



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 24/2011

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 24

OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE 2011. Provvedimenti propedeutici alla sua formazione ed approvazione – Fissazione valore aree edificabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili

L'anno **duemilaundici**, addì **sette**, del mese di **marzo**, alle ore **21,00** e minuti **00**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	x	
AGNESINA Francesco	Vice Sindaco	x	
NIBBIO Ferruccio	Assessore	x	
DIFINO Giuseppina	Assessore	x	
OLIVA Emanuela	Assessore	x	
		5	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 24//2011

OGGETTO: Bilancio di previsione anno 2011. Provvedimenti propedeutici alla sua formazione ed approvazione. Fissazione valori aree edificabili ai fini dell'Imposta comunale sugli immobili

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 52 del 23.11.2003, ha fissato ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, per tutto il territorio comunale;
- che con la predetta delibera era anche stabilito che i valori venali fissati potevano essere adeguati annualmente con provvedimento della Giunta Comunale sulla base delle variazioni degli indici ISTAT;
- che la Giunta Comunale, con proprio atto n. 22 del 1.3.2010, ha adeguato i valori delle aree edificabili del 9,6%, tenendo conto delle variazioni degli indici ISTAT dal 2010, essendo gli stessi rimasti immutati;

RITENUTO di confermare i predetti valori anche per il corrente anno 2011;

VISTO il D.Lgs. 30.12.1992 n. 504 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 15.12.1997 n. 446 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. il Responsabile del Servizio Tecnico, che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.TO Oliva Emanuela

All'unanimità espressi per alzata di mano dai convenuti aventi diritto;

DELIBERA

- 1) Di confermare, per i motivi in premessa esposti, per il corrente anno 2011, ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili, i valori venali delle aree edificabili così come approvati dalla delibera giuntale n. 22 del 01.03.2010, come risultano dai prospetti allegati alla presente deliberazione;
- 2) Di comunicare altresì la presente deliberazione ai Capo Gruppi Consiliari contemporaneamente all'affissione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 125, del Dlgs. 267/00;
- 3) Di disporre la pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi, dando atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva l'undicesimo giorno di tale pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2010.
- 4) Di dichiarare il presente atto con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano immediatamente eseguibile stante l'urgenza dello stesso

COMUNE DI MERGOZZO

Allegato alla DGC n.24 Del 7.3.2011

TIPOLOGIA DI EDIFICABILITA' PREVISTA DA PRGC	UBICAZIONE DEL TERRENO	COEFF.	VALORE €/MQ ANNO 2004 STABILITO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 52 DEL 20/11/2003	VALORE €/MQ ANNO 2010 AGGIORNATO PER VARIAZIONE INDICE ISTAT DIC. 2004/DIC.2009	VALORE €/MQ ANNO 2011
RESIDENZIALE - Lotto di completamento	-MERGOZZO zona lago	1,00	26,00	28,50	28,50
- Nuovo insediamento con PEC o PECO	- BRACCHIO - MONTORFANO -MERGOZZO periferia - FRAZIONI Albo, Candoglia, Bettola, Nibbio	0,80	20,80	22,80	22,80
ARTIGIANALE/ INDUSTRIALE Lotto di completamento	ZONA UNICA	0,50	13,00	14,25	14,25
ARTIGIANALE/ INDUSTRIALE Nuovo insediamento PEC o PECO N.B. " ad avvenuta approvazione del PEC/PECO i terreni verranno intesi come	ZONA MERGOZZO A MONTE STRADA PROVINCIALE	0,20	5,20	5,70	5,70
	RESTANTE TERRITORIO	0,25	6,50	7,12	7,12
TURISTICA	ZONA UNICA	1,50	39,00	42,75	42,75
CAMPEGGI	ZONA UNICA	1,00	26,00	28,50	28,50
SPIAGGE ATTREZZATE	ZONA UNICA	0,50	13,00	14,25	14,25
<p><i>NB. Per i terreni sui quali è prevista edificabilità con indice fondiario non definito nel rapporto mq/mc, ma con una volumetria UNA TANTUM, il valore del terreno viene determinato moltiplicando il valore del terreno a mq della zona di competenza per 2 e</i></p> <p><i>(V ammissibile x €/mq x 2)</i></p> <p><i>Esempio: In zona Mergozzo -Lago Tipologia residenziale</i></p> <p><i>Lotto con volumetria UNA TANTUM mc 600,00</i></p>					
<p><i>(mc 600,00 x 2 x €/mq 26,00 = Valore terreno 31.200,00)</i></p>				Valore terreno aggiornato 34.200,00	Valore terreno aggiornato 34.200,00



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 24/2011

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Copia 24 MAR. 2011 della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 24 MAR. 2011 all'Albo pretorio on line del Comune www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li 24 MAR. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 7 MARZO 2011

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li 24 MAR. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li 24 MAR. 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Di Pietro dr. Nicola)