO ARCHITETTONICO SEZIONI PRINCIPALI DELL'EDIFICIO SEZ. A-A - SEZ. B-B - SEZ. C-C	1:100	
ED04/v1	PROGETTO ARCHITETTONICO PROSPETTI E RENDER	1:100	
ED05/v1	PROGETTO ARCHITETTONICO SPECIFICHE MATERIALI - PIANO COLORE - PIANO TERRA E INTERRATO	1:50	
ED06/v1	PROGETTO ARCHITETTONICO SPECIFICHE MATERIALI - PIANO COLORE - PIANO PRIMO	1:50	
ED07/v1	PROGETTO ARCHITETTONICO ABACO SERRAMENTI INTERNI	1:50 1:5	
ED08/v1	PROGETTO ARCHITETTONICO ABACO SERRAMENTI ESTERNI	1:50 1:5	
ED09/v1	PROGETTO ARCHITETTONICO PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1	1:20 1:10	
ED10/v1	PROGETTO ARCHITETTONICO PARTICOLARI COSTRUTTIVI 2	1:20 1:10	
ST01/v1	PROGETTO OPERE STRUTTURALI RELAZIONE SPECIALISTICA DI CALCOLO E INDAGINE GEOLOGICA - GEOTECNICA	***	
ST02/v1	PROGETTO OPERE STRUTTURALI PLANIMETRIA FONDAZIONI	1:50	
ST03/v1	PROGETTO OPERE STRUTTURALI PLANIMETRIA 1° SPICCATO - TRACCIAMENTO SETTI E PILASTRI	1:50	
ST04/v1	PROGETTO OPERE STRUTTURALI PLANIMETRIA IMPALCATO PRIMO PIANO - SCHEMI ARMATURA SOLAI	1:50	
ST06/v1	PROGETTO OPERE STRUTTURALI MURI DI FONDAZIONE	1:50 1:20	
ST07/v1	PROGETTO OPERE STRUTTURALI MURI DI FONDAZIONE	1:50 1:20	

ST08/v1	PROGETTO OPERE STRUTTURALI VANO CORSA ASCENSORE E SCALA INTERNA IN C.A.	1:50 1:25	
ST09/v1	PROGETTO OPERE STRUTTURALI SETTI IN C.A. - SCHEMI ARMATURA E DETTAGLI COSTRUTTIVI	1:50 1:10	
ST10/v1	PROGETTO OPERE STRUTTURALI SETTI IN C.A. - SCHEMI ARMATURA E DETTAGLI COSTRUTTIVI	1:50 1:10	
ST11/v1	PROGETTO OPERE STRUTTURALI TRAVI IMPALCATO PRIMO PIANO, PILASTRI - SCHEMI ARMATURA	1:50	
ST12/v1	OPERE STRUTTURALI OPERE IN CARPENTERIA METALLICA - SCALA DI SICUREZZA ESTERNA	1:50 1:10	
IE03/v1	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO DISTRIBUZIONE CORPI ILLUMINANTI - IMPIANTO FORZA MOTRICE IMPIANTI SPECIALI E FOTOVOLTAICO	1:100 1:50 1:20 1:5	
IS02/v1	PROGETTO IMPIANTO IDROSANITARIO PLANIMETRIA - DISTRIBUZIONE E ALLACCIAMENTI UTENZE - SISTEMA DI SMALTIMENTO ACQUE REFLUE	1:200 1:20	
IS03/v1	PROGETTO IMPIANTO IDROSANITARIO SEZIONI DETTAGLIATE	1:50 1:25 1:5	
IT02/v1	PROGETTO IMPIANTO TERMICO PLANIMETRIA GENERALE DISTRIBUZIONE PRIMARIA E BLOCCHI RISCALDANTI	1:100 1:50	
IT03/v1	PROGETTO IMPIANTO TERMICO SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO SOLARE TERMICO	***	

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

*[Handwritten signature]*

**TECSE ENGINEERING**  
 STUDIO ASSOCIATO  
 CORSO V. GIARDINO, 10  
 10124 TORINO  
 C.F./P.I.: 09576570015

*[Handwritten signature]*



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

REALIZZAZIONE NUOVA SEDE  
SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO  
1° LOTTO STRALCIO SCUOLA ELEMENTARE

PROGETTISTA

**TECSE** ENGINEERING  
STUDIO ASSOCIATO

Ing. Franco BETTA - Arch. Alessandro BETTA - Ing. Fabrizio BETTA  
C.so MONTE CUCCO, 73/d - 10141 - TORINO - tel. (+39) 011 3842231 - fax. (+39) 011389585  
www.tecse-engineering.com - info@tecse-engineering.com



