



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 16/2010

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 16

OGGETTO: Protocollo di intesa con il Ministero per i Beni e le attività culturali direzione regionale per i beni paesaggistici del Piemonte - Approvazione.-

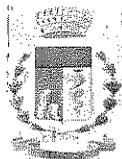
L'anno **duemiladieci**, addì **ventidue**, del mese di **febbraio**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Vice Sindaco	X	
NIBBIO Ferruccio	Assessore	X	
DIFINO Giuseppina	Assessore	X	
OLIVA Emanuela	Assessore	X	
		5	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 16/2010

OGGETTO: Protocollo di intesa con il Ministero per i Beni e le attività culturali direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Piemonte – Approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che a seguito dell'introduzione del Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6/07/2002 n. 137, Pubblicato sulle G.U. n. 45 del 24/02/2004 e n. 47 del 26/02/2004, in vigore dal 01/05/2004, Viene disposto che tutte le cose immobili e mobili appartenenti allo Stato, alla Regioni, agli altre Enti pubblici territoriali che siano opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risalga ad oltre cinquanta anni, sono sottoposte a tutela "ope legis" finchè non interviene l'accertamento formale – confirmatorio o liberatorio – dell'interesse culturale da parte della competente Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte.

Che in conseguenza di quanto sopra, l'esecuzione di opere e di lavori di qualunque genere su tali beni di cui all'articolo 10 comma 1 è soggetta all'autorizzazione del Soprintendente per i Beni Architettonici e per il Paesaggio (art. 21 comma 4 del Codice).

Che inoltre lo Stato o gli altri enti territoriali che intendano procedere all'alienazione di parte o di tutto il proprio patrimonio immobiliare, deve richiedere la verifica dell'interesse culturale alla competente Direzione Regionale secondo le modalità stabilite con il Decreto del 06/02/2004.

Che tale procedura risulta essere obbligatoria per poter procedere all'alienazione dei beni diversamente in assenza della prescritta autorizzazione l'alienazione risulta essere nulla.

Che pertanto al fine di poter regolarizzare la posizione di questo Comune, occorre procedere a sottoscrivere specifico protocollo d'intesa con la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte.

Accertato che la maggior parte del patrimonio immobiliare del Comune risulta essere di proprietà da oltre 50 anni per cui sottoposto a tale procedura di verifica.

Atteso altresì la volontà di questa Amministrazione di dismettere parte del proprio patrimonio.

Vista la procedura di convenzionamento.

Vista la bozza del protocollo d'intesa predisposta dal Ministero per i Beni e le attività culturali

Ritenuto approvarla come da elenco immobili comunali e cronoprogramma per l'inserimento delle schede di valutazione, di seguito riportato:



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 16/2010

ELENCO IMMOBILI di proprietà comunale da sottoporre a verifica sussistenza interesse artistico, storico, archeologico ed etno-antropologico			
LOCALITA'	Individuazione immobile		Priorità di trasmissione per esame di verifica
	Via, Località	descrizione immobile	
NIBBIO	Viale del Cimitero	Cimitero adiacente alla Chiesa parrocchiale , con annesso viale di accesso dalla strada prov.le e relativa area esterna di pertinenza ad uso parcheggio	11 [^]
BETTOLA	Vicolo principale	Fabbricato (diroccato) con all'interno vecchio "torchio" di uso collettivo della frazione	18 [^]
ALBO	Via G. Francia	Fabbricato con annessa area pertinenziale EX ASILO "CADUTI DI GUERRA"	8 [^]
	Piazza San Rocco	Fabbricato "ex proprietà Nigli" prospiciente piazza San Rocco	3 [^]
	Via Tedeschi	Villa Oliva con parco ed immobili di pertinenza	2 [^]
	Via Borrette	Lavatoio Pubblico	17 [^]
CANDOGLIA	Via G. Francia	Cimitero adiacente alla Chiesa parrocchiale , con annesso viale di accesso dalla strada prov.le	13 [^]
	Via al Lavatoio	Lavatoio Pubblico	16 [^]
MONTORFANO	Strada per Montorfano	Cimitero di Montorfano	12 [^]
MERGOZZO	Loc. Cimitero	Cimitero adiacente alla Chiesa San Rocco , con annesso viale di accesso dalla strada prov.le	10 [^]
	Vicolo XI	Fabbricato "ex Latteria sociale"	14 [^]
	Via Roma	Edificio EX ECA (ex sede municipale)- sede Museo Locale e ufficio Pro Loco (con porzione retrostante adibito ad appartamenti sempre di proprietà comunale)	7 [^]
	Via Pallanza	Municipio	6 [^]
	Via Bracchio	Fabbricato Scolastico "SCUOLA MATERNA di Via Bracchio" con annessa area esterna di pertinenza	5 [^]
	Via Pallanza	Villa Fauser Gajetti , ora "VILLONE C.R.I." (attuale sede Scuole pubbliche Elementari e Medie Inferiori) con annesso parco ed immobili di pertinenza	1 [^]
BRACCHIO	Via Pianezza	Lavatoio pubblico	15 [^]
	Via Bracchio	Fabbricato ex " Asilo Donna di Bracchio" con annessa area esterna di pertinenza	4 [^]
	Via Bracchio	Cimitero adiacente alla Chiesa , con annesso viale di accesso dalla strada Via Bracchio e relativa area esterna di pertinenza	9 [^]

