



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16/2012

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16

OGGETTO: Vendita al signor Bergamelli Sauro Vanni di un appezzamento di terreno di proprietà comunale sito in Mergozzo in via all'Asilo, distinto nel CT al foglio 30 mappale 78, di mq. 64, per il corrispettivo di € 2.660,00, con il mantenimento sul predetto terreno della servitù di passaggio pubblico attualmente esistente.

L'anno **duemiladodici**, addì **dieci**, del mese di **maggio**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Consigliere	X	
NIBBIO Ferruccio	Consigliere	X	
STOTO Massimiliano	Consigliere	X	
NEGRI Patrizia	Consigliere	X	
CIANI Francesco	Consigliere	X	
FANTOLI Gianfranco	Consigliere	X	
DIFINO Giuseppina	Consigliere	X	
GROSSI Antonio	Consigliere	X	
MAFFIOLI Lorenzo	Consigliere	X	
DIBIASE Michele	Consigliere	X	
BARONI Rosella	Consigliere	X	
VOLPONE Chiara	Consigliere		X
		12	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16/2012

OGGETTO: Vendita al signor Bergamelli Sauro Vanni di un appezzamento di terreno di proprietà comunale sito in Mergozzo in via all'Asilo, distinto nel CT al foglio 30 mappale 78, di mq. 64, per il corrispettivo di € 2.660,00, con il mantenimento sul predetto terreno della servitù di passaggio pubblico attualmente esistente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 18 in data 15.04.2011, aggiornato con atto n. 59 in data 29.11.2011, ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.6.2008, convertito in legge n. 133 del 6.8.2008;
- Che, in particolare, il predetto piano di valorizzazione del patrimonio comunale prevede la vendita di un appezzamento di terreno di circa 40 mq sito in Mergozzo in via All'Asilo e distinto nel CT al foglio 30 mappale 78 (da frazionare);
- Che il geom Renzo Viascardi di Trontano ha redatto la perizia di stima del terreno in questione in data 16.12.2012, dalla quale risulta che lo stesso ha un valore di € 1.600,00;
- Che la Giunta Comunale, con propria direttiva n. 1 in data 09.01.2012, ha dato direttiva al Segretario Comunale, Responsabile del Servizio Amministrativo, di dare corso alla alienazione del terreno in questione con il mantenimento sullo stesso della servitù di passaggio pubblico e riconoscimento del diritto di prelazione a favore dell'attuale affittuario, mediante asta pubblica così come previsto dall'art. 9 del vigente regolamento per la vendita dei beni immobili comunali, con la precisazione che sono a carico degli acquirenti tutte le spese di acquisto comprese le spese di frazionamento;
- Che, il Segretario Comunale Responsabile del Servizio, con propria determina n. 1 del 19.01.2012, ha indetto l'asta pubblica, ai sensi dell'art. 9 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni, per la vendita del terreno in questione, per il prezzo complessivo a base di gara di € 1.600,00, con tutte le spese notarili, fiscali, di frazionamento ed altro, a carico dell'acquirente, approvando l'Avviso di Asta Pubblica;
- Che il Segretario Comunale - Responsabile del Servizio Amministrativo, con determina n. 8 del 20.2.2012, ha approvato l'integrazione dell'avviso di gara precisando meglio le modalità relative all'esercizio del diritto di prelazione riconosciuto all'attuale affittuario del terreno, prorogando ad oggi il termine di espletamento della gara;
- Che la vendita del predetto lotto di terreno è fatta a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, oneri, servitù attive e passive esistenti, comprensive dei vincoli di cui alla ex Legge n. 1497/1939, ex Legge n. 431/1985, ex D.Lgs. 490/1999 e D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., compresa la servitù di passaggio pubblico attualmente esistente;
- Che l'art. 6 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni e l'art. 97 comma 4 lettera d) del TUEL approvato con il D.Lgs. n. 267/2000, attribuiscono al segretario comunale la competenza alla adozione di tutti gli atti per la procedura contrattuale di vendita in questione
- Che l'asta pubblica viene effettuata con il metodo delle offerte segrete, in busta chiusa e sigillata, e da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta di € 1.600,00.
- Che il Segretario Comunale - Responsabile del Servizio, ha provveduto ai seguenti adempimenti:
 - a pubblicare l'Avviso di Gara all'Albo Pretorio del Comune dal 23.01.2012 fino al 15.03.2012,
 - a pubblicizzare il predetto avviso con appositi manifesti affissi sul territorio comunale;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16/2012