Dott. BETTA Ing. FRANCO

ORDINE INGEGNERI

3642 PROVINCIA DI TORINO



IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA

L'IMPRESA

IL DIRETTORE  
DEI LAVORI

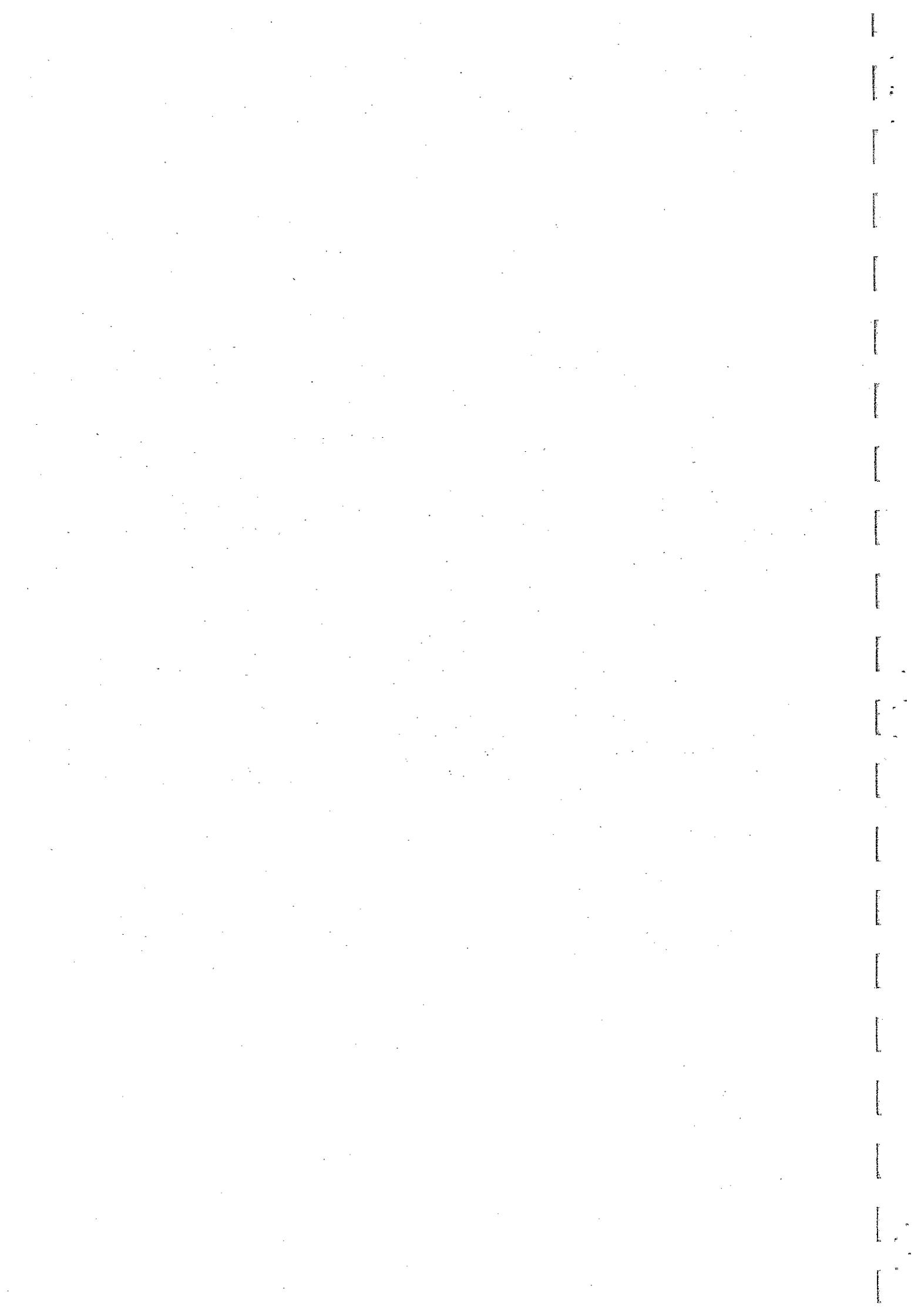
GETECH s.r.l. socio unico

N°	AGGIORNAMENTI	COMPILATORE	CONTROLLORE	DATA
-	Emissione PVI	Arch. Alessandro BETTA	Ing. Franco BETTA	29/02/2012
1				
2				
3				
4				
5				

## PERIZIA DI VARIANTE E OPERE DI COMPLETAMENTO

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA  
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

FILE	COMPILATORE	SCALA	ELABORATO
TS663_PV1_A.pdf	Arch. Alessandro BETTA	***	A/v1
PROGETTO	CONTROLLORE	DATA	
TS 663	Ing. Franco BETTA	29/02/2012	



## 1 INTRODUZIONE

Come premessa al presente documento si elencano di seguito i principali atti amministrativi che hanno contraddistinto l'iter del processo edilizio delle opere relative ai lavori di "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO – 1° LOTTO STRALCIO SCUOLA ELEMENTARE", nel Comune di Mergozzo (VCO):

- con Deliberazioni della Giunta Comunale n°56 e n°57 del 09/07/2008 veniva approvato il progetto preliminare dell'opera e il progetto relativo ad un I stralcio per la costruzione della scuola primaria, presentato alla Regione Piemonte per l'istanza di finanziamento nell'ambito del bando triennale approvato con D.G.R. 18/06/2007 n°64-6211;;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n°11 del 07/02/2011 veniva approvato il progetto definitivo dell'opera;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n°49 del 03/03/2011 veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera;

Espletate le fasi progettuali, fu dato corso all'iter per l'affidamento dei lavori (Determinazione Dirigenziale n.54 del 10/03/2011), che si concretizzò con l'affidamento dei lavori (Determinazione Dirigenziale n.137 del 17/08/2011) a sottoscrizione del contratto da parte dell'Impresa IDRO.ERRE S.p.A., con sede in Torino, Via Schiapparelli, 16 (ora GETCH s.r.l., con sede in Cavriago (RE), Via B. Buoizzi, 2), aggiudicatario dell'appalto.

La su menzionata Impresa offrì un ribasso del 15,620% su un importo a base d'asta di € 1.466.018,18 dei quali € 1.434.237,87 soggetti a ribasso ed € 31.780,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo contrattuale risultò perciò di € **1.241.990,22** oltre ad IVA competente.

I lavori furono consegnati con verbale in data 20/10/2011, da cui risulta che ebbero inizio nello stesso giorno. La presente perizia di variante viene redatta da TECSE ENGINEERING Studio Associato secondo quanto convenuto con l'Amministrazione Comunale.