Individuati i responsabili del procedimento nelle persone dei responsabili dell'area tecnica e Amministrativa.

Ritenuto inoltre autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del protocollo d'intesa.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 16/2010

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. il Responsabile del Servizio Tecnico, il Responsabile del Servizio Amministrativo, che qui di seguito sottoscrivono:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.TO Oliva Emanuela

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

F.TO Dr. Di Pietro Nicola

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

- 1) Per i motivi sopra descritti di approvare il protocollo d'intesa da sottoscrivere con il Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale.
- 2) Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del relativo protocollo dando atto che delle indicazioni di indirizzo in premessa riportate per quanto concerne la tempistica nella trasmissione delle schede di valutazione.
- 3) Di autorizzare la sottoscrizione del medesimo protocollo anche in caso di tempistiche diverse.
- 4) Di dare atto che i responsabili del procedimento sono rispettivamente ciascuno per le proprie competenze i responsabili dell'area tecnica e dell'area amministrativa.

Parimenti con separata ed unanime votazione di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 16/2010

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.C. N. 16 DEL 22/02/2010

BOZZA DI INTESA CON LE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE (REGIONE, PROVINCE, COMUNI) PER LE PROCEDURE DI VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici

del Piemonte

OGGETTO: Intesa con l'Ente **COMUNE di MERGOZZO (Vb)** per la verifica dell'interesse culturale dei beni immobiliari di proprietà dell'ente stesso.

VISTI i disposti dell'art 27 del Decreto Legge 30 settembre 2003, n 269, convertito con modificazioni nella legge 24 novembre 2003, n 226

VISTO il Titolo I della parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n 42, *Codice dei beni culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art 10 della Legge 6 luglio 2002, n 137 e s.m.i.*

VISTE in particolare le disposizioni dell'art 12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n 42, *Codice dei beni culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art 10 della Legge 6 luglio 2002, n 137 e s.m.i.*, relative alla verifica dell'interesse culturale

VISTO il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali (D.D.) 28 febbraio 2005, con cui di concerto con l'Agenzia del Demanio si definiscono i criteri e le modalità per la trasmissione delle schede descrittive di beni immobili per la verifica della sussistenza dell'interesse storico, artistico, archeologico e etnoantropologico

CONSIDERATO che l'art 4 comma 2 del Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali 28 febbraio 2005 demanda alle Direzioni Regionali di definire accordi per i tempi di trasmissione, la consistenza numerica degli elenchi di beni immobili appartenenti alla Regione, alle Province, alle città metropolitane, ai comuni e ad ogni altro ente e istituto pubblico.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 16/2010

Tutto ciò premesso e considerato,

tra la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, rappresentata dal Direttore Regionale, **dott. Mario Turetta,**

si conviene quanto segue:

art 1. L'Ente **COMUNE di MERGOZZO (Vb)** è proprietario di n **18** beni immobiliari la cui esecuzione risale a oltre cinquant'anni situati nella Regione Piemonte e in particolare nell'ambito del proprio territorio comunale, come di seguito elencati.

art. 2. In ottemperanza ai disposti di legge citati in premessa l'Ente si impegna a trasmettere elenchi dettagliati dei beni immobili di sua proprietà, corredati dalle schede descrittive definite dal D.D. 28 febbraio 2005, secondo le modalità definite dal Decreto stesso, ovvero compilando in via telematica la apposita scheda predisposta dal Ministero di concerto con l'Agenzia del Demanio. Per compilare la scheda l'ente dovrà consultare il sito appositamente predisposto dal Ministero (www.benitutelati.it), accreditarsi con le modalità descritte, compilare la scheda, quindi trasmetterla via web e contestualmente inviarne duplice copia cartacea (completa di documentazione grafica e fotografica), alla Direzione Regionale, con modalità che prevedano avviso di ricevimento

art 3. L'avviso di ricevimento costituisce avvio del procedimento. Dalla data di ricevimento scatteranno i tempi di cui al comma 10 dell'art 27 del D L. 269/03.

