



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24/2013

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione con il sig. ALFANO LUIGI, per intervento edilizio di demolizione e ricostruzione fabbricato a uso residenziale traslato rispetto all'originaria ubicazione sempre su lotto di proprietà in ambito di "Area Agricola" in deroga alle disposizioni delle Norme Tecniche d'Attuazione di PRGC vigente, per consentire allargamento strada comunale via Montorfano (sentiero azzurro) e formazione di una nuova area verde pubblica attrezzata.

L'anno **duemilatredici**, addì **ventotto**, del mese di **agosto**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Consigliere	X	
NIBBIO Ferruccio	Consigliere	X	
STOTO Massimiliano	Consigliere	X	
NEGRI Patrizia	Consigliere	X	
CIANI Francesco	Consigliere	X	
FANTOLI Gianfranco	Consigliere	X	
DIFINO Giuseppina	Consigliere	X	
GROSSI Antonio	Consigliere	X	
MAFFIOLI Lorenzo	Consigliere		X
DIBIASE Michele	Consigliere		X
BARONI Rosella	Consigliere		X
VOLPONE Chiara	Consigliere		X
		9	4

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24/2013

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione con il sig. ALFANO LUIGI, per intervento edilizio di demolizione e ricostruzione fabbricato a uso residenziale traslato rispetto all'originaria ubicazione sempre su lotto di proprietà in ambito di "Area Agricola" in deroga alle disposizioni delle Norme Tecniche d'Attuazione di PRGC vigente, per consentire allargamento strada comunale via Montorfano (sentiero azzurro) e formazione di una nuova area verde pubblica attrezzata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESO:

- che in comune di Mergozzo nel capoluogo esiste un tratto di strada comunale sterrata di collegamento tra il capoluogo e la frazione Montorfano denominata via Montorfano (sentiero azzurro), che è intenzione dell'Amministrazione comunale allargare lo stesso, migliorandone la viabilità, e realizzando aree verdi pubbliche attrezzate;
- che per consentire l'allargamento di parte del predetto tratto di strada si rende necessario procedere allo spostamento di un fabbricato urbano esistente di proprietà del signor Alfano Luigi, contraddistinto al NT al foglio 36 mappali 170 e 171 classificato dal vigente strumento urbanistico in ambito area agricola sigla A e regolato dall'art. 38 delle NTA;

RILEVATO che il predetto proprietario ha presentato proposta di stipula di schema di convenzione al fine di poter realizzare un intervento edilizio di demolizione e ricostruzione fabbricato a nuovo uso residenziale traslato rispetto all'originaria ubicazione su lotto di proprietà in ambito di "Area Agricola", in deroga alle disposizioni delle Norme Tecniche d'Attuazione di PRGC vigente, proponendo nel contempo la cessione gratuita di una porzione del terreno interessato lungo l'adiacente strada pubblica (pari ad una superficie di circa mq. 55,00) utile all'allargamento della strada comunale di ulteriore mt. 1.00 e nel contempo la realizzazione di un'area verde pubblica attrezzata completa di arredo mediante fornitura e posa tavole e panche in legno, accollandosi tutti i costi di esecuzione delle opere e dei lavori necessari, come pure le spese catastali e notarili conseguenti;

VISTO in tal senso lo schema di Convenzione, proposto dal soggetto titolare e allegato alla presente, disciplinante i rapporti e le modalità di esecuzione di quanto trattasi ;

ACCOLTA all'unanimità dal Consiglio la proposta di modificare la convenzione prevedendo che fornitura e posa del tavolino e delle panche anziché in legno venga fatta in sasso per evitare future spese di manutenzione;

RAVVISATA, quindi, la necessità e l'opportunità di assumere i provvedimenti di competenza, stante l'interesse pubblico allargamento e miglioramento del tratto di strada comunale in questione con la formazione di una nuova area verde attrezzata completa di arredo, approvando il predetto atto di convenzione con la sopra citata modifica;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Legisl. n. 267/2000 e s.m.i, il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, che di seguito sottoscrive.