## 2 MOTIVAZIONI DELLE VARIANTI

La presente perizia di variante è stata elaborata nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale di Mergozzo e le variazioni apportate che rientrano nel 20% dell'importo contrattuale, sono state oggetto di un confronto tecnico tra la il Responsabile Unico del Procedimento, la Direzione Lavori, i progettisti e i referenti tecnici dell'Impresa Appaltatrice. In particolare le suddette variazioni che riguardano essenzialmente modifiche alle opere in cemento armato ed all'involucro esterno dell'edificio come di seguito descritto:

- A) Modifica sulle opere di fondazione in cemento armato: durante le prime fasi operative, relative alle operazioni di scavo, effettuate dall'Impresa Appaltatrice tra il 23/01/2012 ed il 25/01/2012, è stato riscontrato uno stato di consistenza dei terreni parzialmente differente rispetto a quanto riportato

nella relazione Geologica-Geotecnica a firma del Geol. Fulvio EPIFANI, ed utilizzata in fase di progettazione definitiva ed esecutiva al fine del dimensionamento strutturale dell'opera.

Il terreno si è mostrato sin da subito avere caratteristiche e consistenza differenti a seconda dell'area di scavo, con elementi sciolti di grandezza variabile e forte presenza di sabbie sciolte. Lo strato di roccia al di sotto dei depositi alluvionali si mostrava inoltre a profondità non uniforme rispetto al piano di campagna. E' stata quindi premura del Direttore dei Lavori sospendere le lavorazioni e predisporre ulteriori indagini geologiche finalizzate ad una corretta caratterizzazione del terreno, in modo da verificare e modificare la progettazione strutturale dell'edificio, escludendo fenomeni di liquefazione delle sabbie e di instabilità.

Per l'esecuzione delle indagini l'Amministrazione Comunale ha nominato lo studio RESGEOTEC che tra il 08/02/2012 ed il 14/02/2012 ha svolto le seguenti operazioni:

- n°1 indagini geologiche per la classificazione sismica dei terreni (MASW)
- n°8 prove penetrometriche dinamiche continue (SCPT)
- n°2 sondaggi;
- n°1 prova piezometrica;
- n°8 prove SPT in foro;
- n°1 prova di carico a piastra;

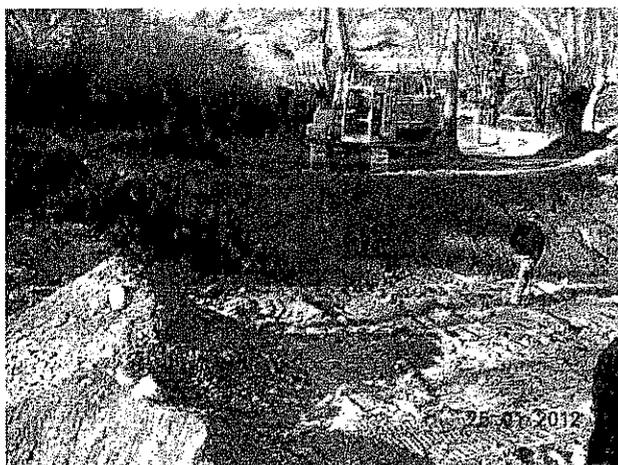
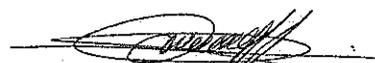


Figura 1 - Immagini delle fasi di scavo del 25/01/2012.

  
**GETECH** s.r.l. socio unico

A seguito delle suddette indagini, in data 27/02/2012, veniva redatta specifica relazione geologica, geotecnica dalla quale si evincevano i seguenti aspetti:

- Il terreno sul quale andranno ad insistere le fondazioni dell'edificio può essere caratterizzato, secondo il D.M. 14/01/2008 come di categoria "E" - Terreni dei sottosuoli di tipo C o D per spessore non superiore a 20 m, posti sul substrato di riferimento (con  $V_s > 800$  m/s);
- Lo strato a base sabbiosa, la cui profondità varia a seconda del punto di indagine, è in grado di sopportare meglio carichi uniformemente distribuiti (come quelli provenienti da una fondazione a piastra) rispetto a carichi di tipo più concentrato (come quelli provenienti da travi continue a T rovescia previste a progetto)
- Nonostante la presenza del substrato di roccia, non esiste la possibilità di manifestazione del fenomeno di liquefazione delle sabbie in caso di sisma.

Conseguentemente a quanto espresso in precedenza, si è reso necessario effettuare una serie di modifiche sulle opere di fondazione finalizzato ad un maggior grado di sicurezza e stabilità dell'intero edificio.

B) Scelta dei materiali dell'involucro esterno da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici territorialmente competente : si premette che l'area in cui verrà realizzata l'opera è sottoposta a vincolo ambientale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e pertanto l'intervento è stato sottoposto, dalla Stazione Appaltante e come da passi, agli organi di tutela preposti che si sono espressi positivamente sull'intervento con i seguenti pareri:

- Commissione Locale per il Paesaggio parere del 26/05/2010 su prat. Edil. N°2010-21;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per la Province di Novara, Alessandria e Verbano Cusio Ossola parere del 03/11/2010 prot. n°6930;

Tuttavia la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici territorialmente competente, vista la pregevolezza del contesto ambientale nel quale è inserita l'opera che peraltro vede la vicinanza alla villa storica e al parco Fauser Gajetti che è un bene sottoposto al vincolo monumentale ai sensi artt. 10-12 del D.Lgs. 42/2004, ha richiesto, ad appalto già aggiudicato, un incontro tecnico con il progettista in data 27/10/2011 presso gli uffici di Torino, per la definizione dei materiali costituenti l'involucro dell'edificio. In particolare sono state richieste modifiche al manto di copertura e alla colorazione delle tavole costituenti la facciata ventilata. Il progettista conseguentemente al suddetto incontro tecnico si è confrontato con l'impresa appaltatrice e l'Amministrazione Comunale di Mergozzo e ad espletamento delle richieste avanzate dalla Soprintendenza ha fornito in data 14/11/2011 i campioni del materiale.