art 4. Per consentire l'agevole svolgimento del procedimento ed una efficace azione di verifica e valutazione, l'Ente si impegna a trasmettere gli elenchi corredati di schede descrittive secondo il seguente programma :

ELENCO IMMOBILI di proprietà comunale da sottoporre a verifica sussistenza interesse artistico, storico, archeologico ed etno-antropologico			
LOCALITA'	Individuazione immobile		Priorità di trasmissione per esame di verifica
	Via, Località	descrizione immobile	
NIBBIO	Viale del Cimitero	Cimitero adiacente alla Chiesa parrocchiale , con annesso viale di accesso dalla strada prov.le e relativa area esterna di pertinenza ad uso parcheggio	11[^]



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 16/2010

BETTOLA	Vicolo principale	Fabbricato (diroccato) con all'interno vecchio "torchio" di uso collettivo della frazione	18 [^]
ALBO	Via G. Francia	Fabbricato con annessa area pertinenziale EX ASILO "CADUTI DI GUERRA"	8 [^]
	Piazza San Rocco	Fabbricato "ex proprietà Nigli" prospiciente piazza San Rocco	3 [^]
	Via Tedeschi	Villa Oliva con parco ed immobili di pertinenza	2 [^]
	Via Borrette	Lavatoio Pubblico	17 [^]
CANDOGLIA	Via G. Francia	Cimitero adiacente alla Chiesa parrocchiale , con annesso viale di accesso dalla strada prov.le	13 [^]
	Via al Lavatoio	Lavatoio Pubblico	16 [^]
MONTORFANO	Strada per Montorfano	Cimitero di Montorfano	12 [^]
MERGOZZO	Loc. Cimitero	Cimitero adiacente alla Chiesa San Rocco , con annesso viale di accesso dalla strada prov.le	10 [^]
	Vicolo XI	Fabbricato "ex Latteria sociale"	14 [^]
	Via Roma	Edificio EX ECA (ex sede municipale)- sede Museo Locale e ufficio Pro Loco (con porzione retrostante adibito ad appartamenti sempre di proprietà comunale)	7 [^]
	Via Pallanza	Municipio	6 [^]
	Via Bracchio	Fabbricato Scolastico "SCUOLA MATERNA di Via Bracchio" con annessa area esterna di pertinenza	5 [^]
	Via Pallanza	Villa Fauser Gajetti , ora "VILLONE C.R.I." (attuale sede Scuole pubbliche Elementari e Medie Inferiori) con annesso parco ed immobili di pertinenza	1 [^]
BRACCHIO	Via Pianezza	Lavatoio pubblico	15 [^]
	Via Bracchio	Fabbricato ex " Asilo Donna di Bracchio" con annessa area esterna di pertinenza	4 [^]
	Via Bracchio	Cimitero adiacente alla Chiesa , con annesso viale di accesso dalla strada Via Bracchio e relativa area esterna di pertinenza	9 [^]

Preliminarmente l'esame riguarderà soli due beni da verificarsi in via d'urgenza nei tempi sottoindicati

entro il mese di aprile 2010 , consistenti in :



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 16/2010

Via Pallanza	Villa Fauser Gajetti , ora "VILLONE C.R.I." (attuale sede Scuole pubbliche Elementari e Medie Inferiori) con annesso parco ed immobili di pertinenza	1[^]
Via Tedeschi	Villa Oliva con parco ed immobili di pertinenza	2[^]

L'esame dei rimanenti beni avverrà nella misura di n. 1 elenco di due beni a trimestri sino ad esaurimento.

Ulteriori esami di beni sarà oggetto di successive integrazioni al presente accordo.

art 5. La Direzione Regionale, nei termini descritti all'art 3, provvederà alla istruttoria del procedimento di verifica. Concluso questo, provvederà ad inserire i dati risultanti dalla verifica nel database centrale, emanerà i provvedimenti di interesse e provvederà a notificarli all'Ente richiedente secondo i disposti dell'art 15 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n 42 e s.m.i. I provvedimenti saranno trascritti.

art 6 Avverso la dichiarazione di cui all'art precedente l'Ente potrà ricorrere secondo le modalità descritte dall'art 16 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n 42 e s.m.i.

Torino, li

Il Direttore Regionale

dott. Mario Turetta

Il rappresentante dell'Ente

Sindaco – Paolo Tognetti



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 16/2010

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (art. 124 D.Lgs. 267/2000)

24 MAR. 2010

La presente deliberazione è stata pubblicata il giorno _____
all'Albo pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.
124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

24 MAR. 2010

Mergozzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forma di Legge
all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del
D.LGS. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Mergozzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Di Pietro dr. Nicola)

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

24 MAR. 2010

Mergozzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Di Pietro dr. Nicola)

