



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 22/2010

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 22

**OGGETTO:** Bilancio di Previsione anno 2010. Provvedimenti propedeutici alla sua formazione ed approvazione. Fissazione valori aree edificabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili.

L'anno **duemiladieci**, addì **uno**, del mese di **marzo**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Vice Sindaco	X	
NIBBIO Ferruccio	Assessore	X	
DIFINO Giuseppina	Assessore		X
OLIVA Emanuela	Assessore	X	
		4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



# **COMUNE DI MERGOZZO**

*Provincia del Verbano Cusio Ossola*

*Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it*

## **Deliberazione di Giunta Comunale n. 22/2010**

**OGGETTO:** Bilancio di previsione anno 2010. Provvedimenti propedeutici alla sua formazione ed approvazione. Fissazione valori aree edificabili ai fini dell'Imposta comunale sugli immobili

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **PREMESSO**

- che il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 52 del 23.11.2003, ha fissato ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, per tutto il territorio comunale;
- che con la predetta delibera era anche stabilito che i valori venali fissati potevano essere adeguati annualmente con provvedimento della Giunta Comunale sulla base delle variazioni degli indici ISTAT;

ATTESO che dalla predetta data ad oggi i predetti valori non sono stati aggiornati e che pertanto si rende necessario ed opportuno tenendo conto delle variazioni degli indici ISTAT dal 2004 ad oggi procedere ad un adeguamento dei valori del 9,60%;

VISTO il D.Lgs. 30.12.1992 n. 504 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 15.12.1997 n. 446 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. il Responsabile del Servizio Tecnico, che qui di seguito sottoscrive:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

F.TO Oliva Emanuela

All'unanimità espressi per alzata di mano dai convenuti aventi diritto;

### **DELIBERA**

- 1) Di adeguare, per i motivi in premessa esposti, con un aumento del 9,60% per il corrente anno 2010, ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili, i valori venali delle aree edificabili così come approvati dalla delibera giuntale n. 52 del 22.11.2003, come risultano dai prospetti allegati alla presente deliberazione;
- 2) Di comunicare, in elenco, ai Capigruppo consiliari il presente deliberato contestualmente all'affissione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267
- 3) Di dichiarare il presente atto con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano immediatamente eseguibile stante l'urgenza dello stesso

TIPOLOGIA DI EDIFICABILITA' PREVISTA DA PRGC	UBICAZIONE DEL TERRENO	COEFF.	VALORE €/MQ ANNO 2004 STABILITO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 52 DEL 20/11/2003	VALORE €/MQ ANNO 2010 AGGIORNATO PER VARIAZIONE INDICE ISTAT DIC. 2004/DIC.2009
RESIDENZIALE - Lotto di completamento - Nuovo insediamento con PEC o PECO	-MERGOZZO zona lago -BRACCHIO -MONTORFANO	1,00	26,00	28,50
	-MERGOZZO periferia -FRAZIONI Albo, Candoglia, Bettola, Nibbio	0,80	20,80	22,80
ARTIGIANALE/ INDUSTRIALE Lotto di completamento	ZONA UNICA	0,50	13,00	14,25
ARTIGIANALE/ INDUSTRIALE Nuovo insediamento PEC o PECO N.B. " ad avvenuta approvazione del PEC/PECO i terreni verranno intesi come	ZONA MERGOZZO A MONTE STRADA PROVINCIALE	0,20	5,20	5,70
	RESTANTE TERRITORIO	0,25	6,50	7,12
TURISTICA	ZONA UNICA	1,50	39,00	42,75
CAMPEGGI	ZONA UNICA	1,00	26,00	28,50
SPIAGGE ATTREZZATE	ZONA UNICA	0,50	13,00	14,25
<p><i>NB. Per i terreni sui quali è prevista edificabilità con indice fondiario non definito nel rapporto mq/mc, ma con una volumetria UNA TANTUM, il valore del terreno viene determinato moltiplicando il valore del terreno a mq della zona di competenza per 2 e per i mc ammessi</i></p> <p><i>( V ammissibile x €/mq x 2)</i></p> <p><i>Esempio: In zona Mergozzo –Lago Tipologia residenziale</i></p> <p><i>Lotto con volumetria UNA TANTUM mc 600,00</i></p> <p><i>(mc 600,00 x 2 x €/mq 26,00 = Valore terreno 31.200,00)</i></p>				
				<p><b>Valore terreno aggiornato 34.200,00</b></p>

DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI ICI		AGGIORNAMENTO ISTAT VALORI STABILITI CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 52 DEL 20/11/2003		AUMENTO 9,60%		
TIPOLOGIA DI EDIFICABILITA' PREVISTA DA PRGC	UBICAZIONE DEL TERRENO	COEFF.	VALORE €/MQ ANNO 2004	ISTAT DIC. 2004	ISTAT DIC. 2009	VALORE €/MQ ANNO 2010
<b>RESIDENZIALE</b>	MERGOZZO zona lago BRACCHIO MONTORFANO	1,00	26,00	123,90	135,80	28,50
LOTTO DI COMPLETAMENTO - NUOVO INSEDIAMENTO CON PEC O PECO	MERGOZZO periferia FRAZIONI Albo, Candoglia, Bettola, Nibbio	0,80	20,80	123,90	135,80	22,80
<b>ARTIGIANALE/INDUSTRIALE</b>	ZONA UNICA	0,50	13,00	123,90	135,80	14,25
LOTTO DI COMPLETAMENTO						
<b>ARTIGIANALE/INDUSTRIALE</b>						
NUOVO INSEDIAMENTO PEC O PECO N.B.: "ad avvenuta approvazione del PEC/PECO i terreni verranno intesi come normali lotti di completamento con applicazione del coeff. 0,50"	ZONA MERGOZZO A MONTE STRADA PROVINCIALE	0,20	5,20	123,90	135,80	5,70
	RESTANTE TERRITORIO	0,25	6,50	123,90	135,80	7,12
	COMUNALE	1,50	39,00	123,90	135,80	42,75
<b>TURISTICA</b>	ZONA UNICA	1,00	26,00	123,90	135,80	28,50
<b>CAMPEGGI</b>	ZONA UNICA	0,50	13,00	123,90	135,80	14,25
<b>SPIAGGE ATTREZZATE</b>						
N.B. PER I TERRENI PER I QUALI E' PREVISTA EDIFICABILITA' CON INDICE FONDARIARIO NON DEFINITO NEL RAPPORTO MQ/MC, MA CON UNA VOLUMETRIA UNA TANTUM, IL VALORE DEL TERRENO VIENE DETERMINATO MOLTIPLICANDO IL VALORE DEL TERRENO A MQ DELLA ZONA DI COMPETENZA PER 2 E PER I MC AMMESSI (V. AMMISSIBILE X E/MQ X 2)						
ESEMPIO: IN ZONA MERGOZZO - LAGO TIPOLOGIA RESIDENZIALE						
LOTTO CON VOLUMETRIA UNA TANTUM MC 600,00 (MC. 600,00 X 2 X €/MQ 26,00	VALORE TERRENO		31.200,00	123,90	135,80	34.196,61

DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI ICI									
C.C. N. 52 DEL 20/11/2003									
VALORI ANNO 2004									
TIPOLOGIA DI EDIFICABILITA' PREVISTA DA PRGC RESIDENZIALE	UBICAZIONE DEL TERRENO	COEFF.	VALORE €/MQ	10% VALORE	NUOVO VALORE				
LOTTO DI COMPLETAMENTO	MERGOZZO zona lago BRACCHIO								
NUOVO INSEDIAMENTO CON PEC O PECO	MONTOFANO MERGOZZO periferia	1,00	26,00	2,6	28,60				
ARTIGIANALE/INDUSTRIALE	FRAZIONI Albo, Candoglia, Bettola, Nibbio	0,80	20,80	2,08	22,88				
LOTTO DI COMPLETAMENTO	ZONA UNICA	0,50	13,00	1,3	14,30				
ARTIGIANALE/INDUSTRIALE									
NUOVO INSEDIAMENTO PEC O PECO N.B.: "ad avvenuta approvazione del PEC/PECO i terreni verranno intesi come normali lotti di completamento con applicazione del coeff. 0,50"	ZONA MERGOZZO A MONTE STRADA PROVINCIALE	0,20	5,20	0,52	5,72				
TURISTICA	RESTANTE TERRITORIO COMUNALE	0,25	6,50	0,65	7,15				
CAMPEGGI	ZONA UNICA	1,50	39,00	3,9	42,90				
SPIAGGE ATTREZZATE	ZONA UNICA	1,00	26,00	2,6	28,60				
	ZONA UNICA	0,50	13,00	1,3	14,30				
N.B. PER I TERRENI PER I QUALI E' PREVISTA EDIFICABILITA' CON INDICE FONDARIO NON DEFINITO NEL RAPPORTO MQ/MC, MA CON UNA VOLUMETRIA UNA TANTUM, IL VALORE DEL TERRENO VIENE DETERMINATO MOLTIPLICANDO IL VALORE DEL TERRENO A MQ DELLA ZONA DI COMPETENZA PER									
ESEMPIO: IN ZONA MERGOZZO - LAGO TIPOLOGIA RESIDENZIALE									
LOTTO CON VOLUMETRIA UNA TANTUM MC 600,00 (MC. 600,00 X 2 X €/MQ 26,00	VALORE TERRENO	31.200,00		3120	34.320,00				



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

**Deliberazione di Giunta Comunale n. 22/2010**

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

F.TO (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO (Di Pietro dr. Nicola)

---

## Referto di Pubblicazione (art. 124 D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 24 MAR. 2010  
all'Albo pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.  
124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li 24 MAR. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO (Di Pietro dr. Nicola)

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

### DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forma di Legge  
all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del  
D.LGS. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Mergozzo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Di Pietro dr. Nicola)

---

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

24 MAR. 2010

Mergozzo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Di Pietro dr. Nicola)