Il Responsabile del Servizio
f.to (Emanuela Oliva)

R:\COMUNE\1 area generale\Consiglio\CC 2013\COPIE\N. 24 Convenzione Alfano Luigi
Autorizzazione in deroga.doc



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24/2013

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Legisl. n. 267/2000 e s.m.i., il Responsabile del Servizio finanziaria ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, che di seguito sottoscrive.

Il Responsabile del Servizio
f.to (Giacomo Porta)

Visto l'art. 42 del D.lgs. 267/00;

Visto l'esito della votazione, espressa per alzata di mano dai convenuti aventi diritto al voto che dà il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti Contrari
N. 9	N. 0	N. 9	N. 9	N. 0

DELIBERA

1 – Di concedere, per le motivazioni esposte in narrativa, al sig. ALFANO LUIGI, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Mergozzo in Via Montorfano, contraddistinto al NCT con mappali 170 e 171 del foglio 36; classificato dal vigente strumento urbanistico in ambito di AREA AGRICOLA, sigla "A", la possibilità di effettuare l'intervento edilizio di demolizione e ricostruzione fabbricato a nuovo uso residenziale traslato rispetto all'originaria ubicazione in deroga alle disposizioni delle Norme Tecniche d'Attuazione di PRGC vigente, sempre su lotto di proprietà in ambito di "Area Agricola", alle condizioni che venga disposta la cessione gratuita di una porzione del terreno interessato lungo l'adiacente strada pubblica (pari ad una superficie di circa mq. 55,00) utile all'allargamento della strada comunale di ulteriore mt. 1.00 e nel contempo la realizzazione di un'area verde pubblica attrezzata completa di arredo mediante fornitura e posa di tavolo e panche in sasso, accollandosi i costi di esecuzione delle opere e dei lavori necessari, come pure le spese catastali e notarili conseguenti; il tutto come meglio definito nello schema di convenzione di cui al punto successivo;

2- Di approvare lo schema di convenzione che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale come allegato A;

3 - Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico a sottoscrivere la convenzione di cui al punto precedente insieme al proponente signor Alfano Luigi, che verrà rogata da un notaio di fiducia scelto del comune con spese a totale carico del proponente stesso;

CONVENZIONE

PER INTERVENTO EDILIZIO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
FABBRICATO A NUOVO USO RESIDENZIALE TRASLATO RISPETTO
ALL'ORIGINARIA UBICAZIONE SEMPRE SU LOTTO DI PROPRIETÀ IN
AMBITO DI "AREA AGRICOLA " IN DEROGA ALLE DISPOSIZIONI
DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DI PRGC VIGENTE.

oooooooooooo

L'anno, il giorno del mese di, a Mergozzo, in via Pallanza,
presso la sede municipale, fra i signori :

ALFANO LUIGI nato a Gragnano (NA) il 03 maggio 1963 residente in
Milano Via Costanza n. 19 Codice Fiscale LFN LGU 63E03 E131M, in
qualità di proprietario,

OLIVA EMANUELA nata a Verbania il 29 gennaio 1972, residente a
Mergozzo via Sempione n. 54, in qualità di Responsabile del Servizio
Tecnico del Comune di Mergozzo (VB) avente sede legale in Mergozzo via
Pallanza n. 2 Codice Fiscale

premesse

- che in Comune di Mergozzo, nel capoluogo esiste un tratto di strada
comunale sterrata di collegamento del capoluogo e la frazione Montorfano,
denominata via Montorfano (sentirero azzurro), che è intenzione
dell'Amministrazione comunale allargare, migliorandone la viabilità e
realizzando aree verdi pubbliche attrezzate;

- che per consentire l'allargamento di parte del predetto tratto di strada si
rende necessario procedere allo spostamento di un fabbricato urbano
esistente di proprietà del signor Alfano Luigi, contraddistinto al CT al foglio