In data 02/12/2011 con parere prot. n°7034 34.10.06/189 la Soprintendenza suddetta esprime parere favorevole all'utilizzo dei campioni di materiali edili sottoposti.

C) Pavimentazioni interne gres porcellanato e viabilità esterna: nel 5% dell'importo contrattuale e a confronto tecnico tra la il Responsabile Unico del Procedimento, la Direzione Lavori, i progettisti e i referenti tecnici dell'Impresa Appaltatrice, si è deciso di sostituire le pavimentazioni in linoleum con

**GETECH** s.r.l. socio unico

delle piastrelle in gres porcellanato antiscivolo R11. Tale miglioria risulta particolarmente vantaggiosa per l'Ente Appaltante sia sotto il profilo economico, manutentivo e di sicurezza per i fruitori della scuola. Mentre per quanto riguarda la viabilità esterna sarà realizzata in ghiaia granitica.

### 3 SOLUZIONI OPERATIVE ADOTTATE CON LA VARIANTE

#### Punto A

A seguito delle condizioni impreviste e imprevedibili legate alle disomogeneità del terreno di fondazione che prevedono una variante al progetto esecutivo ai sensi dell'art. 311 del D.P.R. 207/2010, saranno realizzate la seguenti opere:

- Approfondimento di tutte le opere di fondazione a quota +200,74 (quota assoluta di progetto) in modo da insistere su uno strato uniforme di terreno avente caratteristiche meccaniche soddisfacenti;
- Realizzazione di platea unica di fondazione (spessore 30cm) in calcestruzzo armato classe C25/30 e armatura in acciaio B450C, gettata su magrone di pulizia (spessore 10cm) in calcestruzzo non armato classe C12/15;
- Realizzazione di muri perimetrali controterra in calcestruzzo armato classe C25/30 e armatura in acciaio B450C, opportunamente dimensionati al fine di sopportare le spinte del terreno esterno;
- Eliminazione del vespaio aerato al piano terra, realizzato con sistema a cassero modulare tipo "Iglù" e conseguente realizzazione di solaio in lastre prefabbricate tipo "predalles" a copertura del nuovo piano interrato venutosi a creare dall'approfondimento delle fondazioni e dalla realizzazione della platea unica.

#### Punto B

A seguito delle condizioni impreviste e imprevedibili legate alle disposizioni impartite dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per la Provincia di Novara, Alessandria e Verbania Cusio Ossola che prevedono una variante al progetto esecutivo ai sensi ai sensi dell'art. 311 del D.P.R. 207/2010, saranno realizzate la seguenti opere:

- realizzazione di manto copertura metallica in falde piane rettangolari con pendenza compresa tra 3 e 20 ad aggraffatura doppia con nastri di alluminio preverniciato tipo Prefa colore marrone spessore 7/10 mm finitura liscia. Interasse aggraffatura 600 mm e larghezza del nastro 670 mm. Le lastre in alluminio tipo Prefa avranno le seguenti caratteristiche: lega 3005 (AlMn1mg0,5) secondo norma EN 573/EN 1396; stato fisico h41 secondo norma EN 485; carico rottura  $r_{m130-170}$  mpa; carico di snervamento  $r_{p0,2} > 100$  mpa; allungamento a rottura  $a_{50} > 6\%$ . spessore dei nastri 0,70 mm. I nastri saranno preverniciati in coil coating, con ciclo di verniciatura a base di resine poliammidiche-poliuretaniche, spessore minimo vernice 25 microns; retro primer trasparente, spessore 3 microns. La copertura sarà a nastri su supporto già preparato e la tecnica di posa conforme al sistema di doppia aggraffatura ottenibile con macchina profilatrice e aggraffatrice automatica e/o pinze speciali di serraggio. Il fissaggio delle lastre sarà effettuato tramite speciali graffette fisse e scorrevoli in acciaio inox brevettate Prefa. Il laminato in alluminio sarà garantito per 40 anni contro rottura, corrosione e congelamento, in condizioni di

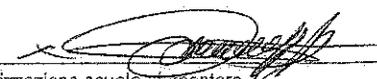
inquinamento ambientale naturale. Il sistema di copertura in continuo, eseguito mediante profilatura a macchina e chiusura delle aggraffature a mezzo speciale pinze manuali di serraggio. Il fissaggio sarà eseguito mediante linguette fisse scorrevoli, poste all'interno delle aggraffature (a scomparsa), secondo le disposizioni dell'Eurocodice e normative UNI 10372;

