COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 27//2011

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 27

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT tariffe in vigore nel Comune di Mergozzo:

1. **ONERI DI URBANIZZAZIONE (primaria e secondaria)**
2. **CONTRIBUTO COSTO COSTRUZIONE per edifici residenziali per la determinazione del contributo di cui agli artt. 3 e 6 della L. 10/77**
3. **VALORE DI MONETIZZAZIONE AREA A PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO Art. 23 comma 1 lettera X delle NTA del PRGC**
   TARIFFE ANNO 2011

L'anno **duemilaundici**, addì **sette**, del mese di **marzo,** alle ore **21,00** e minuti **00**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome		Carica	Pr.	As.
TOGNETTI	Paolo	Sindaco	x	
AGNESINA	Francesco	Vice Sindaco	x	
NIBBIO	Ferruccio	Assessore	x	
DIFINO	Giuseppina	Assessore	x	
OLIVA	Emanuela	Assessore	x	
			5	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 27//2011

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT tariffe in vigore nel Comune di Mergozzo:

1. **ONERI DI URBANIZZAZIONE (primaria e secondaria)**
2. **CONTRIBUTO COSTO COSTRUZIONE per edifici residenziali per la determinazione del contributo di cui agli artt. 3 e 6 della L. 10/77**
3. **VALORE DI MONETIZZAZIONE AREA A PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO Art. 23 comma 1 lettera X delle NTA del PRGC**

TARIFFE ANNO 2011

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 27 del 21 luglio 1977, esecutiva ai sensi di legge, erano stati stabiliti, ai sensi della Legge n. 10 del 28 gennaio 1977, gli importi delle tariffe degli oneri di urbanizzazione, in relazione anche alle tabelle parametriche definite dalla Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale 179/4170 del 26 maggio 1977.
- l' atto deliberativo di questo consesso n. 2 del 07 marzo 1980 ed ancora con deliberazione consiliare n. 10 del 12 febbraio 1988, esecutiva ai sensi di legge, si era stabilito di apportare una ulteriore modifica nei casi di cambio di destinazione d'uso di fabbricati già esistenti
- successiva delibera consigliare n. 86 del 30/11/1990, esecutiva ai sensi di legge, è stata apportata un ulteriore modifica per i casi di nuova edificazione ad uso residenziale , confermando le tariffe in vigore relative alle attività industriali e riducendo infine quelle relative alle attività commerciali, direzionali e turistico-ricettive.
- ultima delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 02 marzo 2000 è stato preso atto delle tabelle parametriche regionali ex art. 5 e 10 L. 28 gennaio 1977 n. 10 e rideterminazione contributo relativo agli oneri di urbanizzazione per attività turistico- ricettive, commerciali e direzionali.

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10 dicembre 1996 riguardante "modifiche alla deliberazione del Consiglio Regionale del 27 luglio 1982 n. 320-6862 adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali" che fissava a partire dal 30 gennaio 1997, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 484.000;

Dato atto che con delibera della Giunta Comunale n. 29/2000 del 28/02/2000 l'aliquota relativa al costo di costruzione per nuovi edifici residenziali, è stata aggiornata a Lire 504.000 pari a Euro 260,29

Dato atto inoltre che con deliberazione della Giunta Comunale n. 221 del 12/08/1997, esecutiva ai sensi di legge, è stato fissato il valore al mq di monetizzazione per mancata produzione dell'area a parcheggio per uso pubblico, così come stabilito dall'art. 23 comma 1 lettera C delle NTA del PRGC fissando in Lire/mq 150.000 corrispondenti ad Euro/mq 77,46

Richiamata la delibera di Giunta Regionale n. 345-19066 del 10/12/1996 (modifica alla D C R n. 320-6862 del 27/07/1982) che invita i comuni a provvedere annualmente ad aggiornare le suddette tariffe applicando l'indice ISTAT di variazione;

COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 27//2011

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 10/02/2003 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 31/12/2002;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 23/02/2004 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 31/12/2003;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 21/02/2005 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 31/12/2004;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 27/02/2006 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 31/12/2005;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 04/06/2007 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 31/12/2006;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 18/02/2009 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 31/12/2008;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 01/03/2010 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 31/12/2009;

Ravvisata la necessità di provvedere nel merito a quanto trattasi, aggiornando le tariffe in argomento per il periodo dal 31/12/2009 al 31/12/2010 utilizzando il coefficiente di adeguamento ISTAT pari a 1.90;

Visti gli articoli 42,48,50 e 54 del TUEL;

Vista la legge n. 191 del 23.12.2009 (finanziaria 2010);

Visto il Decreto Ministeriale del 17.12.2010 che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio al 30 aprile 2010;

Visto il vigente statuto comunale ;

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. il Responsabile del Servizio Tecnico, che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to Oliva Emanuela

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. il Responsabile del Servizio Finanziario, che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Porta Giacomo

COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 27//2011

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai convenuti aventi diritto;