36 mappali 170 e 171, classificato dal vigente strumento urbanistico in

ambito area agricola, sigla A e regolato dall'art. 38 delle NTA;

- che il proprietario del predetto fabbricato ha presentato proposta di stipula di convenzione al fine di potere realizzare un intervento edilizio di demolizione e ricostruzione del predetto fabbricato a nuovo uso residenziale traslato rispetto all'originaria ubicazione su lotto di proprietà dello stesso, in ambito di area agricola, in deroga alle disposizioni delle norme tecniche di attuazione al PRGC vigente, proponendo nel contempo al Comune la cessione gratuita di una porzione del terreno interessato lungo l'adiacente strada pubblica (pari ad una superficie di circa mq. 55,00) utile all'allargamento della strada comunale di ulteriore mt. 1,00 e nel contempo la realizzazione di un'area verde pubblica attrezzata completa di arredo mediante fornitura e posa tavolo, panche in sasso ed un punto con posa idrante antincendio collegato con l'acquedotto comunale, accollandosi tutti i costi di esecuzione lavori necessari, come pure le spese catastali e notariali conseguenti

- che il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 24 del 28.08.2013, ha accolto la sopra citata proposta, approvando la presente convenzione, ed autorizzando nel contempo il Responsabile del Servizio Tecnico a stipulare regolare atto di convenzione (come da presente documento).

Tutto ciò premesso

Art. 1) - Il sig. **ALFANO LUIGI** per se e per i futuri aventi causa, contestualmente all'intervento edilizio di demolizione e ricostruzione del fabbricato di sua proprietà sito in Mergozzo, contraddistinto al CT al foglio 36 mappali 170 e 171, a nuovo uso residenziale, traslato rispetto

all'originaria ubicazione, sempre su lotto di proprietà in ambito di area agricola, previo conseguimento di permesso a costruire, si impegna

1) ad effettuare i lavori di allargamento della Strada Comunale denominata Via Montorfano, mantenendo la preesistente pavimentazione di tipo sterrato e la realizzazione di una piccola area di ristoro mediante fornitura e posa tavolo, panche in sasso ed un punto con posa idrante antincendio collegato con l'acquedotto comunale, il tutto come da progetto e relativo Computo Metrico Estimativo a firma geom. Marco Massimo, assumendone tutti gli oneri e più specificatamente ai seguenti patti e condizioni:

a) costruzione a carico del proponente, del muro di confine con rivestimento in pietra, compreso la fornitura e posa di parapetto in ferro a disegno semplice, verniciato color grigio micaceo.

b) fornitura e posa di arredo urbano in sasso costituito da un tavolo con due panchine per la realizzazione area verde attrezzata (come da tipologia dei manufatti indicati nell'allegata brochur e planimetria)

c) realizzazione di punto antincendio mediante la posa di un idrante collagato con l'acquedotto comunale

d) le opere di allargamento verranno eseguite entro il termine utile di ultimazione dei lavori, salvaguardando comunque la possibilità di transito sulla pubblica strada interessata all'intervento, adottando tutte le cautele e modalità esecutive a tutela della pubblica incolumità

e) a cedere gratuitamente al comune la porzione del terreno interessato all'allargamento della strada e della relativa piazzuala con le opere e gli arredi urbani sopra lo stesso realizzate;

f) Restano a carico totale del proponente tutti gli adempimenti e relative spese di modifica degli atti catastali e conseguente spesa atto notarile per il trasferimento della proprietà del terreno e delle opere ed arredi urbani sullo stesso realizzati, che dovranno essere perfezionati entro e non oltre la richiesta di abitabilità dell'immobile oggetto di intervento edilizio, con successiva presa in consegna da parte del Comune

2) A depositare agli atti della pratica edilizia e comunque prima dell'emissione del permesso a costruire, garanzia mediante deposito cauzionale (fideiussione bancaria o assicurativa) corrispondente all'importo totale del computo metrico estimativo oltre a iva e spese tecniche) a favore del Comune di Mergozzo a garanzia della corretta esecuzione dei lavori previsti di allargamento tratto strada comunale e quindi rispetto degli impegni assunti con il presente atto.