- con lo stesso materiale saranno realizzate nello spessore di 7/10 tutte le faldalerie, le opere accessorie e lattonerie relative alla copertura;
- realizzazione di parete ventilata con sottostruttura in acciaio zincato o alluminio. La sottostruttura sarà costituita da profili montati in orizzontale con a C od ad L, di profondità 45 mm, posizionati ad interasse di circa 50 cm ed e' ancorati alla superficie esistente retrostante per mezzo di apposite staffe, sempre in acciaio zincato o alluminio, ritenute con tasselli meccanici o chimici alla parete in c.a.. Il paramento esterno sarà costituito da doghe verticali in alluminio tipo prefa colore marrone ad incastro avvitate alla sottostruttura, spessore 10/10 mm. La dimensione delle doghe sarà 200 mm, sp. 1,0 mm, con o senza fuga, con testate di finitura di 11 mm ripiegate, realizzate in alluminio, lega 3005 almn1mg 0,5, stato fisico h44, preverniciato sul lato a vista con doppio strato di vernice a base di resine poliesteri con procedimento coil coating, spess. minimo vernice 25 microns. Le doghe sranno fissate su supporto già preparato, con interposto adeguato strato separatore dielettrico in caso di contatto tra metalli diversi. I giunti trasversali saranno eseguiti tramite semplice accostamento con linea di fuga di 10 mm o con eventuale profilo di finitura. Il fissaggio delle doghe sarà effettuato tramite viti autoperforanti in acciaio inox, complete con rondelle e guarnizione, mentre i fori saranno precedentemente asolati. La quantità di fissaggi risponderà alle normative UNI10372, e in ogni caso dovrà essere sufficiente a sopperire le azioni di trazione dovute ai venti. Il laminato in alluminio tipo prefa sarà garantito per 40 anni contro rottura, corrosione e congelamento, in condizioni di inquinamento ambientale naturale.
- con lo stesso materiale di finitura della suddetta parete ventilata saranno realizzate nello spessore di 10/10 mm tutti gli elementi di attacco a terra, coronamento della parete, nonché scossaline, nastri forati ed imbotti delle finestrate;
- tutti i serramenti esterni in alluminio saranno realizzati nella stessa colorazione delle imbotti colore marrone Prefa;
- realizzazione di parete ventilata con sottostruttura in acciaio zincato o alluminio. La sottostruttura e' costituita da montanti verticali con profilo a C, di profondità 45 mm, posizionati ad interasse di circa 100 cm ed e' ancorata alla superficie esistente retrostante per mezzo di apposite staffe, sempre in acciaio zincato o alluminio, ritenute con tasselli meccanici o chimici. Il paramento esterno sarà costituito da tavelle in eco-chylon alveolato di colore a scelta della DL e di dimensioni 18,8 x 120,0 x 2,6 cm, trafilate, rettificate e dotate di kerf sui lati superiore ed inferiore. I fissaggi e i distanziatori regolabili saranno in acciaio inox. L'ampiezza dei giunti orizzontali e verticali tra le tavelle sarà superiore a 5 mm. La facciata sarà completa di profili angolari a tutta altezza in alluminio tipo Prefa colore marrone finitura liscia. La sicurezza di tutto il sistema sarà garantita in base alle norme vigenti relative alla pressione e depressione del vento (circ. 22631 del 24/05/82 - dm 12/02/82).

### Punto C

A seguito delle migliorie inserite in progetto che prevedono una variante al progetto esecutivo ai sensi ai sensi dell'art. 311 del D.P.R. 207/2010, saranno realizzate la seguenti opere:

- realizzazione pavimentazioni interne scuola realizzate in piastrelle di ceramica in gres porcellanato naturale, smaltato (Gruppo Bla-GL), compatte ed inassorbenti, esteticamente simili a pietre naturali, idonee per ambienti pubblici, commerciali, di pregio, interni ed esterni, sottoposti ad alto traffico pedonale dimensione 30x30 cm colore sand, antiscivolo R11. Realizzate mediante pressatura a secco di impasti pregiati, colorati, atomizzati, di opportune granulometrie, sottoposti a cottura industriale prolungata alla temperatura di almeno 1.200 °C e decorate con l'impiego dell'innovativa tecnologia a getto di smalto. Conformi alle norme di settore europea EN 14411-G ed internazionale ISO 13006-G. Finitura dei Lati: uniformi. Prodotte in stabilimenti certificato con Sistema di Gestione Qualità ISO 9001. Prodotte con la massima attenzione verso l'ambiente in stabilimenti certificati con Sistema di Gestione Ambientale ISO 14001 ed EMAS. Caratteristiche tecniche: elevata resistenza meccanica a flessione ( $MCR \geq 460 \text{ kg/cm}^2$ ), alta resistenza meccanica all'abrasione profonda ( $V \leq 145 \text{ mm}$  - ISO 10545.4), elevata durezza della superficie (Mohs 7 – EN101), elevata resistenza all'usura da calpestio (Pei 5- ISO10545.7), resistente al gelo (ISO 10545.12), valori minimi di assorbimento d'acqua ( $\leq 0.1\%$  - ISO 10545.3), resistente agli aggressivi chimici (ISO 10545.13), resistente alle macchie (classe 5 – ISO 10545.14);
- realizzazione tappeto di usura della pavimentazione pedonale e carrabile esterna e area di parcheggio con ghiaia granitica di cava vagliata e opportunamente costipata con macchina rullatrice.



#### 4 AMBITO ECONOMICO DELLA PERIZIA DI VARIANTE

Le motivazioni che hanno indotto alla stesura della presente perizia di variante sono configurabili come conseguenza di situazioni "impreviste ed imprevedibili" e "opere di miglioria" di cui ai contenuti delle disposizioni della Regione Piemonte dell'aprile 2009 "Disciplina dei Lavori Pubblici - Le varianti in corso d'opera" (documento redatto da Dott.sa Maria Gabino, Ing. Maria Rosa Buscemi, Dott.sa Anna Amorosini e Dott. Paolo Anselmo funzionari della Regione Piemonte) secondo le direttive dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006, dagli artt. 162 - 311 del D.P.R. 207/2010.

Conseguentemente ci si è avvalsi della possibilità di disporre del ribasso d'asta nell'ambito di un aumento contrattuale pro quota non superiore al sesto quinto (20%) per opere "impreviste ed imprevedibili" e non superiore al 5% per "opere di miglioria" come in effetti risulta dal quadro economico di assestamento del presente documento.

Le opere di miglioria risultano essere pari a € 60.179,76 al netto del ribasso d'asta del 15,620 % (quindi minore di € 62.099,51 pari al 5% dell'importo contrattuale) mentre le opere per lavori imprevisi ed imprevedibili ammontano a € 133.597,05 al netto del ribasso d'asta del 15,620 %. Ne consegue che l'importo netto delle opere in variante risulta essere di € 193.776,81 quindi minore di € 248.398,04 ("quinto d'obbligo" sull'importo contrattuale)

#### 5 PREZZI DI APPLICAZIONE

Per la realizzazione delle opere oggetto della presente variante, oltre al riferimento ai prezzi contrattuali disponibili, si è dovuto introdurre n.12 (dodici) nuovi prezzi desunti dall'elenco prezzi contrattuale della Regione Piemonte (ediz. 2009) e da analisi di mercato, che sono stati accettati dall'impresa appaltatrice con specifico atto di concordamento e sottomissione.