DELIBERA

1) Di aggiornare le tariffe in oggetto sulla base della VARIAZIONE ISTAT per il periodo dal 31/12/2009 al 31/12/2010 utilizzando il coefficiente di adeguamento pari a 1,90 ;

2) Di approvare ai fini della effettiva determinazione del contributo oneri di urbanizzazione, contributo costo di costruzione, " monetizzazione " aree parcheggio uso pubblico; le allegate tabelle che formano parte integrante e sostanziale della presente determina

3) Di comunicare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e smi;

4) Di disporne la pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi, dando atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva l'undicesimo giorno di tale pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2010.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Stante la necessità e l'urgenza;

Con voti unanimi legalmente resi e verificati

DICHIARA

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4 del D.Lgvo n. 267 del 18 agosto 2000, e smi .-

COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 27//2011

TABELLA DI CALCOLO AGGIORNAMENTO VALORE AL MQ PER MONETIZZAZIONE PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO – ART. 23 COMMA 1 LETTERA C NTA DEL PRGC

TARIFFA VALIDA DAL 2011 E SEGUENTI SALVO MODIFICHE ED AGGIORNAMENTI

MONETIZZAZIONE PARCHEGGIO

Delibera n. 26 del 01/03/2010 **€ 100,60**

Coefficiente di adeguamento ISTAT dal 31/12/2009 al 31/12/2010 **1,90**

NUOVO VALORE
COSTO MONETIZZAZIONE PARCHEGGIO /MQ € 102,51

TABELLA DI CALCOLO AGGIORNAMENTO ALIQUOTA RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE PER NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI

TARIFFA VALIDA DAL 2011 E SEGUENTI SALVO MODIFICHE ED AGGIORNAMENTI

COSTO DI COSTRUZIONE

PER NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI

Delibera n.26 del 01/03/2010 €/mq € 321,46

Coefficiente di adeguamento ISTAT dal 31/12/2009 al 31/12/2010 **1,90**

NUOVO VALORE COSTO DI COSTRUZIONE /MQ € 327,57

TABELLA N. 1

STIMA SINTETICA ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI ALLE ATTIVITA' A DESTINAZIONE

RESIDENZIALE

TARIFFE VALIDE DAL 2011 E SEGUENTI SALVO MODIFICHE ED AGGIORNAMENTI

DESCRIZIONE		TARIFFE VIGENTI	NUOVE TARIFFE AGGIORNATE Coefficiente di adeguamento ISTAT dal 31/12/2009 al 31/12/2010 1,90
Per trasformazione ad uso residenziale di fabbricati esistenti e loro ampliamenti	Incidenza OO.UU. Primaria a £/mc	2,7	2,75
	incidenza OO.UU. Secondaria a £/mc	2,07	2,11
	TOTALE €/mc	4,76	4,85
Per nuova edificazione ad uso residenziale	Incidenza OO.UU. Primaria a £/mc	4,2	4,28
	incidenza OO.UU. Secondaria a £/mc	3,23	3,29
	TOTALE €/mc	7,44	7,58

TABELLA N. 2

STIMA SINTETICA OO.UU. PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE (PRIMO COMMA ART. 10)

TARIFFE ATTUALI E AGGIORNATE

TARIFFE VALIDE DAL 2011 E SEGUENTI SALVO MODIFICHE ED AGGIORNAMENTI

DESTINAZIONE D'USO	CLASSIFICAZIONE PER TIPI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN RELAZIONE ALLA SUPERFICIE DI CALPESTIO PER ADDETTO (MQ/ADDETTO)	TARIFFE VIGENTI				NUOVE TARIFFE AGGIORNATE Coefficiente di adeguamento ISTAT dal 31/12/2009 al 31/12/2010 1,90			
		COSTO OO.UU 1^+2^ IN RAGIONE DELLA SUPERFICIE FABBRICABILE IN €/MQ				COSTO OO.UU 1^+2^ IN RAGIONE DELLA SUPERFICIE FABBRICABILE IN €/MQ			
		< 50	50 a 200	200 a 1000	> 1000	< 50	50 a 200	200 a 1000	> 1000
INDUSTRIALE	CLASSE A: DENS. < 150 MQ/ADD	14,25	14,2511	14,6248	14,625	14,52	14,5218709	14,9026712	14,903
	1. DENSITA' < 40 MQ/ADD								
	1.1 IND. TRASF. MATERIE PRIME								
	1.2 IND. MECCANICHE	11,25	11,59	11,89	12,22	11,46	11,81	12,12	12,45
	1.3 IND. MECCANICA DI PRECISIONE ELETTRONICA OTTICA	10,10	10,39	10,67	10,97	10,29	10,59	10,87	11,18
	2. DENSITA' DA 40 A 70 MQ/ADD	9,82	0,43	9,82	9,82	10,01	0,44	10,01	10,01
	2.1 IND. TRASF. MATERIE PRIME								
	2.2 IND. MANIFATTURIERE VARIE	7,888	8,1305	8,3123	8,5547	8,038	8,2849795	8,4702337	8,7172
	3. DENSITA' DA 70 A 150 MQ/ADD	7,08	7,0801	7,2114	7,2114	7,215	7,2146219	7,3484166	7,3484
	3.1 IND. TRASF. MATERIE PRIME								
	3.2 IND. MANIFATTURIERE VARIE	5,676	5,8176	5,9994	6,06	5,784	5,9281344	6,1133886	6,18
	CLASSE B: DENSITA' > 150 MQ/ADD	3,56	3,56	3,56	3,56	3,63	3,63	3,63	3,63
	1.1 IND. TRASFORMAZIONE MATERIE PRIME								
	1.2 IND. MANIFATTURIERE VARIE	3,56	3,56	3,56	3,56	3,63	3,63	3,63	3,63