- a pubblicizzare il predetto avviso mediante pubblicazione sul sito web del comune;

VISTO il verbale di gara del 15 marzo 2012, dal quale risulta che il Presidente di gara ha aggiudicato provvisoriamente: al signor SAURO VANNI BERGAMELLI il lotto del terreno in questione per il corrispettivo di € 1.700,00, con mantenimento sullo stesso della servitù di passaggio pubblico attualmente esistente e con tutte le spese di acquisto comprese le spese di frazionamento a carico dell'acquirente.

VISTO che il signor Sauro Vanni Bergamelli, aggiudicatario del lotto, con nota in data 16 aprile 2012, dopo avere comunicato che a seguito di rilievo per il frazionamento del mappale n. 78 di cui sopra, si è riscontrata una superficie di mq. 64 anziché di mq. 40, ha chiesto di potere acquisire la restante parte del terreno al prezzo della prima transazione di € 40,00 a mq.

RITENUTO di potere accogliere la richiesta fatta dal signor Bergamelli, vendendo allo stesso il terreno in questione, per una superficie complessiva di 64 mq e per un corrispettivo complessivo di € 2.660,00, con mantenimento sul predetto terreno della servitù di passaggio pubblico attualmente esistente, fermo restando che restano a carico dello stesso tutte le spese relative al trasferimento del predetto terreno, comprese le spese di frazionamento;

DATO ATTO che per il terreno in questione è stato predisposto dal geometra Rondoni Fabrizio avente studio in Mergozzo il relativo frazionamento già approvato dall'Agenzia del Territorio di Verbania con proprio atto prot. n. 2012/33772 in data 40.4.3012;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di assumere i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 42, c 2 lett. 1, del Testo unico degli Enti Locali.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo, previsto dall'art. 49 del T.U.EL che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
F.TO Di Pietro dr. Nicola

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, previsto dall'art. 49 del T.U.EL che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Rag. Giacomo Porta

VISTO l'art. 42 del T.U. Enti Locali;

VISTO il vigente Statuto comunale;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16/2012

VISTO il vigente regolamento comunale sulle alienazioni;

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
N. 12	N. 0	N. 12	N. 12	N. 0

DELIBERA

1) Di vendere, per i motivi in premessa esposti, al signor Bergamelli Sauro Vanni, nato a Premosello Chiovenda (VB), il 08.09.1973 e residente a Mergozzo in via all'Asilo n. 12, il terreno di proprietà comunale sito in Mergozzo in via all'Asilo, distinto nel catasto terreni al foglio 30 mappale 78/b (ora 236), di mq. 64, come da frazionamento redatto dal geometra Rondoni Fabrizio avente studio in Mergozzo ed approvato dall'Agenzia del Territorio di Verbania con proprio atto prot. n. 2012/33772 in data 30.04.2012 e meglio identificato nella planimetria con il colore giallo, per il corrispettivo di € 2.660,00, con il mantenimento sul predetto terreno della servitù di passaggio pubblico attualmente esistente;

2) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Amministrativo a stipulare il contratto di vendita che verrà rogato da un notaio di fiducia dell'Ente e con oneri a carico dell'acquirente, comprese le spese di frazionamento, conferendo, sin da ora, al predetto funzionario tutti i poteri d'uso e/o del caso previsti dalla vigente normativa, compresa la facoltà di apportare eventuali modifiche e/o variazioni non sostanziali, senza che si possa eccepire eccesso di delega nella stipula dello stesso;

3) Di demandare al Responsabile del Servizio Amministrativo l'adozione degli atti conseguenti e susseguenti alla presente deliberazione assumendo il relativo impegno di spesa.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16/2012

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 17 MAG. 2012 all'Albo pretorio on line del Comune www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li 17 MAG. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (at. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li 17 MAG. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)