Per quanto riguarda maggiori oneri derivanti da noli (ponteggi, gru, baraccamenti etc.), assistenze edili e apprestamenti legati alla sicurezza si è convenuto tra le parti di compensare tali voci eliminando le seguenti lavorazioni che l'impresa ha offerto in sede di gara:

- 5 kW di pannelli fotovoltaici posti sugli elementi frangisole;
- 19,68 mq di pannelli di solare termico a tubi sottovuoto.

A tal proposito è da specificare che i per i due impianti sarà comunque predisposta la predisposizione per il futuro alloggiamento dei pannelli con qualora l'Amministrazione reperisse ulteriori fonti di finanziamento, inoltre i 27,45 mq di collettori solari previsti in progetto assolvono abbondantemente alla produzione di acqua calda sanitaria.

Per quanto riguarda la gara lavori sopra menzionata, si ricorda che con Determinazione n°54 del 10/03/2011 è stata indetta gara a procedura aperta con aggiudicazione a corpo all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione dei lavori e che con Determinazione n°137 del 17/08/2011 l'appalto in questione è stato aggiudicato definitivamente alla Ditta IDRO.ERRE S.p.A. con sede a Torino (ora GETCH s.r.l.).

  
GETECH s.r.l. socio unico

## 6 NORMATIVA DI RIFERIMENTO DELLA VARIANTE

La presente perizia di variante è stata elaborata secondo quanto disposto dal:

- D.Lgs. n° 163 del 12/04/2006
- D.P.R. n° 207/2010
- Documento della Regione Piemonte dell'aprile 2009 emesso dalla "Direzione Opere Pubbliche, difesa del suolo, economia montana e foreste" e dalla "Direzione Affari Istituzionali e Avvocatura Settore Attività Legislativa e per la qualità della normazione", che riporta i criteri esplicativi in materia di varianti inerenti l'applicazione dei disposti contenuti nei su citati decreti.

## 7 PROROGA DELLA TEMPISTICA PER LE MAGGIORI OPERE

Relativamente alle opere in variante, considerato i tempi per eseguire i maggiori quantitativi di lavorazioni richieste, si reputa congruo concedere un prolungamento del tempo di consegna di **60 (SESSANTA) giorni**, per cui i giorni naturali e consecutivi previsti per la realizzazione dell'intera opera risulteranno 420 (quattrocentoventi).

## 8 COSTO GENERALE LORDO DELL'OPERA DA PROGETTO

I dati della seguente tabella riportano i valori delle singole tipologie di lavorazione desunti dal quadro riepilogativo del Computo Metrico Estimativo del progetto esecutivo (vedere elaborato CME).

N° prog	TIPOLOGIA OPERE	Clas. Cat.	IMPORTO OPERE
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	lc	€ 6.223,29
1	SCAVI REINTERRI E RIPRISTINI	lc	€ 24.899,06
2	OPERE IN CEMENTO ARMATO	lg	€ 226.136,66
3	OPERE IN CARPENTERIA METALLICA	lg	€ 13.306,47
4	MURATURE STRUTTURALI E MURATURE PER DIVISORI	lc	€ 99.834,71
5	ISOLANTI, SOTTOFONDI, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	lc	€ 150.433,82
6	INTONACI	lc	€ 38.027,02
7	DECORAZIONI E VERNICIATURE	lc	€ 11.725,65
8	OPERE DI COPERTURA E IMPERMEABILIZZAZIONE	lc	€ 227.506,13
9	SERRAMENTI INTERNI, ESTERNI ED ACCESSORI	lc	€ 270.282,09
10	IMPIANTO IDROSANITARIO	IIIa	€ 27.391,46
	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO	IIIb	€ 27.400,00
13	IMPIANTO TERMICO	IIIb	€ 106.620,23
11	IMPIANTO ANTINCENDIO	IIIa	€ 13.069,38
14	IMPIANTO ELETTRICO	IIIc	€ 139.314,71
12	IMPIANTO FOGNARIO E SISTEMAZIONI ESTERNE	IIIa	€ 27.559,51
14	MANODOPERA E NOLEGGI	lc	€ 24.507,68
15	ONERI PER LA SICUREZZA	lc	€ 31.780,31
	Totale Opere edili	lc	€ 885.219,76
	Totale Opere Strutturali	lg	€ 239.443,13
	Totale impianti idraulici	IIIa	€ 68.020,35
	Totale impianti termici	IIIb	€ 134.020,23
	Totale impianti elettrici	IIIc	€ 139.314,71
<b>TOTALE</b>			<b>€ 1.466.018,18</b>

GETECH s.r.l. socio unico

## 9 COSTO GENERALE LORDO DELL'OPERA DA VARIANTE

I dati della seguente tabella riportano i valori delle singole tipologie di lavorazione desunti dal quadro riepilogativo del Computo Metrico Estimativo di perizia di variante.