TABELLA N. 3

STIMA SINTETICA OO.UU. PER ATTIVITA' DI CUI AL SECONDO COMMA ART. 10

TARIFFA VALIDA DAL 2011 E SEGUENTI SALVO MODIFICHE ED AGGIORNAMENTI

TIPI DI ATTIVITA'	SUPERFICIE NETTA	COSTO OO.UU AL MQ TARIFFE IN VIGORE			COSTO OO.UU AGGIORNATO €/mq Coefficiente di adeguamento ISTAT dal 31/12/2009 al 31/12/2010 1,90		
		PRIMA	SECONDA	TOTALE		SECONDA	TOTALE
ATTIVITA' COMMERCIALI	fino a 200 mq	18,8787	5,0591	23,9378	19,2374	5,1552	24,3926
	tra 200 e 2000 mq	22,6438	5,0591	27,7029	23,0740	5,1552	28,2293
	oltre 2000 mq	28,3180	5,0591	33,3877	28,8560	5,1552	34,0221
ATTIVITA' DIREZIONALI		25,0278	4,4440	29,4718	25,5033	4,5284	30,0318
ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVA		20,0485	21,4827	41,5312	20,4294	21,8909	42,3203
ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO	DA €/mq 0.01 a €/mq 0,96 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed infrastrutture necessarie sia dirette che indirette				DA €/mq 0.01 a €/mq 0,98 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed infrastrutture necessarie sia dirette che indirette		

TABELLA N. 3

STIMA SINTETICA OO.UU. PER ATTIVITA' DI CUI AL SECONDO COMMA ART. 10

TABELLA DI APPLICAZIONE IN SEGUITO ALL'ADOZIONE DELLA TABELLA C (parametri da applicare in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi previsti dagli strumenti urbanistici vigenti)

TARIFFE VALIDE DAL 2011 E SEGUENTI SALVO MEODIFICHE ED AGGIORNAMENTI

TIPI DI ATTIVITA'	SUPERFICIE NETTA	COSTO OO.UU AGGIORNATO €/mq			*COSTO OOUU ridotto con coeff*		
		PRIMA	SECONDA	TOTALE	*PRIMA*	*SECONDA*	*TOTALE*
ATTIVITA' COMMERCIALI NUOVI INTERVENTI coeff. 1	fino a 200 mq	19,2374	5,1552	24,3926	19,2374	5,1552	24,3926
	tra 200 e 2000 mq	23,0740	5,1552	28,2293	23,0740	5,1552	28,2293
	oltre 2000 mq	28,8560	5,1552	34,0221	28,8560	5,1552	34,0221
ATTIVITA' COMMERCIALI RISTRUTTURAZIONI coeff. 0,50	fino a 200 mq	19,2374	5,1552	24,3926	*9,6187*	*2,5776*	*12,1963*
	tra 200 e 2000 mq	23,0740	5,1552	28,2293	*11,5370*	*2,5776*	*14,1147*
	oltre 2000 mq	28,8560	5,1552	34,0221	*14,4280*	*2,5776*	*17,0111*
ATTIVITA' DIREZIONALI NUOVI INTERVENTI coeff.1		25,5033	4,5284	30,0318	25,5033	4,5284	30,0318
ATTIVITA' DIREZIONALI RISTRUTTURAZIONI coeff. 0.50		25,5033	4,5284	30,0318	*12,75165*	*2,2642*	*15,0159*
ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVA NUOVI INTERVENTI coeff.0,30		20,4294	21,8909	42,3203	*6,12882*	*6,56727*	*12,69609*
ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVA RISTRUTTURAZIONI coeff. 0,25		20,4294	21,8909	42,3203	*5,10735*	*5,472725*	*10,580075*

COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 27//2011

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 24 MAR. 2011 all'Albo pretorio on line del Comune www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, lì 24 MAR. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 7 MARZO 2011

- [x] Perché dichiarata immediatamente eseguibile (at. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- [ ] Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, lì 24 MAR. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, lì 24 MAR. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)

COMUNE DI MERGOZZO (Prov. del V.C.O.)

R:\COMUNE\1 area generale\Giunta\2011\tognetti\DELIBERE GIUNTA COMUNALE\COPIE\n. 27 Bilancio 2011 Aggiornamento OO.UU. e costo costruzione 2011.doc