



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 19/2011

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 19

OGGETTO: Individuazione immobili non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008 – Anno 2011.

L'anno **duemilaundici**, addì **sette**, del mese di **marzo**, alle ore **21,00** e minuti **00**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	x	
AGNESINA Francesco	Vice Sindaco	x	
NIBBIO Ferruccio	Assessore	x	
DIFINO Giuseppina	Assessore	x	
OLIVA Emanuela	Assessore	x	
		5	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 19/2011

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DI FUNZIONI ISTITUZIONALI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008 - ANNO 2011.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni nella L. 06.08.2008 n. 133 avente ad oggetto: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", testualmente recita:

" 1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 19/2011

bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;"

DATO atto che la Corte Costituzionale con sentenza del 340 del 16 dicembre 2009 ha dichiarato parzialmente incostituzionale la disciplina del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegata al bilancio di previsione di cui all'art. 58 comma 2 del D.L. 25.6.2008 n. 112 convertito in Legge 2.8.2008 n. 133 per la violazione dell'art. 117 terzo comma della costituzione in quanto lesiva delle prerogative regionali, pertanto quale conseguenza l'inserimento nel piano non costituisce più variante automatica allo strumento urbanistico;

DATO atto che è intenzione di questa amministrazione comunale procedere all'alienazione di immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ed alla valorizzazione di quelli fruibili dalla collettività alla luce della citata normativa, in base al programma che sarà stabilito dal Consiglio Comunale nel rispetto delle relative competenze;

RILEVATO che trattasi di piano obbligatorio da allegare al bilancio dell'ente previa approvazione del Consiglio Comunale;

RITENUTO di individuare, allo stato attuale, quali immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali quelli indicati nell'apposito piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, predisposto dall'ufficio tecnico comunale, che si allega alla presente come allegato A);

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Intero del 17 dicembre 2010 che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio al 31 marzo 2011;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Tecnico Comunale, Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/00 che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Emanuela geom Oliva;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 19//2011

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267, che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giacomo rag Porta

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1) Di individuare quali immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali gli immobili quelli indicati nell'apposito piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari predisposto dall'ufficio tecnico comunale che allegato alla presente come allegato A), ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) Di sottoporre il predetto piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione esercizio 2011 all'esame ed alla approvazione del Consiglio Comunale;
- 3) Di comunicare altresì la presente deliberazione ai Capo Gruppi Consiliari contemporaneamente all'affissione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 125, del Dlgs. 267/00;
- 4) Di disporre la pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi, dando atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva l'undicesimo giorno di tale pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2010.

**PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE
EX ART. 58 DELLA LEGGE N. 133 DEL 6.8.2008**

N	BENI ALIENATI	LOCALIZZAZIONE	DATI CATASTALI	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE DI STIMA	ADEMPIMENTI PROPedeutici ALLA ALIENAZIONE	Anno alienazioni		
							2.011	2.012	2.013
1	VILLA OLIVA	Complesso residenziale ex proprietà f.lli Montalbano, sito in frazione Albo Via Giovanni Francia	n.c.t. Foglio 9, mappali 216;217;200;199	In relazione al vigente P.R.G.C.: In parte AREE RESIDENZIALI ESISTENTI (art. 32 N.T.di A.), in parte AREE A VERDE PRIVATO (art 34 N.T.di A.)	€ 320.000	predisporre adempimenti previsti dal D.Lgs beni storici archeologici ed ambientali	€ 320.000,00		
2	FABBRICATI CON AREE PERTINENZIALI EX CRI	Mergozzo Capoluogo, Via Pallanza	n.c.t. Foglio 27 mappali diversi	In relazione al vigente P.R.G.C.: AREE PER L'ISTRUZIONE PUBBLICA (regolata dall'art. 42 delle N. di A	€ 4.100.000	predisporre adempimenti previsti dal D.Lgs beni storici archeologici ed ambientali	€ 4.100.000,00		
3	BOX NON VENDUTI	Autorimesse comunali, site in Via Pasquale Poletti. Trattasi di n. 6 box a tutt'oggi invenduti in zone diverse del territorio comunale	n.ct. Foglio 35 mappale 69 diversi	Area per Servizi Pubblici (regolata dall'art. 42 delle N.T. di A. di P.R.G.C.	€ 60.000		€ 60.000,00		
4	VENDITA APPEZZAMENTI DI TERRENI			diversi	€ 10.000		€ 10.000,00		
				totale alienazioni	€ 4.490.000	tot vend per anno	€ 4.490.000,00	€	-



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 19/2011

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.TO (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 29 MAR. 2011 all'Albo pretorio on line del Comune www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li 29 MAR. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (at. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li 29 MAR. 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)