N. prog.	TIPOLOGIA OPERE	Clas. Cat.	IMPORTE OPERE	Inc. %
1	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	lc	€ 6.223,29	0,37
2	SCAVI REINTERRI E RIPRISTINI	lc	€ 33.314,04	1,96
3	OPERE IN CEMENTO ARMATO	lg	€ 293.857,63	17,33
4	OPERE IN CARPENTERIA METALLICA	lg	€ 13.306,47	0,78
5	MURATURE E DIVISORI	lc	€ 99.458,97	5,87
6	ISOLANTI, SOTTOFONDI, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	lc	€ 130.633,24	7,70
7	INTONACI	lc	€ 38.211,37	2,25
8	DECORAZIONI E VERNICIATURE	lc	€ 12.467,87	0,74
9	RIVESTIMENTI ESTERNI E PARETE VENTILATA	lc	€ 123.017,86	7,25
10	OPERE DI COPERTURA E IMPERMEABILIZZAZIONE	lc	€ 246.357,14	14,53
11	SERRAMENTI INTERNI, ESTERNI ED ACCESSORI	lc	€ 271.794,09	16,03
12	IMPIANTO IDROSANITARIO	IIla	€ 27.391,46	1,62
13	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO	IIlb	€ 27.400,00	1,62
14	IMPIANTO TERMICO	IIlb	€ 146.336,82	8,63
15	IMPIANTO ANTINCENDIO	IIla	€ 13.069,38	0,77
16	IMPIANTO ELETTRICO	IIlc	€ 139.314,71	8,22
17	IMPIANTO FOGNARIO E SISTEMAZIONI ESTERNE	IIla	€ 24.280,92	1,43
18	MANODOPERA E NOLEGGI	lc	€ 17.450,40	1,03
19	ONERI PER LA SICUREZZA	lc	€ 31.780,31	1,87
Totale Opere edili		lc	€ 1.010.708,58	59,61
Totale Opere Strutturali		lg	€ 307.164,10	18,11
Totale impianti idraulici		IIla	€ 64.741,76	3,82
Totale impianti termici		IIlb	€ 173.736,82	10,25
Totale impianti elettrici		IIlc	€ 139.314,71	8,22
<b>TOTALE</b>			<b>€ 1.695.665,97</b>	<b>100,00</b>

GETECH s.r.l. socio unico

## 10 QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

		Quota %	Importo in €
a)	Lavori:		
a1)	a misura		***
a2)	a corpo:		
	- Nuova opera	97.83%	1 434 237.87
	- Oneri per la sicurezza	2.17%	31 780.31
	<b>TOTALE LAVORI (voci a1 + a2)</b>	<b>100.00%</b>	<b>1 466 018.18</b>
b)	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante:</b>		
b1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto, compresa IVA		***
b2)	Rilievi, accertamenti e indagini (compresi oneri previdenziali e IVA)		1 000.00
b3)	Oneri amministrativi per allacciamenti ai pubblici servizi, compresa IVA		3 000.00
b4)	Imprevisti e assicurazioni dipendenti (compresi oneri previdenziali e IVA)		***
b5)	Acquisizione aree ed immobili		***
b6)	Accantonamento art. 113 comma 3 D.Lgs. 163/06		***
	Spese tecniche (al netto del ribasso d'asta e riaggionate al nuovo importo lavori):		
	1. Progettazione (definitivo ed esecutivo 1 lotto)		
b7)	2. Direzione lavori, assistenza, misure e contabilità		54 213.50
	3. Coordinamento sicurezza in progettazione		
	4. Coordinamento sicurezza in esecuzione		
b8)	Collaudo tecnico amministrativo e statico		4 783.93
b9)	Compenso Responsabile Procedimento ai sensi dell'art.92 comma 5 D.Lgs. 163/2006		***
b10)	Spese attività consulenza e supporto		***
b11)	Spese per commissioni giudicatrici		***
b12)	Spese per pubblicità, compresa IVA		2 000.00
b13)	Spese per accertamenti di laboratorio, sorveglianza archeologica scavi e rilievi archeologici, indagini geologiche e geotecniche e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (comprese di oneri previdenziali e IVA)		7 751.21
b14)	I.V.A. 10% Lavori ed imprevisti	10.00%	146 601.82
b15)	INARCASSA 4% Spese Tecniche (voce b7+b8)	4.00%	2 359.90
b16)	I.V.A. 20% Spese Tecniche (voce b7+b8+b15)	20.00%	12 271.47
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)</b>		<b>233 981.82</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>1 700 000.00</b>
	Fondo accordo bonario art. 12 DPR 554/99, comprensivo di IVA, con arrotondamento		***
	<b>IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO</b>		<b>1 700 000.00</b>