Art. 2) - Le parti come sopra rappresentate convengono che per quanto non espressamente previsto dal presente atto, occorrerà fare riferimento alle vigenti disposizioni di legge e di regolamenti comunali.

Letto, confermato e sottoscritto:

Sigra Oliva Emanuela Resp. del Servizio Tecnico del Comune di Mergozzo

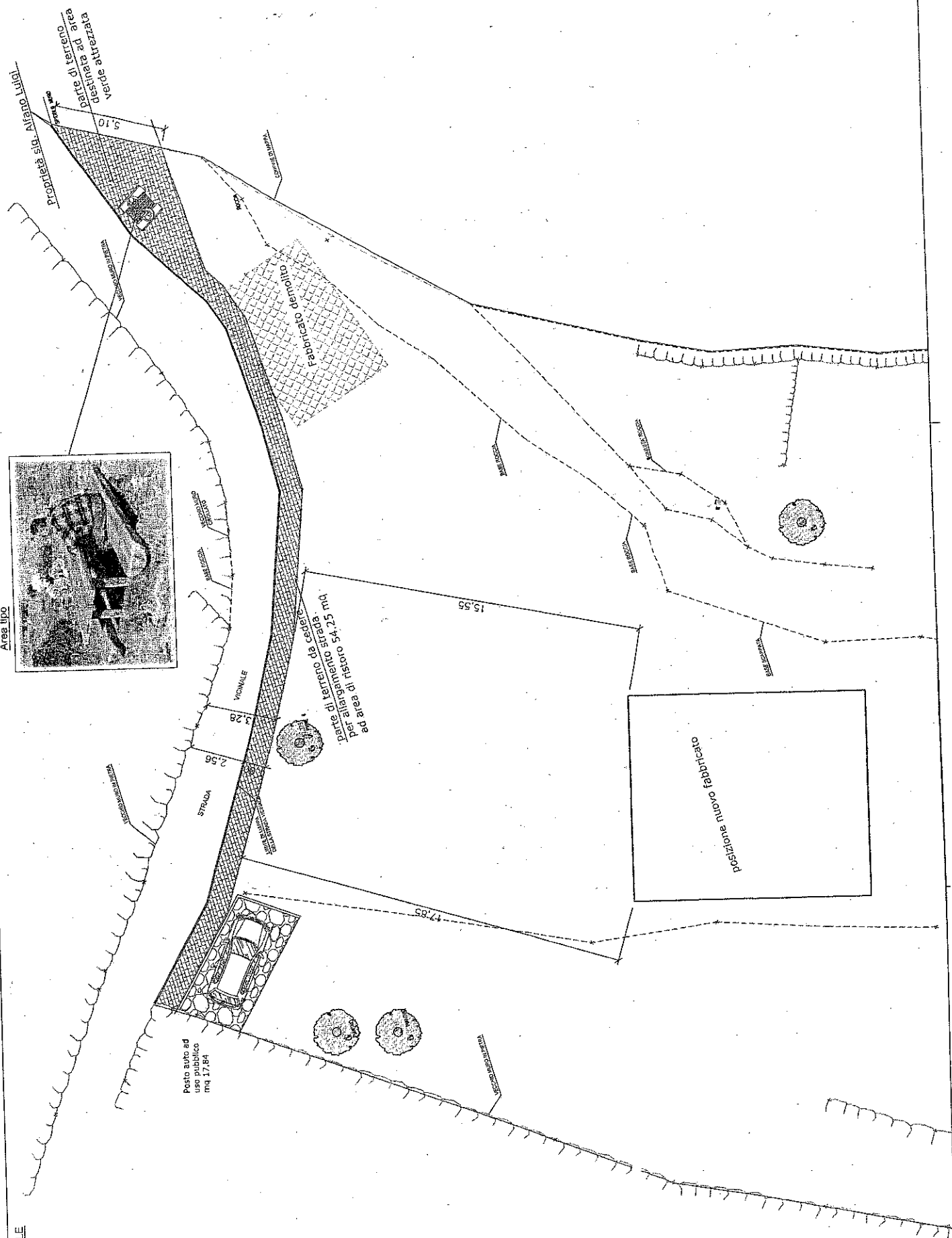
Sig. Alfano Luigi

Nr. Ord	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINSTARZIONI	DIMENSIONI				totale quantità	IMPORTI	
		n.	H/peso	lung.	larg.		Prezzo Unitario	Totale
IMPIANTO DI CANTIERE								
1	oneri per la sicurezza, per realizzazione opere provvisionali, tettoie, baracche, protezioni, recinzione ed accessi , equipaggiamento di primo soccorso e quantaltro di necessario per garantire la sicurezza dei lavoratori , compreso posa in opera delle necessarie attrezzature di cantiere quali montacarichi, gru, quadri elettrici ecc. Realizzazione di cartello indicatore riportante gli estremi di concessione edilizia, dati impresa esecutrice, dati D.L. Compreso le eventuali operazioni di pulizia del terreno, e tutte le opere necessarie al regolare inizio dei lavori, compresa anche la pulizia a fine lavori Posa in opera di segnalazioni ove le operazioni si svolgano su pubblica via. Escluso eventuali richieste di autorizzazione presso l'U.T.C. per occupazione di suolo pubblico anche temporaneo .							
	a corpo						€	1.500,00
SCAVI - POSA TUBAZIONI PER IDRANTE								
2	A 1.04.035 scavo generale completo fino a 5 mt di profondità, compresa l'eleiminazione di parti rimaste in un primo tempo inescavate e delle rampe, eseguito a sezione aperta fino al pelo delle acque sorgive, compreso lo sgombero dei materiali provenienti dallo scavo , escluso il reinterro e l'amatura eventualmente necessaria delle pareti di scavo , misurato in sezione effettiva, esclusi eventuali corrispettivi per diritti di discarica							