GETECH s.r.l. socio unico

## 11 QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO VARIANTE

	Quota %	Importo in €
a) <b>Lavori:</b>		
a1) a misura		0.00
a2) a corpo:		
- Nuova opera	97.83%	1 434 237.87
- Oneri per la sicurezza	2.17%	31 780.31
a3) <b>TOTALE LAVORI PROGETTO (voci a1 + a2)</b>	100.00%	1 466 018.18
a4) ribasso d'asta offerto dall'Impresa Appaltatrice su IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO	-15.620%	-224 027.96
a5) importo contrattuale		1 241 990.22
a6) importo lordo opere in variante		229 647.79
a7) ribasso d'asta offerto dall'Impresa Appaltatrice su IMPORTO DI VARIANTE	-15.620%	-35 870.98
a8) importo netto opere in variante (< di € 248.898,04 "quinto d'obbligo" DPR 207/2010 e D.Lgs. 163/2006)		193 776.81
a9) <b>TOTALE LAVORI LORDI PROGETTO + VARIANTE (voci a3 + a6)</b>		1 695 665.97
<b>b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante:</b>		
b1) Lavori in economia esclusi dall'appalto (compresa IVA)		0.00
b2) Rilievi, accertamenti e indagini (compresi oneri previdenziali e IVA)		0.00
b3) Oneri amministrativi per allacciamenti ai pubblici servizi (compresa IVA)		6 000.00
b4) Imprevisti e assicurazioni dipendenti (compresi oneri previdenziali e IVA)		11 031.91
b5) Aquisizione aree ed immobili		0.00
b6) Accantonamento art. 113 comma 3 D.Lgs. 163/06		0.00
b7) Spese tecniche (al netto del ribasso d'asta - riaggionate sull'importo del prog. esecutivo)		54 213.50
1. Progettazione (definitivo ed esecutivo I.Lotto)		
2. Direzione lavori, misure e contabilità		
3. Coordinamento sicurezza in progettazione		
4. Coordinamento sicurezza in esecuzione		
b8) Spese per collaudo tecnico amministrativo e statico		8 000.00
b9) Compenso Responsabile Procedimento ai sensi dell'art.92 comma 5 D.Lgs. 163/2006		0.00
b10) Spese attività consulenza e supporto		0.00
b11) Spese per commissioni giudicatrici		0.00
b12) Spese per pubblicità, compresa IVA		3 120.00
b13) Spese per accertamenti di laboratorio, sorveglianza archeologica scavi e rilievi archeologici, indagini geologiche e geotecniche e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (comprese di oneri previdenziali e IVA)		3 630.00
b14) Spese tecniche di variante (progetto, DL, MC, CSP e CSE - importo netto)		15 200.00
b15) INARCASSA 2% su progettazione definitiva del 2010	2.00%	231.30
b16) INARCASSA 4% su progettazione esecutiva del 2011 con IVA 20%	4.00%	557.50
b17) INARCASSA 4% su voce b7) (escluso progetto def. ed esec.) + b8) + b14) con IVA 21%	4.00%	2 076.43
b18) I.V.A. 10% Lavori su voce a10)	10.00%	143 576.70
b19) I.V.A. 20% Spese Tecniche solo su progettazione definitiva 2010 ed esecutiva 2011	20.00%	5 253.29
b20) I.V.A. 21% Spese Tecniche su voci b7) (escluso progetto def. ed esec.) + b8) + b14) + b17)	21.00%	11 337.33
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)</b>		264 232.97
<b>IMPORTO TOTALE</b>		1 700 000.00
Fondo accordo bonario art. 12 DPR 554/99, comprensivo di IVA - 3% di voce a3)		0.00
<b>IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO</b>		1 700 000.00

GETECH s.r.l. socio unico

TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO PROGETTISTA

COMUNE DI MERGOZZO (VB) - Complesso scolastico in area ex CRI - 1° intervento - Realizzazione scuola elementare

TS663 - PERIZIA DI VARIANTE E OPERE DI COMPLETAMENTO - Elab. AV1 - RELAZIONE GIUSTIFICATIVA - QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO - Elab. 29/02/2012



# COMUNE DI MERGOZZO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Via Pallanza, n. 2 – CAP 28802 telefono 0323/80101- 0323/80587 fax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

AL SINDACO DEL COMUNE DI MERGOZZO

AL SEGRETARIO COMUNALE DEL COMUNE  
DI MERGOZZO

Oggetto: Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 12/03/2012 ad oggetto: "Intervento di realizzazione nuovo edificio scolastico sede di scuola elementare primaria e secondaria di primo grado nel parco ex CRI del capoluogo. Presa d'atto perizia di variante per esecuzione opere di miglioria tecnica e modifica materiali". Parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49 D.lgs n. 267/2000. Precisazione.

Il sottoscritto Porta Giacomo, Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mergozzo, in relazione al parere di regolarità contabile richiestomi sulla deliberazione di cui in oggetto ai sensi art. 49 D.Lgs n. 267/2000:

Visti gli atti relativi alla Perizia di Variante in oggetto e in particolare la Relazione dello Studio Tecse Engineering di Torino;

Visto il Bando Regione Piemonte per la concessione di contributi ai Comuni per interventi edilizi su edifici di proprietà comunale sede di Scuole dell'infanzia, primaria e secondaria di 1° grado statali e non statali paritarie gestite da Enti locali – D.G.R. n. 64-6211 del 18/06/2007 – Annualità 2007-2008-2009;

Viste le Istruzioni Operative della Regione Piemonte Sezione Istruzione in data 16/10/2009 inerenti le modalità di richiesta, gestione ed erogazione dei contributi concessi ai Comuni e in particolare:

- il punto 4 (Rideterminazione dei Contributi) in cui è indicato che le economie derivanti da ribasso d'asta possono essere utilizzate previa autorizzazione della Regione Piemonte, Direzione Istruzione, Formazione Professionale, Lavoro, Settore Edilizia Scolastica mediante lettera di nulla osta;





# COMUNE DI MERGOZZO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Via Pallanza, n. 2 – CAP 28802 telefono 0323/80101- 0323/80587 fax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

- il punto 5 lettera c) in cui è prevista la revoca del contributo in caso di modifiche progettuali, non opportunamente segnalate e positivamente valutate dalla Regione, rispetto al progetto ammesso a contributo.

Alla luce di quanto sopra, visto il testo della deliberazione G.C. n. 16 del 12/03/2012, voglio con la presente precisare che il parere contabile favorevole da me espresso riguarda l'approvazione dal mero punto di vista tecnico della perizia di variante in oggetto da parte della Giunta Comunale, al fine di porre in essere gli atti necessari ad ottenere il suddetto nulla osta regionale all'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso di gara.

Mergozzo, li 12/03/2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario

(Porta Giacomo)







# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

**Deliberazione di Giunta Comunale n. 16/2012**

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE  
F.TO (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO (Di Pietro dr. Nicola)

## Referto di Pubblicazione (art. 124 D.Lgs. 267/2000)

23 MAR 2012

La presente deliberazione è stata pubblicata il giorno \_\_\_\_\_  
all'Albo pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.  
124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li \_\_\_\_\_ 23 MAR 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO (Di Pietro dr. Nicola)

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

12 MAR 2012

### DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forma di Legge  
all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del  
D.LGS. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Mergozzo, li \_\_\_\_\_ 23 MAR 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Mergozzo, li \_\_\_\_\_ 23 MAR 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Di Pietro dr. Nicola)