	a) eseguito con escavatore meccanico compresi carico e trasporto alle discariche entro 10 km di distanza, del materiale non reimpiegabile							
	posa tubo acquedotto		40,00	0,60	1,50	36,00		
	Sommano mc					36,00	€	19,30 € 694,80
3	C.03.03.052 fornitura e posa di tubazione in polietilene ad alta densità PE 100 a norma UNI EN 12201 , PFA 16 e SDR 11 per rete idrica, compreso i pezzi speciali ed i raccordi escluse le assistenze murarie, per diametro esterno							
	e. 0.75		40,00			40,00		
	Sommano ml					40,00	€	9,83 € 393,20
4	C.03.04.300 impianto di estinzione incendi , escluso impianto di pressurizzazione, comprendente un complesso anrincendio tipo ad idrante, un gruppo di attacco autopompa, tubazione di alimentazione in ferro zincato. Mannesmann, raccorderie, materiale vario di montaggio ecc.							
						1,00		
	cad					1,00	€	294,38 € 294,38
REINTERRO SCAVO PER TUBAZIONE								
5	A 1.04.041 reinterro con materiali idonei provenienti dall'ambito del cantiere, in strati successivi , con bagnatura e costipamento strato per strato con impiego di mezzo meccanico per la stesa e regolarizzazione							
			40,00	0,60	1,50	36,00		
	Sommano mc					36,00	€	5,55 € 199,80

2/2

PLANIMETRIA GENERALE

Area tipo





COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24/2013

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 10 SET. 2013 all'Albo pretorio on line del Comune www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li 10 SET. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- ☐ Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li 10 SET. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Di Pietro dr. Nicola)

